

**РЕШЕНИЯ НА ОБС**  
**Взети на 36-то редовно заседание на 15 март 2022 година**  
**ПРОТОКОЛ № 36**

**ПЪРВА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВрИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Вълчи дол през 2022 година

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 727**

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, Общински съвет Вълчи дол приема изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Вълчи дол през 2022г., като в:

**В.Имоти, които Община Вълчи дол има намерение да продаде** се създава:

**Точка 13.** Имот с идентификатор 53093.501.1, АОС №4059/06.01.2021г., частна общинска собственост по КККР на с.Оборище с площ 4161 кв.м. , с начин на трайно ползване: обект за образование в урбанизирана територия, ведно с построената в имота селскостопанска сграда с идентификатор 53093.501.1.2 със застроена площ 136 кв.м.-скрадова база.

**ПО ВТОРА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВрИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно продажба на имот с идентификатор 53093.501.1, АОС №4059/06.01.2021г., частна общинска собственост по КККР на с.Оборище

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 728**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1, чл.35,ал.1,чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.37 от НРПУРОИ , Общински съвет Вълчи дол:

1.Дава съгласие имот с идентификатор 53093.501.1, АОС №4059/06.01.2021г., частна общинска собственост по КККР на с.Оборище, с площ 4161 кв.м. , с начин на трайно ползване: обект за образование в урбанизирана територия, ведно с построената в имота селскостопанска сграда с идентификатор 53093.501.1.2 със застроена площ 136 кв.м.-складова база, да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване.

2.Одобрява направената от инж.Йовка Атанасова пазарна оценка за имот с идентификатор 53093.501.1, АОС №4059/06.01.2021г., частна общинска собственост по КККР на с.Оборище, с площ 4161 кв.м. , с начин на трайно ползване: обект за образование в урбанизирана територия, ведно с построената в имота селскостопанска сграда с идентификатор 53093.501.1.2 със застроена площ 136 кв.м. в размер на 19 370 лв.(деветнадесет хиляди триста и седемдесет лева) без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг.

3.Размер на депозита -20% от стойността на имота.

4.Стъпката за наддаване – 10%.

5.Определя Мелиха Алиева-общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга.

6.Одобрява тръжната документация.

7.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол:

-да организира подготовката и провеждането на публичния търг;

-да сключи договор за покупко-продажба с кандидата, спечелил публичния търг.

**ПО ТРЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно Утвърждаване на списък на имотите-пасища и мери за отдаване под наем от стопанската 2022/2023г.

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 729**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.3 от ЗСПЗЗ, ОбС Вълчи дол:

1.Утвърждава списък на пасищата и мерите, публична общинска собственост, които следва да се отдават под наем за общо и индивидуално ползване за стопанската 2022/2023г., съгласно Приложение №1, неразделна част от докладната записка.

2.Дава съгласие да бъдат отдавани под наем общински пасища и мери за общо и индивидуално ползване за срок от 5 (пет) стопански години,считано от 2022/2023г., на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

3.Утвърждава изготвената пазарна оценка от инж.Татяна Кюркчиева- лицензиран оценител , за отдаване под наем на пасища и мери в Община Вълчи дол за стопанската 2021/2022 г., в размер на 9,00 (девет) лева за декар, съгласно Приложение №1, неразделна част от докладната записка.

4.Възлага на ВРИД Кмет на Община Вълчи дол, да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на горепосочените решения.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно утвърждаване на списък за отдаване под наем на имоти от ОПФ, през стопанската 2022/2023г

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 730**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5, ал.6 и ал.7, чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ; чл.76,ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от НРПУРОИ, ОбС Вълчи дол:

I.1.Дава съгласие, маломерни имоти (до 10 дка) от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, описани в Приложение №1, да бъдат отдадени под наем за стопанската 2022/2023г., от Кмета на общината, без търг или конкурс по цени за декар, определени съобразно Тарифа за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти, общинска собственост и/или по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

I.2.Дава съгласие, имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, описани в Приложение №2 да бъдат отдадени под наем за срок от 5 (пет) години от Кмета на общината, чрез публичен търг по цени за декар, определени съобразно Тарифа за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти, общинска собственост.

