



Община Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

## ЗАПОВЕД № 6 /04.01.2022г.

Във връзка със заявление вх. № РД 9400-Й-40/17.12.2021г., становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1;чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от с.з., и §8, ал.7 от ПР към ЗУТ .

### РАЗРЕШАВАМ ИЗРАБОТВАНЕТО И ОДОБРЯВАМ ЗАДАНИЕТО ПО ЧЛ. 125, АЛ.1 ОТ ЗУТ

На ПУП-ПРЗ за УПИ VII<sub>52</sub> (ПИ с идент. № 53093.501.52) в кв. 37, по кадастралния и регулационен план на с. Оборище, одобрен със Заповед № 554/06.03.1928 г.

Плана да се изработи, съгласното приложените скица-предложение и задание като предвиди:

В част регулация: Вътрешните регулационни граници между УПИ VII<sub>52</sub> и УПИ III<sub>54</sub>, УПИ VI<sub>53</sub>, и УПИ VIII<sub>51</sub> да се коригират, съгласно кадастралните граници по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1758/24.10.2018г. на ИД на АГКК. Не се променя устройствената зоната на застрояване – „Жм-жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина”.

След корекцията новообразуваните имоти ще да получат номера, както следва: **УПИ X<sub>54</sub>, УПИ XI<sub>53</sub>, УПИ XII<sub>52</sub> и УПИ XIII<sub>51</sub>.**

В част застрояване да се предвиди: свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели за новообразувания **УПИ XII<sub>52</sub>**, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$ ;
- П застр.- до 60%;
- Кинт – до 1.2;
- Озел. мин 40%.
- Начин на застрояване-свободно.

Заданието за изработване на ПУП-ПРЗ и инвестиционното намерение да се внесат в РИОСВ за определяне на приложимата процедура.

Разработката да се представи съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се разгласи с обява и публикува на интернет страницата на общината по реда на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на обжалване.

Приложение: Задание за проектиране и скица – предложение.

**ПЕПА ПЕНЧЕВА,**

ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА

съгл. Решение на ОбС № 573 /16.06.2021г.

# ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

## ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на

УПИ VII-52, кв. 37 по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна

Възложител: Ивайло Стефанов Дилов

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16455	инж. РУСЛАН РАЙЧЕВ СТАНЕВ
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИМИТЪР ЕНЧЕВ БОЯДЖИЕВ
	Per. № 04714
дата .....	подпис:

Варна, 2022г



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 16455

Важи за 2022 година

**ИНЖ. РУСЛАН РАЙЧЕВ СТАНЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 178/23.04.2021 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Варна

Председател на КР

инж. С. Милева

инж. А. Чупев



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia  
09.12.2021 14:38:02

инж. М. Гергов

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**

№ 21 130 1323 0000928540

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

**ЗАСТРАХОВАН:** **РУСЛАН РАЙЧЕВ СТАНЕВ**  
ЕГН: 9301261027  
Адрес офис: гр. Варна, бул. Осми Приморски полк №128

**ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:** Професионална отговорност на лице упражняващо дейност като геодезист

**ПОКРИТИ РИСКОВЕ:** Съгласно приложените "Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол "

**ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:** от 00:00 часа на: **19.07.2021 г.**  
до 24:00 часа на: **18.07.2022 г.**

**ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТИЕ:**  
Единичен лимит: **50 000,00 лв.** (словом: Петдесет хиляди лева)  
АГРЕГАТЕН ЛИМИТ: **100 000,00 лв.** (словом: Сто хиляди лева)

**САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:** **120,00 лв.** (словом: Сто и двадесет лева) от всяка щета

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:** Еднократно

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:** **60,00 лв.** (словом: Шестдесет лева),  
**2% ДЗП** **1,20 лв.** (словом: Един лев и 20 ст.),  
**ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** **61,20 лв.** (словом: Шестдесет и еидн елва и 20 ст.),

**ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:** 15.07.2021 г., гр. Варна

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.

При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.

Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.

Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.

Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

**Застрахователен посредник: Мусала Иншурънс Брокер ООД, код: 13090204**  
**Адрес: гр. Варна, пл. Екзарх Йосиф 1, ет.2, ап.4**

**ЗАСТРАХОВАН:****ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За

**ПУП – ПРЗ** за УПИ VII – 52, кв.37

/ПИ с идентификатор 53093.501.52/

По плана на с.Оборище, община Вълчи Дол, област Варна

Настоящият проект е изработен съгласно задание за проектиране, скица предложение и издадена заповед № 6/04.01.2022г. на В.И.Д. Кмет на община Вълчи дол, за разрешаване на изработването и одобряване на заданието, на основание чл.134 ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

## СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УПИ VII – 52 представлява ъглов имот граничещ с две улици в кв.37 по плана на с.Оборище, община Вълчи дол. Представлява урбанизирана територия предназначена за жилищно застрояване с малка височина/Жм/, съгласно Кадастралния и регулационен план на с.Оборище одобрен със заповед №554/06.03.1928г. Част от имота попада под проектното трасе на улиците. Инженерно-техническата комуникация е осигурена. В УПИ има изградени жилищна сграда и стопанска постройка.

## РЕГУЛАЦИЯ

За изработването на ПУП-ПРЗ са използвани копие на Кадастралния и регулационен план на с.Оборище одобрен със заповед №554/06.03.1928г и копие от действаща кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Оборище, община Вълчи дол одобрена със заповед РД-18-1758/24.10.2018г. на ИД АГКК-София.

С плана се предвижда вътрешно регулационните граници между УПИ VII – 52 и УПИ III-54, УПИ VI – 53, УПИ VIII-51, да се коригират, съгласно кадастралните граници по КККР, одобрена със заповед РД-18-1758/24.10.2018г. на ИД АГКК-София.

След корекцията новообразуваните имоти получават номера както следва:  
**УПИ X<sub>54</sub>, УПИ XI<sub>53</sub>, УПИ XII<sub>52</sub>, УПИ XIII<sub>51</sub>.**

Площ на имота е 2753кв.м.

## ЗАСТРОЯВАНЕ

С плана за застрояване на новообразуваният имот УПИ XII<sub>52</sub>, не се предвижда промяна в устройствената зона, начина, характера и режима на застрояване!

Застрояването е дадено с ограничителни линии, при спазване на чл.26 и чл.31 от ЗУТ.

Градоустройствените показатели съгласно наредба №7 за ПНУОВТУЗ са посочени в графична част в матрица и таблица!

**Технически и грдоустройствени показатели:**

Площт УПИ XII<sub>52</sub> - 2753кв.м

Характер на застрояване – до 10м(3ет.) Плътност на застрояване: max. 60%

Интензивност на застрояване: max. 1,2 Озеленена площ: min.40%

Начин на застрояване - свободно.

Плана е разработен при спазване на ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

*Текстовата част е неразделна от графичната!*

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: гпг	Регистрационен № 16455
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. РУСЛАН РАЙЧЕВ СТАНЕВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

01.2022 г.

Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	врх. ДИМИТЪР ЕНЧЕВ БОЯДЖИЕВ
	Рег. №: 04714
дата .....	подпис: