

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧИ ДОЛ

НАРЕДБА

ЗА

**РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В
КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ
ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ**



Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С тази Наредба се определят условията и редът, по които Община Вълчи дол упражнява правата на собственост в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

(2) Тази Наредба не се прилага за:

- 1.Общински предприятия;
- 2.Общински структури на бюджетна издръжка.

Чл.2. Общинският съвет упражнява правата на собственост пряко или чрез Кмета на община Вълчи дол, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за юридическите лица с нестопанска цел и другите относими нормативни актове, част от действащото в страната законодателство.

Чл.3. С Наредбата се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества;
3. участието на общината в други търговски дружества;
4. възлагането на управлението и контрола на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
5. правомощията, на органите на управление на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
6. изискванията към състава на органите за управление на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
7. редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол на търговските дружества, техните права и задължения, възнаградението и отговорността при неизпълнение на задълженията;
8. правилата при сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни материални активи, включени в капитала на търговските дружества с общинско участие и за задължителното застраховане на имуществото;
9. участието на общината в граждански сдружения и сдружения с нестопанска цел;
10. създаването и поддържането на Регистър на търговските дружества, гражданските дружества и сдруженията с нестопанска цел.

Раздел II ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл.4. Търговските дружества с общинско участие, упоменати в този раздел, се образуват, преобразуват и прекратяват по решение на Общински съвет Вълчи дол и по реда на Търговския закон.

Чл.5.(1) Дружествата по чл.4 могат да бъдат:

- 1.Еднолични търговски дружества с ограничена отговорност – ЕООД;

2.Еднолични акционерни дружества – ЕАД;

3.Търговски дружества, в които Общината е собственик на част от дяловете – ООД;

4.Търговски дружества, в които Общината е собственик на част от акциите – АД.

5. Търговски дружества в които еднолични търговски дружества на общината имат участие в капитала.

(2) По изключение Общината може да участва и в командитни дружества с акции - КДА.

(3) В търговските дружества по ал.2 Общината не може да бъде неограничено отговорен съдружник, както и отговорността ѝ не може да надвишава размера на дяловото ѝ участие.

Чл.6.(1) В дружествата по чл.5, ал.1, т.1 и т. 2 Общината е едноличен собственик на капитала.

(2) Дружествата по чл.5, ал.1, т.3 и т.4 и ал.2 отговарят за задълженията си със своето имущество, а Община Вълчи дол - до размера на своето дялово участие.

Чл.7. Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества.

Чл.8. Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината или по своя инициатива взема решение за:

1.участие на Общината като съдружник в търговските дружества;

2. учредяване на еднолично търговско дружество;

3.прекратяване на участието на Общината като съдружник в търговски дружества;

4.преобразуване на търговски дружества с общинско участие.

Чл.9.(1) Предложение за създаване на дружество с участие на Общината се отправя писмено, на хартиен или електронен носител, от заинтересованите лица до Кмета на общината и до Общинския съвет.

(2) Предложението трябва да съдържа:

1.технико-икономическа обосновка за целесъобразността на предложението, придружена от бизнес план за дейността на дружеството за период от 3 до 5 години;

2.проект за Дружествен договор /Устав/;

3.копие от съдебна регистрация или регистрация в търговския регистър и данъчна регистрация, в случаите, когато Общината взема участие като съдружник във вече създадено търговско дружество;

4.документи, удостоверяващи финансовото състояние, включително баланс и отчет за приходите и разходите за последния отчетен период и платени данъци, в случаите, когато Общината взема участие като съдружник във вече създадено търговско дружество;

5.референции от обслужващи банки, както и документи, удостоверяващи финансовото състояние на предложителя;

6. удостоверения за липса на задължения към държавата и общината по место регистрация и Община Вълчи дол, в случаите, когато Общината взема участие като съдружник във вече създадено търговско дружество;

7.описание на непаричната вноска, ако предложителят ще участва с такава, както и приблизителната ѝ стойност. В случай, че Общината ще участва с непарична вноска, Общинският съвет задължително обсъжда възможността съдружникът да предостави парична гаранция в полза на Общината, която да обезпечи изпълнението на бизнес плана на дружеството.

