

ДОГОВОР
ЗА ОСОБЕН ЗАЛОГ ВЪРХУ ВЗЕМАНЕ
№ 1/01.12.2020г.

Днес **01.12.2020г.**, в гр. София между:

ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛ (КРЕДИТОР, БАНКА)

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Възраждане“, пл. „Света Неделя“ № 7, представлявано от **Николай Кирилов Найденов** - Директор на отдел „Публични институции“, пълномощник на законните представители на „УниКредит Булбанк“ АД и **Стоян Георгиев Стоянов** - Мениджър Екип Общини, пълномощник на законните представители на „УниКредит Булбанк“ АД, наричано по-долу и „Кредитор“/„Банката“

и

ЗАЛОГОДАТЕЛ и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ

ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, със седалище и адрес на управление гр. Вълчи дол, пл. „Хр. Ботев“, № 1, ЕИК 000093474, представлявана от Георги Минчев Тронков – Кмет, с ЕГН 6411181101 и Тонка Иванова Йотова - Славова - Главен Счетоводител, с ЕГН 7504211173.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОСОБЕН ЗАЛОГ ВЪРХУ ВЗЕМАНЯ:

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. Настоящият договор създава право на приоритетно удовлетворяване на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ и му осигурява привилегирован ред за събиране от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, до окончателното им погасяване на всички вземания на КРЕДИТОРА за главница, лихви, такси, комисионни и други разноски, определени по основание и размер с Договора за банков кредит по-долу и всички анекси към него.

1.1. За обезпечаване изпълнението на задълженията на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и събирането до окончателното погасяване на всички вземания на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ по Договора за банков кредит посочен по-долу, в това число главница, лихви, такси, комисионни и всички други разноски, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ учредява в полза на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ по реда на Закона за особените залози (ЗОЗ) втори по ред особен залог върху вземането/ията си, описано/и в т.2 и принадлежностите му/им (Обезпечение).

1.2. Особеният залог се учредява в полза на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ до пълното погасяване на всички вземания (главница, лихви, такси, комисионни и всички разноски) на КРЕДИТОРА, произтичащи от **Договор за стандартен кредит за оборотни средства № 00008/703 от 01.12.2020 г...** (тук за краткост наричан „Договора за кредит“), сключен между БАНКАТА и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, и определени по основание и размер във всеки един момент от действието на Договора за кредит и всички анекси към него, при следните условия към датата на договора:

1.2.1 Главница на кредита: BGN 700 000 (седемстотин хиляди лева);

1.2.2. Договорни лихви:

1.2.2.1. Годишен лихвен процент за редовен дълг: Представлява сбора от приложимия за съответен Период на олихвяване променлив Лихвен индекс и НАДБАВКА към Лихвения индекс в размер на **3.25%** (три цяло и двадесет и пет стотни процента). Приложимият към датата на Договора Лихвен индекс е ОЛП на БНБ.

1.2.2.2. Годишен лихвен процент, начисляван върху просрочена главница: Формира се като сбор от приложимия към датата на просрочие размер на Годишния лихвен процент за редовен дълг по точка 1.2.2.1. по-горе и НАДБАВКА за просрочие от **3%** (три процента).

както и при всички останали условия на Договора за кредит и анексите към него.

2. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ: всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка с IBAN BG31UNCR70003123478761, BIC UNCRBGSF, открита при „УниКредит Булбанк“ АД, с титуляр Община Вълчи Дол, формирано от настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Вълчи Дол по чл. 45, ал. 1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия за местни дейности по чл. 52, ал. 1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите, за периода до окончателното погасяване на дълга, в размер на не по-малко от 100% от размера на кредита по Договора за кредит.


ДРУГИ УСЛОВИЯ

Извън договорените в Договора за кредит – няма.

Залогоприемател:




Залогодател и
Кредитополучател:

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ има право:

3.1.1. да запази разпоредването със заложеното имущество до получаване на съобщение по чл.33, ал.1. от ЗОЗ за пристъпване към изпълнение от страна на ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР.

3.1.2. да използва заложеното имущество съобразно неговото предназначение.

3.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ:

3.2.1. Декларира, че учреденият с настоящия договор залог, описан в т. 1. 2. от настоящия договор, е втори по ред, непосредствено след учредения залог върху вземанията в полза на УниКредит Булбанк АД за обезпечаване събирането в пълен размер на вземанията на УниКредит Булбанк АД по договор за банков кредит-овърдрафт № 0006/703/06122019 от 06.12.2019г. сключен между УниКредит Булбанк АД и Кредитополучателя.

3.2.2. Се задължава до окончателното погасяване на задълженията си по Договора за кредит, да не залага повторно заложеното/ите вземане/ния или по друг начин да го/ги обременява, освен с изричното писмено съгласие на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ.

3.2.3. Се задължава да уведомява най-късно до следващия работен ден БАНКАТА за предприети от трети лица процесуални действия срещу обезпечението, в т.ч. изпълнително или обезпечително производство, включително наложени запори на сметки и вземания;

3.2.4. Се задължава да извърши уведомление по смисъла на чл.17 от ЗОЗ в срок до 10 (десет) дни, считано от подписване на този договор;

3.2.5. Се задължава да уведомява БАНКАТА при встъпване в нов дълг, както и да не встъпва в нов дълг, когато общият годишен размер на плащанията по съществуващия общински дълг надвиши допустимия от Закона за публичните финанси размер от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на Община Вълчи Дол., без изрично предварително съгласие на КРЕДИТОРА;

3.2.6. В случай, че сметката/ите по т.2. е/са открита/и в друга кредитна институция, различна от ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава, при поискване, да депозира съгласие за директен дебит за тази/тези сметка/и в полза на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ по смисъла на Наредба №3/2009 г. на БНБ и да му представи копие от съгласието за директен дебит, въз основа на което ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯТ ще може да инкасира дължими изискуеми суми по Договора за кредит от сметката/ите на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, в т.ч. ако сметката е депозитна, ведно с последиците съгласно условията ѝ.

