

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-гр. ВЪЛЧИ ДОЛ

### Протокол № 49

Общински съвет Вълчи дол проведе **ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТО** си редовно заседание на 31 януари 2023 година от 14.00 часа в Заседателна зала – I етаж на Общинска администрация гр. Вълчи дол, на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА.

При откриване на заседанието от общо 13 общински съветници присъстваха 11, а именно: Гюлшен Арунова Акифова; Даниела Банкова Маркова; Деспа Маринова Точева; Димитър Стоянов Тодоров; Златина Йорданова Тонева; Йордан Стоянов Марков; Мелиха Сюлейманова Алиева; Мехмед Хасанов Хасанов; Преслав Петров Петров; Сийка Христова Михалева; Тихомир Жеков Трифонов. Отсъстваха общинските съветници Айлин Сяйдинов Алиев и Димитричка Недкова Дилова.

На четиридесет и деветото заседание присъстваха още г-н Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, г-жа Пепа Пенчева- зам. Кмет на Община Вълчи дол и служители на общинска администрация Вълчи дол.

Заседанието официално беше открито от председателя на Общински съвет г-н Димитър Тодоров, който предложи следния предварително обявен проект за дневен ред чрез покана с номер РД 6100-377/24.01.2023г. за

#### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2022г.-31.12.2022 година.

Докл.: Председател на ОбС, Председател на ПК

2. Приемане на План за заседанията на Общински съвет през 2023 година

Докл.: Председател на ОбС, Председател на ПК

3. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** одобряване на разходи за командировки на кмета на община Вълчи дол.

4. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на предоставени средства под формата на временни безлихвени заеми за плащания по проекти в община Вълчи дол към 31.12.2022 година.

5. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** кандидатстване за финансиране на проект «Основен ремонт на част от сграда с идентификатор 21717.501.174.1 по плана на с.Добротич» по проект «Красива България» 2023

6. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** изменение на Решение №916/31.10.2022г. за одобряване на общата численост и структура на общинска администрация Вълчи дол.

7. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** приемане на доклада за дейността на МКБППМН-Община Вълчи дол, за 2022 година.

8. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2023 година.

9. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на списък на имотите-пасища и мери, публична общинска собственост за отдаване под наем, считано от стопанската 2023/2024 година.

10. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на помещение, находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2 по КККР на с.Генерал Колево.

11. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 39373.501.47, в едно със сгради с идентификатор 39373.47.1, 39373.47.2 и 39373.47.3, АОС №4361/02.12.2022г., частна общинска собственост по КККР на с.Кракра, общ.Вълчи дол.



12. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 06416.91.36, АОС №3628/22.02.2018г. по КККР на с.Брестак, обл.Варненска, частна общинска собственост.

13. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 69170.5001.360,, в едно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС № 4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол.

14. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 69170.501.469.1 по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи сдол, АОС №4269/22.02.2022г., частна общинска собственост.

15. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК 148072583, със седалище и адрес на управление-гр.Вълчи дол, ул.“Климент“ №4, представлявано от Георги Пламенов Стилиянов-Управител, върху поземлен имот, находящ се в землището на с.Страхил, общ.Вълчи дол, обл.Варна и сключване на предварителен договор.

16. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** издаване на решение за предварително съгласие за разделяне на поземлен имот, смяна на предназначение и изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до част от общински полски път-ПИ с идентификатор 61265.3.86 по КК на землище с.Радан Войвода, общ.Вълчи дол.

Г-н Тодоров заяви че, точка 11 от дневния ред трябва да отпадне, тъй като има входящ отказ от заинтересовани лица. Както и предложи като последна седемнадесета точка да бъде разгледана Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор №14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

Други изказвания не постъпиха, след което се премина към гласуване на направеното предложение т.11-да отпадне (да не се разглежда) и да бъде включена допълнително т.17.

Премина се към гласуване на направеното предложение.Получиха се следните резултати:- 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“- **предложението се приема**- т.11 отпада от разглеждане и се добавя т.17.