(3) По направените предложения становище дават: ресорният директор на дирекция, отдел „Управление на общинска собственост”, юрисконсулта на общината или обслужващият

адвокат на Общината и съответните постоянни комисии на Общинския съвет. При необходимост, Кметът може да поиска становище и от други специализирани органи.

Чл.10.(1) Решението за образуване и преобразуване на търговско дружество задължително включва:

- 1.седалището и адреса на управление на Дружеството;
- 2.предмета на дейност на Дружеството и срок ако такъв се предвижда;
- 3.капитала на Дружеството;
- 4.броя на акциите или дяловете, на които се разпределя капитала и номиналната им стойност;
5. име и ЕГН/ЕИК на съдружниците;
6. размера на дела на всеки съдружник;
7. управление и начин на представителство.

(2) Общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(3) За имотите и вещите, предмет на непаричната вноска, се изготвят пазарни оценки по реда и чл. 72 и чл. 73 от ТЗ. Оценките се одобряват от общинския съвет, като за недвижимите имоти не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго.

(4) Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноска в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

(5) Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(6) Началната тръжна или конкурсна цена не може да бъде по ниска от базисните цени, определени от Общински съвет Вълчи дол за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

Чл.11. При приемането на решение за образуване или преобразуване на търговско дружество, Общинският съвет приема и Учредителен акт за дружествата с ограничена отговорност или Устав на акционерното дружество.

Раздел III

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.12.(1) Органи на управление на еднолични търговски дружества с общинско участие са:

- 1.едноличният собственик на капитала – община Вълчи дол, чрез Общинския съвет;
 - 2.управителят при ЕООД, Съветът на директорите при ЕАД.
- (2)** Органите за управление се избират от Общинския съвет.

Чл.13.(1) Едноличните акционерни дружества с общинско имущество имат едностепенна система на управление.

(2) Броят на членовете на съвета на директорите се определя с устава на дружеството.

(3) Контролът върху дейността на членовете на съвета на директорите в ЕАД с общинско имущество, се осъществява от Общинския съвет, със съдействието на Общинската администрация.

Чл.14. Органите за управление на търговските дружества, в които Общината е съдружник или акционер, се формират по условията и реда на Търговския закон.

Чл.15. Общинският съвет приема решения, когато упражнява правата на Общината като едноличен собственик на капитала на съответното търговско дружество.

Раздел IV

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.16.(1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества, по решение на Общинския съвет, се възлага с договори за управление и когато е предвидено в нормативен акт се сключва трудов договор, сключени между управителя или членовете на Съвета на директорите и Кмета на Община Вълчи дол.

(2) Контролът на едноличните общински акционерни дружества се извършва от органите, посочени в чл.13, ал.3 от тази Наредба.

Чл.17.(1) Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на конкурс или когато е предвидено в нормативен акт се сключва трудов договор, без провеждане на конкурс.

(2) Конкурсите се провеждат след решение на Общинския съвет, по ред и условия определени от него.

(3) В случаите когато се сключва трудов договор, Общинския съвет със свое решение определя конкретно лице, което представлява общинското еднолично дружество.

Чл.18.(1) Договорите за управление и трудовите договори по КТ с управителя на общинските еднолични търговски дружества, се сключват за срок до 3 години.

(2) Договорите по ал. 1 се сключват от Кмета на община Вълчи дол, след утвърждаването им от Общинския съвет.

Чл.19.(1) В договора за управление се определят:

- 1.правата и задълженията на страните;
- 2.размерът на възнаграждението и начинът на заплащането му;
- 3.размерът на гаранцията, внасяна от управителите;
- 4.отговорността на страните при неизпълнение на договора;
- 5.основанията за прекратяване на договора.

(2) В случаите на ал.1, т.4, отговорността на общинските еднолични търговски дружества, като страна по договор за управление, не може да бъде по голяма от двукратния размер на определеното по договора брутно месечно възнаграждение.

(3) В договора за управление с членовете на съвета на директорите се посочва видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

(4) Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление и след решение на Общински съвет – Вълчи дол за освобождаване от отговорност.