I.3.Дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години на имоти заети с трайни насаждения, по цени за декар, определени съобразно Тарифа за определяне на базисните наемни цени за отдаване под наем на имоти, общинска собственост, описани в Приложение №3.

II- Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да обяви на интернет страницата на общината, списъка на маломерните имоти по Приложение №1.

III-Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към Община Вълчи дол.

IV- Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на ЗСПЗЗ.

V- Определя срок за подаване на заявления от лицата, желаещи да ползват маломерните имоти от Общинския поземлен фонд до 29.04.2022г., включително.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВриД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** промяна в характера на имот с идентификатор 27629.501.104 и 27629.501.104.1 по КККР на с.Есеница, номер по предходен план УПИ I,кв.1, АОС №127/10.02.1999г., частна общинска собственост

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 731**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.6,ал.2 от ЗОС, Общински съвет Вълчи дол:

1.Обявява поземлен имот 27629.501.104 и 27629.501.104.1, по КККР на с.Есеница, номер по предходен план УПИ I, кв.1, по плана на с.Есеница, АОС № 127/10.02.1999г. от имот частна общинска собственост за имот публична общинска собственост.

2.Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички необходими действия по съставянето на акт за публична общинска собственост по т.1.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВриД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** отнемане на учредено право на строеж на имот с идентификатор 47874.501.535, АОС №4255/26.01.2022г. по кадастралната карт ана с.Метличина, номер по предходен план УПИ X,кв.67

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 732**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.67,ал.1 от Закона за собствеността, Общински съвет Вълчи дол отнема учреденото право на строеж върху имот с идентификатор 47874.501.535, АОС №4255/26.01.2022г., по кадастралната карта на с.Метличина, номер по предходен план УПИ X, кв.67, поради това,че в 5 (пет) годишния срок , съгласно разпоредбите на чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, мероприятиято не е реализирано.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВриД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** отдаване под наем на помещение, находящо се в имот с идентификатор 14667.501.221.1, АОС №1445/12.02.2013г., АП №3476/12.02.2013г, номер по предходен план УПИ II,кв.24

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 733**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1 и ал.4 , чл.14,ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.1 от НРПУРОИ , Общински съвет Вълчи дол:

1.Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 5 (пет) години на помещение с площ от 16 кв.м., в имот с идентификатор 14667.501.221.1, АОС №1445/12.02.2013г., АП№3476/12.02.2013г., номер по предходен план УПИ II, кв.24, при първоначална месечна наемна цена в размер на 3,00лв. на кв.м. с ДДс, съобразно Тарифата за определяне на базисните цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

2.Размер на депозита -50% от наемната цена на имота.

3.Стъпката за наддаване – 10%.

4.Определя Мелиха Алиева-общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга.

5.Одобрява тръжната документация.

6.Възлага на Кмета на Община Вълчи дол:

-да организира подготовката и провеждането на публичния търг;

-да сключи договор за наем с кандидата, спечелил публичния търг.

**ПО ОСМА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** продажба на имот с идентификатор 12574.41.1, АОС №3775/28.03.2019г. по КККР на гр.Вълчи дол

**Въпроса отпадна от дневния ред.**

**ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:**

Отчет от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** изпълнение на програмата за опазване на околната среда през 2021 година.

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 734**

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.79,ал.1 и ал.2 от ЗООС, Общински съвет Вълчи дол приема отчет за изпълнение на програмата за опазване на околната среда през 2021 година.

**ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** Приемане на Програма за опазване на околната среда на община Вълчи дол 2021-2028 година

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 735**

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.79,ал.1 и ал.2 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет Вълчи дол приема Програма за опазване на околната среда на община Вълчи дол 2021-2028 година.

**ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** приемане на Програма за управление на отпадъците на община Вълчи дол 2021-2028 година

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 736**

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.52,ал.1 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет Вълчи дол приема Програма за управление на отпадъците на община Вълчи дол 2021-2028 година.