След което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържал се“ общинските съветници приеха проекта за дневен ред на настоящото четиридесет и девето редовно заседание като дневен ред на заседанието както следва:

1. Отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2022г.-31.12.2022 година.

Докл.: Председател на ОбС, Председател на ПК

2.Приемане на План за заседанията на Общински съвет през 2023 година

Докл.: Председател на ОбС, Председател на ПК

3.Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** одобряване на разходи за командировки на кмета на община Вълчи дол.

4. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на предоставени средства под формата на временни безлихвени заеми за плащания по проекти в община Вълчи дол към 31.12.2022 година.

5. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** кандидатстване за финансиране на проект «Основен ремонт на част от сграда с идентификатор 21717.501.174.1 по плана на с.Добротич» по проект «Красива България» 2023



6. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** изменение на Решение №916/31.10.2022г. за одобряване на общата численост и структура на общинска администрация Вълчи дол.

7. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** приемане на доклада за дейността на МКБППМН-Община Вълчи дол, за 2022 година.

8. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2023 година.

9. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на списък на имотите-пасища и мери, публична общинска собственост за отдаване под наем , считано от стопанската 2023/2024 година.

10. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на помещение, находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2 по КККР на с.Генерал Колево.

11. (не е обект на разглеждане).

12. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 06416.91.36, АОС №3628/22.02.2018г. по КККР на с.Брестак, обл.Варненска, частна общинска собственост.

13. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 69170.5001.360,, в едно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС № 4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол.

14. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 69170.501.469.1 по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, АОС №4269/22.02.2022г., частна общинска собственост.

15. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК 148072583, със седалище и адрес на управление-гр.Вълчи дол, ул.“Климент“ №4, представлявано от Георги Пламенов Стилиянов-Управител, върху поземлен имот, находящ се в землището на с.Страхил, общ.Вълчи дол, обл.Варна и сключване на предварителен договор.

16. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** издаване на решение за предварително съгласие за разделяне на поземлен имот, смяна на предназначение и изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до част от общински полски път-ПИ с идентификатор 61265.3.86 по КК на землище с.Радан Войвода, общ.Вълчи дол.

17. Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор №14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

Преди да се премине към точка първа от дневния ред, думата бе дадена на г-н Тронков- Кмет на община.

Г-н Георги Тронков -Кмет на община Вълчи дол отговори на писмено зададените му въпроси от г-жа Деспа Точева- общински съветник, а именно кое е длъжностното лице определено да управлява лек автомобил „Опел Инсигния“, къде се осъществява нощуването на лекия автомобил и същият бил ли е засечен с превишена скорост. Уважаема г-жо Точева по вашето запитване кой има право да управлява въпросния автомобил Ви отговарям има издадена Заповед за длъжностно лице което да управлява МПС-то и това е Ивайло Живков Великов, относно нощуването му е определен автопарка към „БКС“- Вълчи дол, но при необходимост за превоз на служители от гр. Варна със моя Заповед нощува в гр. Варна и по другото Ви питане при мен няма постъпило наказание за превишена скорост.



Г-жа Точева – сред населението се говори че друг е бил санкциониран че е управлявал автомобила а дори въпросното лице не е служител на администрацията, въпросът ми е ще има ли щети за общината.

Г-н Преслав Петров – колата ако е засечена от тринога, ще има снимка там ще се вижда кой управлява.

Димитър Тодоров – Председател на общински съвет обяви че се преминава към дневния ред на заседанието.

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА:**

Отчет за дейността на общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2022г. до 31.12.2022г.