(5) Трудовите договори се сключват съгласно изискванията на КТ.

Чл.20.(1) В договора за управление, от Кмета на Община Вълчи дол се определя бизнес задача на предприятието, за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие.

(2) Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите за управление следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

(3) Въз основа на бизнес задачата, управителите или съветите на директорите разработват и приемат бизнес програма за целия срок на договора за управление и конкретно за всяка година.

(4) Контролът по изпълнението на бизнес програмата се извършва от органите, посочени в чл.13, ал.3 от тази Наредба.

Чл.21.(1) Управителите и изпълнителните членове на съветите на директорите в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение, за сметка на съответното дружество.

(2) Времето, през което лицата са работили по договори за управление в общински еднолични търговски дружества, и са били осигурени за всички осигурителни случаи, съгласно тези договори, се зачита за трудов стаж.

Чл.22.(1) Договорите с управителите и членовете на съветите на директорите, се прекратяват преди изтичане на уговорения срок:

1.по взаимно съгласие на страните;

2.по искане на лицето, с предизвестие, не по-малко от 1 месец;

3.при преобразуване или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството;

4.в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице;

5.в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;

6.при възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение на лицето, съгласно чл.46 и чл.48 от настоящата Наредба, за изпълнение на съответните функции;

7.поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 90 дни;

8.при други условия, посочени в договора за управление.

(2) Договорите с управителите и членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от Общинския съвет, по предложение на Кмета на Общината, без предизвестие:

1.при действия, извън предоставените им правомощия, от които са произтекли вреди за дружеството;

2.при неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл.20, ал.2 от тази Наредба или при неизпълнение на бизнес програмата, разработена съгласно чл.20, ал.3 от Наредбата;

3.при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази Наредба;

4.при извършване на други закононарушения, установени с влязла в сила присъда;

5.при представяне на Общинския съвет и Кмета на Общината на невярна информация за състоянието на дружеството, както и при съставяне или утвърждаване на документи с невярно съдържание;

6.при настъпване на трайно влошаване на финансовите резултати в дружеството, произтекли от действия или бездействия на лицето;

(3) В случай на прекратяване на договора по ал.2, определената гаранция остава в полза на Община Вълчи дол.

Чл.23.(1) При прекратяване на общинско еднолично търговско дружество, освен в случаите на несъстоятелност, Кметът на Община Вълчи дол назначава ликвидатори, и сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, за които са налице забраните по чл. 46, ал.1, т. 1, 2, 5 и 6 от настоящата Наредба.

(3) Договорът с ликвидаторите се сключва по реда на чл. 18, ал. 2 от настоящата Наредба.

Раздел V

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНИТЕ ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.24. Общински съвет Вълчи дол, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в ЕООД:

1. взема решения за образуване, преобразуване и прекратяване на дружества;

2.изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

3.взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

4.взема решения за допълнителни парични вноски;

5.взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други търговски дружества;

6.взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7.дава съгласие за учредяване на ипотeka или залог на дълготрайни активи;

8. взема решения за разпореждане с дялове, собственост на дружеството и за участие в други дружества;

9. избира управителя и контролора, ако такъв се предвижда в учредителния акт, по направено от Кмета на Общината предложение и ги освобождава от отговорност;

10.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

11.взема решения за участие на дружеството в граждански дружества и определя размера на участието му в общата собственост на съдружниците в гражданското дружество;

12.дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощават дългове на стойности, които надхвърлят 5 на сто от стойността на дълготрайните активи на Дружеството по баланса му към 31 декември на предходната година;

13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контролѐра и упълномощава представител за водене на процеси срещу тях;

14. дава съгласие за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;

15. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или учредителния акт.

Чл.25. Предложения до Общинския съвет, за вземане на решения по чл.24, могат да правят Кметът на Общината, общински съветници и управителите на търговските дружества.

Чл.26. Кметът на Община Вълчи дол:

1. прави предложение до Общинския съвет за избор на управител и контролѐр, ако такъв се предвижда в учредителния акт на търговското дружество;
2. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност и определя възнаграждението им;
3. сключва договора за управление с избрания от Общинския съвет управител.

