

**РЕШЕНИЯ НА ОБС**  
**взети на 35-то редовно заседание на 27 януари 2022 година**  
**ПРОТОКОЛ № 35**

**ПЪРВА ТОЧКА:**

Приемане на план за заседанията на Общински съвет Вълчи дол през 2022 година

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 710**

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол приема План за заседанията на Общински съвет Вълчи дол за 2022 година.

**ПО ВТОРА ТОЧКА:**

Отчет за дейността на ОбС Вълчи дол и неговите комисии за периода 01.07.2021г.-31.12.2021г.

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 711**

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема отчета на председателя на Общинския съвет за дейността на съвета и неговите комисии за периода м.юли-м.декември 2021 г.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Димитър Тодоров- председател на ОбС Вълчи дол, **относно** заличаване на управителя на «Общинска аптека-Здраве» ЕООД, ЕИК 206166415 в ТР към АВ и определяне на нов управител на ТД и Ръководител аптека.

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 712**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.141, ал.5 от ТЗ, чл. 70, ал.2 от ППЗПП, Общински съвет Вълчи дол:

1. Дава съгласие да се заличи по партидата на „Общинска аптека – Здраве“ ЕООД, ЕИК 206166415, седалище и адрес на управление ул. „М.Ф.Толбухин“ №5, като управител Димитър Светославов Рохов ЕГН....., с постоянен адрес: град Варна, ул. “Д-р Головина” №16, като отменя и избора му като „Ръководител аптека“.

2. Избира нов управител и ръководител аптека на „Общинска аптека – Здраве“ ЕООД, ЕИК 206166415, седалище и адрес на управление ул. „М.Ф.Толбухин“ №5, Димитър Василев Железов ЕГН....., с постоянен адрес: град Варна, ул. “Константин Фотинов“ №12, ет.5, ап.15.

3. Определя срок на възлагане – 6 /шест/ месеца, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.

4. Определя основно месечно възнаграждение, както следва: за Управител – 650 лева и за Ръководител аптека - 2250 лева.

5. Възлага на ВрИД Кмет на Община Вълчи дол да подпише Договор за възлагането на изпълнението на двете позиции в „Общинска аптека – Здраве“ ЕООД, ЕИК 206166415, седалище и адрес на управление ул. „М.Ф.Толбухин“ №5, с Димитър Василев Железов ЕГН....., с постоянен адрес: град Варна, ул. “Константин Фотинов“ №12, ет.5, ап.15.

6. Възлага на Димитър Василев Железов ЕГН....., с постоянен адрес: град Варна, ул. “Константин Фотинов“ №12, ет.5, ап.15, в качеството му на Управител на „Общинска аптека – Здраве“ ЕООД, ЕИК 206166415, седалище и адрес на управление ул. „М.Ф.Толбухин“ №5, да впише промените по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет-Вълчи дол от Общинска администрация за периода м.Юли 202г.1-м.Декември 2021 година

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 713**

На основание чл.21,ал.1,т.24 от ЗМСМА, и в изпълнение на чл.44,ал.1,т.7 от ЗМСМА, ОбС Вълчи дол приема Отчета за изпълнение на Решенията на Общински съвет Вълчи дол от Общинска администрация за периода м.юли 2021г.- м.декември 2021г.,включително, съгл.Приложение №1 към настоящата Докладна записка.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** Анализ за работата на Общинска администрация с молби и жалби на граждани от Община Вълчи дол

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 714**

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА Общински съвет-Вълчи дол приема Анализ за работата на Общинска администрация с молби и жалби на граждани от Община Вълчи дол за 2021 година.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** Отчет за осъществения контрол от служители на ОБА Вълчи дол, кметове на сметства и кметски наместници по населени места по спазване на Наредба №1 за общественения ред на територията на Община Вълчи дол за периода м.януари 2021г.- м.декември 2021 г.

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 715**

На основание чл.21, ал.1,т.24 и в изпълнение на чл.44,ал.1,т.7 от ЗМСМА, Общински Съвет Вълчи дол приема Отчет за осъществен контрол от служители на ОБА Вълчи дол, Кметове на сметства и Кметски наместници по населени места по спазване на Наредба №1 за обществения ред на територията на Община Вълчи дол за периода м.Януари 2021г.- м.Декември 2021 г.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА:**

Информация от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** ограничаване режима на уличното осветление на територията на Община Вълчи дол през 2022 година

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 716**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема информацията предложена от общинска администрация гр.Вълчи дол, относно ограничаване на осветлението през нощта, в частност улично осветление на община Вълчи дол, както следва:

- Вечер – 3 часа осветеност;
- Сутрин-2 часа осветеност.