Гюлшен Акифова – общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“ представи предоставената информация, а именно Проведени заседания на Постоянни, съвместни и временни комисии; Проведени заседания на общински съвет Вълчи дол; Приети решения. Както и направи предложение за проекто **Решение:** На основание чл. 21, ал.1, т.23, чл.27, ал.6 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема отчета на председателя на Общински съвет за дейността на съвета и неговите комисии за периода м. Юли – м. Декември 2022г.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1007**

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема отчета на председателя на Общинския съвет за дейността на съвета и неговите комисии за периода м.Юли-м.Декември 2022 г.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА:**

Приемане на План за заседанията на Общински съвет през 2023 година

Гюлшен Акифова – общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“ разясни че в началото на всяка календарна година се приема план за заседанията на Общински съвет Вълчи дол, като в последствие може да претърпи промяна, защото е отворен акт и може да бъде актуализиран и допълнен.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1008**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински Съвет Вълчи дол приема План за заседанията на Общински съвет Вълчи дол за 2023 година.

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно одобряване на разходи за командировки на на кмета на община Вълчи дол.

Даниела Маркова -общински съветник и председател на ПК „Бюджет, финанси и инвестиционна политика“ представи отчета за извършените разходи за командировки на Кмета на Община Вълчи дол за периода 01.10.2022г. – 31.12.2022 година като изразходваната сума за този период е в размер на 627, 20 лева. Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал.4 от Наредба за командировките в страната, както и



направи предложение за проект **Решение:** Общински съвет гр. Вълчи дол одобрява извършените разходи за командировки на Георги Минчев Тронков- Кмет на Община Вълчи дол

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“и 0 гласа „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1009**

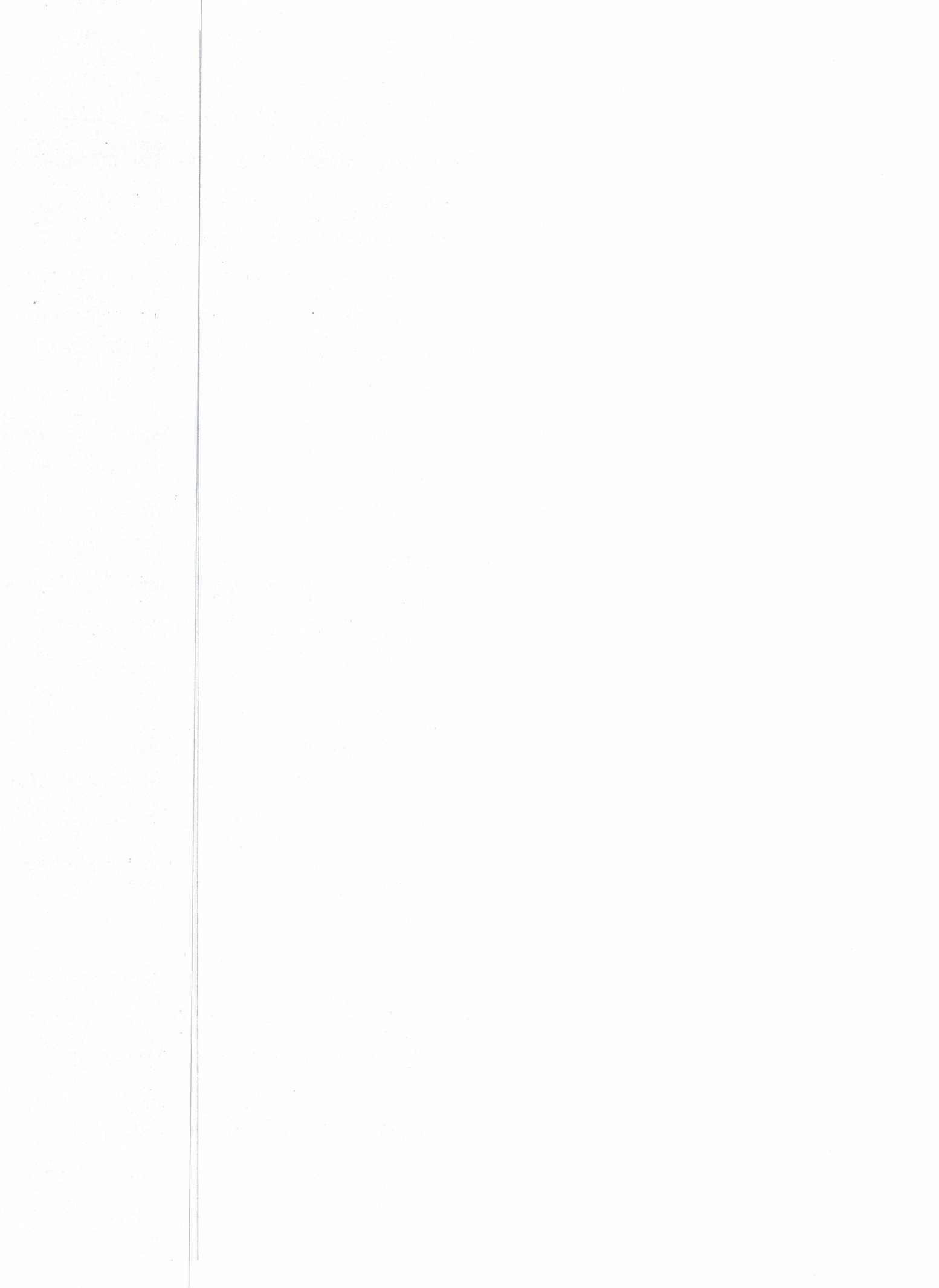
На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал.4 от Наредба за командировките в страната, Общински съвет Вълчи дол одобрява извършените разходи за командировки на Георги Минчев Тронков-Кмет на община Вълчи дол, за периода 01.10.2022 година-31.12.2022 година, в размер на 627,20 лева.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно утвърждаване на предоставени средства под формата на временни безлихвени заеми за плащания по проекти в община Вълчи дол към 31.12.2022 година.