Чл.27. Управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност организират и ръководят дейността им съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, приетия от едноличния собственик на капитала учредителен акт, решенията на Общинския съвет, както и от договора за управление.

Чл.28. Управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност вземат решения по всички въпроси на управление на Дружеството, с изключение на посочените в чл.24 от Наредбата.

Чл.29.(1) Управителят задължително съгласува с Кмета на Общината решенията си по следните въпроси:

1. изготвяне на перспективни планове за дейността на дружеството;
2. сключване на договори за отдаване под наем на обекти, невключени в капитала на дружеството, а предоставени му с друг акт;
3. предложение до Общинския съвет за сключване на договори за учредяване на ограничени вещни права върху имоти на дружеството, собственост на дружеството, както и за обременяването им с тежести;
4. даване на гаранции от името на дружеството;
5. назначаване на заместници на управителя и главен счетоводител на дружеството;
6. издаване запис на заповед и менителница.

(2) Съгласуването става посредством сезиране на Кмета с докладна записка, ведно с цялата документация - писма, оферти, проекти за актове и др., при наличие на проекторешение по горепосочените въпроси, подготвено от управителя на дружеството. Съгласуването има писмена форма, без оглед на това, дали е на хартиен или на електронен носител, като същото трябва да бъде извършено в срок от 7 дни, считано от датата на вземане на решението.

Чл.30. Община Вълчи дол като едноличен собственик на капитала има право:

1. да участва в разпределението на печалбата на дружеството;
2. да бъде осведомявана за хода на работите в дружеството;
3. да има свободен достъп до документацията на дружеството;
4. на ликвидационен дял;
5. да се ползва с приоритет от дейността на дружеството.

Чл.31. Общински съвет Вълчи дол, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични акционерни дружества:

1. учредява дружеството, както и да изменя и допълва устава на дружеството;
- 2.увеличава или намалява капитала на дружеството;
- 3.преобразува и прекратява дружеството;
- 4.избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и да определя възнаграждението им;
- 5.освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- 6.решава издаването на облигации;
- 7.дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството.
- 8.приема годишния отчет и баланса, заверен от експерт-счетоводител, съгласно Закона за счетоводството;
- 9.взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
- 10.дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощават дългове на стойности, които надхвърлят 5 на сто от стойността на дълготрайните активи на Дружеството по баланса му към 31 декември на предходната година;
- 11.взема решения за предявяване искове на дружеството срещу изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите и да упълномощава представител за водене на процеси срещу тях;
- 12.взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
- 13.решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и устава.

Чл.32. Кметът на Община Вълчи дол:

1. прави предложение до Общинския съвет за избор на членовете на съвета на директорите на дружеството;
2. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност и определя възнаграждението им;

Чл.33.(1) Съветите на директорите задължително съгласуват с Кмета на Общината решенията си относно действията, инкорпорирани в чл. 29, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4 и т.6 от настоящата Наредба.

(2) Съгласуването се извършва по реда на чл.29, ал.2 от настоящата Наредба.

Чл.34. Съветите на директорите вземат решения по всички въпроси на управлението на дружеството без посочените в чл.31, освен ако в Устава на дружеството е предвидено друго.

Раздел VI

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК И ТЕХНИТЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Чл.35. Община Вълчи дол може да участва в смесени търговски дружества като акционер или съдружник, със свои имоти или свободни парични средства, както и с дълготрайни активи на еднолични търговски дружества, в които тя е едноличен собственик на капитала.

Чл.36. Решението за участието на Общината в смесени търговски дружества, както и това за прекратяване на участието в тях, се взема от Общинския съвет.

Чл.37. Когато Общината участва в смесени дружества с дълготрайни активи, които са част от дълготрайните активи на съществуващи еднолични дружества, последните се изваждат от капитала на едноличното общинско дружество.

Чл.38. Представителите на Общината в търговските дружества, в които тя е акционер или съдружник, както и тяхната промяна, се определят с решение на Общинския съвет.