#### **ПО ОСМА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** утвърждаване на предоставени средства под формата на

временни безлихвени заеми за плащания по проекти в община Вълчи дол към 31.12.2021 година

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 717**

На основание чл.21,ал.1,т.6 и чл.44,ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол утвърждава предоставените временно свободни средства от общинския бюджет към сметки и средства от Европейския съюз и национални програми, в размер на 8 935,84 лева, за периода 01.10.2021 година- 31.12.2021 година.

#### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно бракуване на дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи и инфраструктурни обекти, заведени по баланса на Община Вълчи дол

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 718**

На основание чл.21,ал.2 и във връзка с чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, и чл.8,ал.1 от ЗОС, Общински съвет Вълчи дол:

I- Дава съгласие да бъдат бракувани по реда на Закона за счетоводството, като негодни за употреба, предадени на скраб или унищожени, активи собственост на община Вълчи дол, както следва:

1.Копирна машина CANON Iг2520, заведена по баланса на общината по сметка 2049- Други машини, съоръжения и оборудване, с инвентарен номер 1154;

2.Микробус „Форд Транзит“ с регистрационен номер В 6117 СМ, заведен в баланса на общината в сметка 2051-Леки автомобили, под инвентарен номер 221;

3.ПП „Бюджет“ заведен в баланса на общината в сметка 2101- Програмни продукти под инвентарен номер 751;

4.Помпа SAER S 181 A/13-заведена в баланса на общината в сметка 2202-инфраструктурни обекти под инвентарен номер 1423.

II- Упълномощава Кмета на община Вълчи дол да извърши нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

#### **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно отписване на частни общински вземания с изтекъл тригодишен давностен срок

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 719**

На основание чл.21,ал.1,т.6 от ЗМСМА и чл.111»б» и «в» от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.162,ал.4 и чл.173,ал.1 от ДОПК, Общински съвет Вълчи дол дава съгласие за отписване от счетоводна сметка 4887- Вземания от други дебитори и от баланса на община Вълчи дол, на частни общински вземания, за ползване на общински помещения и жилища и възстановени разходи с изтекъл давностен тригодишен срок в размер на 18 600,59лв., съгласно приложение №1-неразделна част от настоящото решение.

#### **ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2022 година

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 720**

На основание чл.8,ал.9 от ЗОС и чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Вълчи дол през 2022 год., съгласно направеното предложение.

#### **ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** продажба на имоти с идентификатор: 35506.1.77,АОС №4245/14.12.2021г.; 35506.1.260,АОС №4247/14.12.2021г.; 35506.1.135, АОС №4246/14.12.2021г.; 35506.1.91, АОС №3238/01.12.2021г.; 35506.1.76,АОС №4236/14.12.2021г.; 35506.1.68, АОС №4235/01.12.2021, 35506.1.242, АОС №4239/01.12.2021г, 35506.1.87, АОС №4237/01.12.2021, 35506.1.47, АОС №4234/01.12.2021, 35506.1.36, АОС №4233/01.12.2021, 3335506.1.48, АОС №4243/09.12.2021, и 35506.1.75,АОС №4244/09.12.2021, частна общинска собственост по КККР на с.Калоян

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 721**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1,чл.35,ал.1,чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.37,ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I.Дава съгласие имоти с идентификатор: 35506.1.77,АОС №4245/14.12.2021г.; 35506.1.260,АОС №4247/14.12.2021г.; 35506.1.135, АОС №4246/14.12.2021г.; 35506.1.91, АОС №3238/01.12.2021г.; 35506.1.76,АОС №4236/14.12.2021г.; 35506.1.68, АОС №4235/01.12.2021, 35506.1.242, АОС №4239/01.12.2021г, 35506.1.87, АОС №4237/01.12.2021, 35506.1.47, АОС №4234/01.12.2021, 35506.1.36, АОС №4233/01.12.2021, 3335506.1.48, АОС №4243/09.12.2021, и 35506.1.75,АОС №4244/09.12.2021, частна общинска собственост по КККР на с.Калоян да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване.

II.1. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.77, АОС №4245/14.12.2021г., частна общинска собственост с площ 382 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 329,00лв.(триста двадесет и девет лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

2. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.260, АОС №4247/14.12.2021г., частна общинска собственост с площ 327 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 285,00лв.(двеста осемдесет и пет лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

3. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.135, АОС №4246/14.12.2021г., частна общинска собственост с площ 515 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 444,00лв.(четиристотин четиридесет и четири лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

4. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.91, АОС №4238/01.12.2021г., частна общинска собственост с площ 551 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 475,00лв.(четиристотин седемдесет и пет лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

5. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.76, АОС №4236/01.12.2021г., частна общинска собственост с площ 400 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 345,00лв.(триста четиридесет и пет лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

6. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.68, АОС №4235/01.12.2021г., частна общинска собственост с площ 740 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 637,00лв.(шестотин тридесет и седем лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

7. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.242, АОС №4239/01.12.2021г., частна общинска собственост с площ 736 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 643,00лв.(шестотин четиридесет и три лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

8. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.87, АОС №4237/01.12.2021г., частна общинска собственост с площ

469 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 404,00лв.(четиристотин и четири лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

9. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.47, АОС №4234/01.12.2021г., частна общинска собственост с площ 868 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 748,00лв.(седемстотин четиридесет и осем лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

10. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.36, АОС №4233/01.12.2021г., частна общинска собственост с площ 401 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 346,00лв.(триста четиридесет и шест лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

11. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.48, АОС №4243/09.12.2021г., частна общинска собственост с площ 569 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 490,00лв.(четиристотин и деветдесет лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

12. Одобрява направената от инж.Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 35506.1.75, АОС №4244/09.12.2021г., частна общинска собственост с площ 350 кв.м. в землището на с.Калоян в размер на 302,00лв.(триста и два лева) за първоначална тръжна цена при провеждането на търга.

III-Размер на депозита – 20% от началната тръжна цена на имота.

IV.Стъпката за наддаване – 10%.

V.Определя Златина Йорданова Тинева-общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга.

VI.Одобрява тръжната документация.

VII.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол:

-да организира подготовката и провеждането на публичния търг;

-да сключи договор за покупко-продажба с кандидата, спечелил публичния търг.

#### **ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВриД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно продажба на УПИ VIII, кв.56, АОС №3737/ 11.10.2018г., частна общинска собственост по плана на гр.Вълчи дол

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 722**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.35,ал.1,чл.41,ал.2 от ЗОС,чл.30,ал.1 и ал.3 и чл.38,ал.1 и ал.8 от НРПУРОИ Общински съвет Вълчи дол:

I-Дава съгласие имот с идентификатор 12574.501.1023 с площ 848 кв.м. с номер по предходен план УПИ VIII-магазин и УПИ XX-общ.кв.56 да бъде разделен съгласно одобреният със Заповед №59/18.04.1996г. на Кмета на Община Вълчи дол ПУП, като разходите по делбата се поемат от ЕТ“Паведия-Светла Димитрова“ с управител Светла Димитрова Великова.

II-Дава съгласие след отразяване на границите на УПИ VIII-магазин в кв.56 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Вълчи дол и изготвяне на пазарната оценка, да бъде продаден на ЕТ“Паведия-Светла Димитрова“ с управител Светла Димитрова Великова, като разходите по делбата бъдат заплатени от ЕТ“Паведия-Светла Димитрова“ с управител Светла Димитрова Великова и 50 % от действително извършените разходи да бъдат приспадни от продажната цена на УПИ VIII-магазин в кв.56 по плана на гр.Вълчи дол.

III-Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на посочените по-горе решения.

#### **ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВриД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно установяване предназначението на поземлен имот с идентификатор 61265.27.22 по КККР на с.Радан Войвода, общ.Вълчи дол

ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 723

На основание чл.21,ал.1,т.8, т.13 и т.23 от ЗМСМА, §6, ал.2 от Закона за горите, във връзка с §6, ал.1 и чл.9,ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Вълчи дол удостоверява приложимостта на представените документи и графични материали относно промененото предназначение на ПИ с идентификатор 61265.27.22 по КККР на с.Радан Войвода.

#### ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно Отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Културния календар на Община Вълчи дол за периода 01.07.2021-31.12.2021г.

ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 724

На основание чл.21, ал.1,т.24 и във връзка с чл.17,ал.1,т.5 от ЗМСМА, Общински Съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Културния календар на Община Вълчи дол за периода 01.07.2021-31.12.2021г., съгласно Приложение №1 към настоящата докладна записка.

#### ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно Отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Спортния календар на Община Вълчи дол за периода 01.07.2021-31.12.2021г.

ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 725

На основание чл.21, ал.1,т.24 и във връзка с чл.17,ал.1,т.10 от ЗМСМА, Общински Съвет Вълчи дол приема Отчет за изпълнение на дейностите, заложи в Спортния календар на Община Вълчи дол, финансиране от общината за периода 01.07.2021-31.12.2021г.

#### ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Димитър Тодоров-председател на Обс, относно определяне на представител на ОбС Вълчи дол за участие в комисия за провеждане на търг с явно наддаване.

ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 726

ОбС Вълчи дол на чл.21,ал.1,т.23и ал.2 от ЗМСМА определя Димитричка Недкова Дилова-представител на ОбС Вълчи дол за участие в комисия за провеждане на търг с явно наддаване, организиран от СУ «Васил Левски»-гр.Вълчи дол на 23.02.2022г. от 11,00 часа в сградата на СУ «В.Левски»-гр.Вълчи дол.

**С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ПЕТОТО редовно заседание бе изчерпан.**

Поради изчерпване на дневния ред ,ТРИДЕСЕТ и ПЕТОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 16,50 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....  
/Й.Йорданова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....  
/Димитър Тодоров/