3.2.7. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава, в случай че промени обслужващата го банка и/или се променят номерата на сметките, по които постъпват заложените вземания (посочените в т.2. собствени приходи), незабавно писмено да уведоми ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ за промяната и за номерата на новите сметки, както и да даде съгласие за директен дебит по тези сметки, копие от което да предостави на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ.

III. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. В случай, че ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ, който е и КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, на падежа на главница и/или лихви съгласно Договора за кредит не погаси задълженията си и/или при неизпълнение на което и да е задължение на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ и/или на Залогодателя по настоящия договор, при което вземанията на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ стават предсрочно изискуеми, ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори чрез изпълнение върху заложеното/ите вземане/ния, като пристъпи към събирането му/им, включително и без съдебна намеса - по реда на ЗОЗ, а когато дължимите суми са постъпили по сметките на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ - чрез служебното им инкасиране от тези сметки, за което с подписването на настоящия договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дава изричното си и безусловно съгласие.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ

5.1. С подписване на този договор ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ безусловно и неотменяемо приема, че залогът, учреден в полза на ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ с този договор ще обезпечават вземането на КРЕДИТОРА по Договора за кредит и анексите към него такова, каквото е във всеки един момент от срока на действие на Договора за кредит и след промените по съгласие на страните с анекси към Договора за кредит, включително и по отношение на размера и вида на кредита, размерът на дължимите лихви, такси и комисиони, начините на ползване, погасителния план, като залогът разпростира и запазва действието си по отношение на всички непогасени вземания на КРЕДИТОРА до окончателното им събиране в пълен размер, без право на която и да е от страните да се позовава на частични погасявания, след като има неиздължен остатък до крайния срок за погасяване и след него, до фактическото събиране на всички вземания на КРЕДИТОРА, като КРЕДИТОРЪТ има право да събира всичките си непогасени, изискуеми вземания, основани на Договора за кредит и промените към него, направени с поредните анекси, чрез продажба на заложените вземания без оспорвания от страна на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

5.2. Залогът, предмет на настоящия договор подлежи на вписване в ЦРОЗ. ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ се задължава да подновява и/или осигурява подновяването за своя сметка на вписването на залога в срок не по-късно от 4 месеца преди изтичане срока на действие на вписването му и да представи и/или осигури предоставянето на Кредитора в същия срок доказателства за подновяването му.

5.3. Всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването и изпълнението, вкл. принудително изпълнение, на настоящия договор за залог, както и с вписването, изменението, заличаването на учредения залог или подновяване на вписването, са за сметка на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ осигурява по сметките си при Кредитора необходимите суми за разходите по предходното изречение. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дава изричното си писмено съгласие, което ще се счита за предоставяне на инструкции за извършване

Залогоприемател:

2/3

Залогодател:

на кредитни преводи от сметките му при Банката, последната да задължава тези сметки и да превежда и плаща дължимите суми на разходи и разноски по смисъла на тази разпоредба в полза на получателя на съответното плащане (нотариуси, регистри и служби и т.н.). ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ дава изрично си писмено съгласие Банката да събира служебно сумите на дължимите ѝ и/или направени от нея разходи по смисъла на тази точка 5.3. КРЕДИТОРЪТ има право да събере извършените разходи, съответно от получената цена при реализация на залога, преди удовлетворяване на вземанията си за лихвата и главницата по Договора за кредит.

5.4. Настоящият договор за залог остава в сила до пълното и окончателно плащане (събиране) на всички дължими суми по Договора за кредит, вкл. лихви, такси, комисиони и разноски по него, анексите към него и по настоящия договор за залог.

5.5. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Договора, както и разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

5.6. Ако някоя клауза от настоящия договор за залог бъде обявена за недействителна или неприложима, или бъде отменена от компетентен съд, това не води до недействителност или неприложимост на настоящия договор. В случай на уговорено отклонение и/или изменение в текста и/или в прилагането на разпоредба от Раздел II, III и IV на този Договор, установено в Раздел I на същия, приложение намира тази специална уговорка, установена в Раздел I от Договора.

5.7. Неразделна част от настоящия договор са:

5.7.1. Заявление за вписване в ЦРОЗ и потвърждение за извършеното вписване;

5.7.2. Удостоверение от ЦРОЗ за извършени вписвания по партидата на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, придружено от опис на всички извършени вписвания;

5.7.3. Съгласие/я за директен дебит.

5.7.5. Уведомление/я по чл.17 от ЗОЗ.

Настоящият договор за залог се сключи в три еднообразни екземпляра - един за ЗАЛОГОПРИЕМАТЕЛЯ, един за ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и един за ЦРОЗ и съставлява неразделна част от Договора.

За Залогоприемателя:

(Николай Найденов)

/като пълномощник на УниКредит Булбанк АД/

.....
(Стоян Стоянов)

/като пълномощник на УниКредит Булбанк АД/



За Залогодателя:

(Георги Тронков)

/Кмет на Община Вълчи дол/

.....
(Тонка Йотова - Славова)

/ Главен Счетоводител /



.....

Залогоприемател:

Залогодател:

.....

.....