Чл.39. Представителите на Общината в смесените търговски дружества защитават нейните интереси в осъществяването на дейността на дружествата.

Чл.40. Представителите на Общината в смесените дружества с нейно участие, внасят информация за икономическите резултати и финансовото състояние на дружествата в срок до 30април за предходната календарна година.

Чл.41.(1) Когато се констатира виновно неизпълнение на задълженията на някой от представителите на Общината в търговските дружества, или действия против интересите на Общината, Кметът предлага на Общинския съвет да се отстрани този представител.

(2) В случаите по ал.1 Общинският съвет на следващото си заседание определя нов представител.

Чл.42. За приемане на решения относно избор или промени в състава на управителните органи, освобождаването им от отговорност в търговски дружества, в които Община Вълчи дол притежава над 50% от дяловете или акциите, Общинският съвет предварително упълномощава представителите на общината в общите им събрания.

Чл.43. В дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, лицата, представляващи Общината в Общото събрание на съдружниците, вземат предварително съгласувано с Кмета на Общината становище, след решение на Общински съвет, по следните въпроси:

- 1.изменяне или допълване на дружествения договор;
- 2.приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
- 3.намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
- 4.придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 5.вземане на решение за допълнителни вноски;
- 6.вземане на решение за участие в други дружества;
- 7.преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл.44. В акционерните дружества, в които Община Вълчи дол е акционер, лицата, представляващи Общината в Общото събрание на акционерите, вземат предварително съгласувано с Кмета на Общината становище, след решение на Общински съвет, по следните въпроси:

- 1.изменяне или допълване на Устава на дружеството;
- 2.намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
- 3.преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. даване на обезпечения в полза на трето лице;
5. сключване на договори за кредитиране на трети лица;
6. даване на разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни материални активи на дружеството;

7. учредяване на ипотека и залог върху дълготрайни активи на дружеството;
8. одобряване на годишния счетоводен отчет след заверка на експерт – счетоводителя, разпределяне на печалбата и изплащане на дивиденди;
9. избиране и освобождаване на членовете на Съвета на директорите съответно на Надзорния съвет и определяне на възнаграждението на членовете на Надзорния съвет, съответно на членовете на Съвета на Директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
10. освобождаване от отговорност членовете на Съвета на Директорите, на Надзорния съвет и на Управителния съвет;

Раздел VII

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ В ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.45.(1) Управители на общинските еднолични дружества с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица.

(2) Членове на органите на управление на общински еднолични акционерни дружества могат да бъдат физически лица.

Чл.46.(1) Не могат да бъдат управители на общинските еднолични дружества с ограничена отговорност, физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност;
2. са неограничено отговорни съдружници в събирателни или командитни търговски дружества;
3. заемат длъжност в управителни органи на други търговски дружества;
4. са били членове на управителни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност – ако са останали неудовлетворени кредитори;
5. са лишени с влязла в сила присъда или с наложено административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност, при втората хипотеза - до изтичане на срока на наказанието;
6. са общински съветници, кметове и зам. кметове, секретар на общината, кметове на кметства и други, на които със закон или друг нормативен акт е забранено да упражняват такава дейност.

(2) Не могат да бъдат управители на общински дружества с ограничена отговорност физически лица, които работят по трудов договор.

Чл.47. Не могат да бъдат контролори в еднолично дружество с ограничена отговорност с общинско имущество:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права или по съребрена линия до трета степен включително, на лицата по т. 1;
3. лишените с влязла в сила присъда или с наложено административно наказание, от правото да заемат материално-отчетническа длъжност.

Чл.48.(1) Не могат да бъдат членове на съветите на директорите на общински еднолични акционерни дружества, физически лица:

1. за които са налице отрицателните предпоставки по чл. 46, ал.1, т.1, т.2, т.4, т.5 и т.6 от настоящата Наредба;

2. които участват като съдружници или акционери в търговски дружества с конкурентна на дружеството търговска дейност;

3. които са съпрузи или роднини по права или съребрена линия до трета степен включително, или по сватовство – до четвърта степен включително, на друг член на органа на управление на дружеството.

(2) Не могат да бъдат членове на управителните органи на дружествата лица, които работят по трудов договор.

Раздел VIII

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.49. (1) Възнагражденията на членовете на изпълнителните органи на еднолични търговски дружества с общинско участие се определят от органа, който упражнява правата на едноличен собственик на капитала, съобразно вида и обема на дейността, която осъществява дружеството, както следва:

1. на управителите – от 1 до 6 минимални работни заплати за страната;

2. на контрольора - до 2 минимални работни заплати за страната;

3. на членовете на съвета на директорите – до 2 минимални работни заплати за страната;

4. на изпълнителния директор от 2 до 6 минимални работни заплати за страната.

(2) Конкретният размер на възнаграждението се определя с договора за управление, сключен между изпълнителния орган и Кмета на Общината.

(3) Членовете на изпълнителните органи на едноличните дружества с общинско участие в капитала получават тантиеми, извън размерите на възнагражденията, определени по реда на ал. 1, т. 1 и 3 и ал. 2, при нарастване на счетоводната печалба през отчетната спрямо предходната година и при условие, че дружеството няма непокрита загуба от предходни години и просрочени задължения. Тантиемите са за сметка на печалбата след данъчното ѝ облагане и заделянето на нормативно определените части от нея за резерв на дружеството и дивидент на общината, определен от органа, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, но не по висок от 25 на сто от полученото през годината възнаграждение от членовете на изпълнителните органи.

(4) Възнаграждението на членовете на изпълнителните органи на общинските търговски дружества е за сметка на дружеството и не се гарантира от собственика на капитала.

Раздел IX

ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл.50.(1) Сключването на договори за разпореждане с дълготрайни активи на общински еднолични търговски дружества се извършва след провеждане на публичен търг или публично

оповестен конкурс при условията и по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Вълчи дол.

(2) Сключването на договори за отдаване под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала на едноличните търговски дружества с общинско участие, или учредяването на ограничени вещни права върху такива имоти, става само чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, проведени по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Вълчи дол. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл.51.(1) Обектите за разпореждане или отстъпване на право на ползване се определят след вземане на решение от Общинския съвет.

(2) Договорите за разпореждане с дълготрайни активи на общински еднолични търговски дружества се сключват по реда на Закона за общинската собственост и действащите наредби на Общинския съвет.

Чл.52. Договорите по този раздел се сключват от управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или от изпълнителните директори на едноличните акционерни дружества.

Раздел X

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ

Чл.53. За осъществяване на стопанска дейност Общината може да участва в граждански дружества, образувани по реда на Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/.

Чл.54. С договора за дружество, Общината, съвместно с друго лице или лица, се съгласяват да обединят своята дейност за постигането на една обща стопанска цел.

Чл.55. Общинският съвет, по предложение на Кмета на Общината или по своя инициатива, взема решение за:

1. участие на Общината като съдружник в гражданското дружество;
2. прекратяване на участието на Общината като съдружник в гражданското дружество.

Чл.56.(1) Предложение за създаване на гражданско дружество с Общината се отправя от заинтересованите лица до Кмета и до Общинския съвет, като същото трябва да отговаря на изискванията на чл.9 от настоящата Наредба.

(2) Инициативата за създаване на гражданско дружество може да е на Кмета на общината или на Общинския съвет.

Чл.57.(1) Решението за образуване на гражданско дружество задължително включва:

1. седалището и адреса на управление на Дружеството;
2. стопанската цел, за която се образува Дружеството и срока, за който е учредено;
3. приемане на дружествения договор;
4. размера на вноските които съдружниците следва да внесат или определяне на имотите или вещите, които следва да внесат, ако са предвидени такива;
5. управление и начин на представителство;
6. отговорност на съдружника при непостигане на поставената стопанска цел по т.2

(2) Когато Общината участва със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти - частна общинска собственост, като непарична вноска в гражданското дружество, решението на Общинския съвет се счита за прието, когато е с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

(3) При вземане на решението за образуване на гражданско дружество, Общинският съвет задължително разглежда въпроса за учредяване на гаранция в полза на Общината, с която да бъде обезпечена отговорността на съдружника по чл.57, ал.1, т.6 от настоящата Наредба.