**ПО ДВАНДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВРИД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., **относно** разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ (план за застрояване) за поземлен имот с идентификатор №11836.90.23 по кадастралната карта на землище с.Войводино, общ.Вълчи дол

ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 737**

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.59,ал.1, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.110,ал.1,т.3 от с.з. и чл.12,ал.2 и чл.124б,ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Вълчи дол:

1.Разрешава изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 11836.90.23 по КК на землище с.Войводино, община Вълчи дол.

Окончателният проект да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Финансирането на проекта за ПУП-ПЗ ще е за сметка на Възложителя – „Вълчи дол СОЛАР 1“ ЕООД.

2. Одобрява заданието по чл.125(1) от ЗУТ за възлагане изработването на проект за ПУП-ПЗ (план за застрояване) за обект: ПИ с идентификатор 11836.90.23 по КК на с.войводино, община Вълчи дол.

Съгласно чл.124б,ал.4 от ЗУТ , решенията по т.1 и т.2 не подлежат на оспорване.

#### **ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Кметски наместник с.Генерал Колево, относно одобряване на разходи за социално погребение.

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 738**

На основание чл.21,ал.1,т.6 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол дава съгласие да се отпуснат финансови средства в размер на 200,00лв. за покриване на разходи по погребението на Наско Живков Александров от с.Генерал Колево, които да се получат от Хасан Хасанов-кметски наместник на с.Генерал Колево.

#### **ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВриД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно мотивирано искане по чл.45ж от ППЗСПЗЗ, във връзка с параграф 27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 739**

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.45ж от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2,т.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, Общински съвет Вълчи дол отлага за преразглеждане на докладната записка за следващо редовно заседание –тогава когато бъде подаден пълен комплект документи.

#### **ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Пепа Пенчева- ВриД Кмет на община Вълчи дол, съгл.Решение №573/16.06.2021г., относно даване на съгласие за одобрение изменение на Споразумение за сътрудничество с партньор по проекта на Община Вълчи дол по АДБФП № Д-34-31/24.02.2022г. за изпълнение на проект „Чисти, разделни и екологични в Община Вълчи дол“, финансиран по ОПОС 2014-2020г.

ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 740**

На основание чл.21,ал.1,т.6 и т.23, чл.21,ал.2 и чл.59 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол:

I- Одобрява изменение на Споразумение за сътрудничество със Сдружение „Форум гражданско общество“ за изпълнение на проект „Чисти, разделни и екологични в Община Вълчи дол“, финансиран по ОПОС 2014-2020г. с разпределение ва разходите за Бенефициент и Партньор , както следва:

1.Община Вълчи дол – 256 456,08лв. без ДДС

2.Сдружение „Форум гражданско общество“-99 100,00 лв. без ДДС

II-Упълномощава ВРИД Кмет на Община Вълчи дол да подпише Допълнително Споразумение към Споразумение за сътрудничество със Сдружение „Форум гражданско общество“ за изпълнение на проект „Чисти, разделни и екологични в Община Вълчи дол“, финансиран по ОПОС 2014-2020г. с разпределение ва разходите за Бенефициент и Партньор , както следва:

1.Община Вълчи дол – 256 456,08лв. без ДДС

2.Сдружение „Форум гражданско общество“-99 100,00 лв. без ДДС

III- Упълномощава ВРИД Кмет на Община Вълчи дол да подписва и всички документи, свързани с изпълнение на Административния договор по проект № Д-34-31/24.02.2022г. по проект „Чисти, разделни и екологични в Община Вълчи дол“, финансиран по ОПОС 2014-2020г.

**С това дневния ред на ТРИДЕСЕТ И ШЕСТОТО редовно заседание бе изчерпан.**

Поради изчерпване на дневния ред ,ТРИДЕСЕТ и ШЕСТОТО редовно заседание на ОбС Вълчи дол бе закрито в 15,40 часа.

ПРОТОКОЛЧИК:.....  
/Й.Йорданова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:.....  
/Димитър Тодоров/