Чл.58. При приемане на решението за образуване на гражданското дружество, Общинският съвет определя Кмета на Общината или друго лице, което ще представлява на Общината в дружеството, в качеството ѝ на съдружник.

Чл.59. (1) Лицето по чл.58 има правата и задълженията, дадени от закона и дружествения договор, на съдружника в дружеството.

(2) В дружествения договор се определят случаите, в които решенията, относно работите на дружеството, се вземат от Общинския съвет .

Чл.60. Относно неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 357-364 от ЗЗД и дружественият договор.

Раздел XI

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Чл.61.(1) Общината може да участва в сдружения с нестопанска цел и да осъществява стопанска дейност чрез тях.

(2) Сдруженията с нестопанска цел, в които участва Общината, могат да извършват дейност само в обществена полза.

Чл.62. Общинският съвет, по предложение на Кмета на Общината или по своя инициатива, взема решение за:

1. участие на Общината в сдружение с нестопанска цел;
2. прекратяване на членството на Общината в сдружение с нестопанска цел.

Чл.63.(1) Предложение за учредяване на сдружение с нестопанска цел, с участие на Общината като юридическо лице, се отправя от заинтересованите лица до Кмета на общината и до Общинския съвет.

(2) Инициативата за създаване на сдружение с нестопанска цел може да е на Кмета на общината или на Общинския съвет.

Чл.64.(1) Решението за участие на общината и учредяване на сдружение с нестопанска цел съдържа минимум:

- 1.седалището,адреса и наименованието на сдружението;
- 2.утвърждаване на целите и устава на сдружението.

Чл.65.(1) Заедно с приемане на решението за участие на Общината в сдружение с нестопанска цел, Общинският съвет определя лицето, което ще представлява Общината на учредителното събрание на сдружението, в общото събрание на сдружението и ще участва от името на общината като член на сдружението в управителните органи на същото, ако бъде избрано.

(2) При изпълнение на своите права и задължения лицето по ал.1 ще се ръководи от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, устава на сдружението и решенията на Общинския съвет.

(3) Лицето по ал.1 информира Общинския съвет за дейността на сдружението най-малко един път в годината, като при необходимост Общинският съвет взема решения, които са задължителни за изпълнение от представителя на Общината в сдружението.

Чл.66. Относно неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и устава на сдружението.

Раздел XII

ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, НА ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ И НА ГРАЖДАНСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО УЧАСТВА ОБЩИНАТА.

Чл.67. (1) В общината се създават и поддържат публични регистри на търговските дружества с общинско участие в капитала, на общинските предприятия, на юридическите лица с нестопанска цел и на гражданските дружества, в които участва Общината.

(2) Образците на регистрите, редът за воденето и съхраняването им, се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(3) На вписване в регистъра подлежат:

1. едноличните търговски дружества с общинско имущество;
2. смесените търговски дружества, в които общината е акционер или съдружник;
3. гражданските дружества в които общината е съдружник;
4. сдруженията с нестопанска цел, в които общината участва.

Чл.68. Регистърът на дружествата, създадени с общинско имущество и на дружествата с общинско участие, се води по образец, съгласно Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

Чл.69. (1) Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на Кмета на Общината.

(2) Длъжностното лице по ал.1 извършва вписване в регистъра, въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

Чл.70. Органите на управление на еднолични търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват Общината в търговските дружества, изпращат в Общината преписи от издадени от тях актове, удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистъра на търговските дружества в 3-дневен срок от издаването им.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази Наредба:

„Смесено дружество” е търговско дружество – ООД, АД или КДА, в което Община Вълчи дол е собственик на част от дяловете или акциите и заедно с други физически или юридически лица, е съдружник или акционер в дружеството.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Настоящата Наредба се приема на основание чл. 51а, ал. 4 от ЗОС.

§ 3. Наредбата е приета с **Решение № 240 от Протокол № 12 / 02.07.2020г.** и влиза в сила три дни след нейното публикуване.