Даниела Маркова общински съветник и председател на ПК „Бюджет, финанси и инвестиционна политика“ - съгласно чл.126 от Закона за публичните финанси, временно свободните средства по бюджета на общината могат да се ползват за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности. Към края на тримесечието, всички субсидии за делегираните от държавата и местни дейности, бяха преведени своевременно. Тъй като голяма част от проектите на общината са със социално предназначение и необходимостта за своевременно изплащане на заплати и осигуровки на заетите лица, както и плащания към доставчици, текущо се налага свободните бюджетни средства да бъдат предоставени под формата на безлихвени заеми към сметки и средства от ЕС и национални програми. За четвъртото тримесечие на 2022г., тези средства възлизат на 73 662,42 лв., дадени от община Вълчи дол към проект „Патронажна грижа + в община Вълчи дол“, проект „Обществена трапезария“, проект „Топъл обяд в община Вълчи дол“, ЦОЙДУЕМ и безлихвен заем към ОБУ „св. Иван Рилски“ с. Червенци.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.44, ал.5 от ЗМСМА, предлагам проекто решение: Утвърждаване предоставените временно свободни



средства от общинския бюджет към сметки и средства от Европейския съюз и национални програми, в размер на 73 662,42 лева за периода 01.10.2022 – 31.12.2022г.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“и 0 гласа „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### РЕШЕНИЕ № 1010

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.44, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол утвърждава предоставените временно свободни средства от общинския бюджет към сметки и средства от Европейския съюз и национални програми, в размер на 73 662,42 лева за периода 01.10.2022 – 31.12.2022г.

#### ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно кандидатстване за финансиране на проект «Основен ремонт на част от сграда с идентификатор 21717.501.174.1 по плана на с.Добротич» по проект «Красива България» 2023

Даниела Маркова -общински съветник и председател на ПК „Бюджет, финанси и инвестиционна политика“ - Проект „Красива България“ е част от програмата на Министерство на труда и социалната политика за намаляване на безработицата и стимулиране на заетостта в страната и ежегодно се финансира от програмния бюджет по Националния план за действие по заетостта. До 20.02.2023г. се провежда кампания за набиране на кандидати за участие по проект „Красива България“ през 2023г. Допустими проектни предложения по мярка M01: - строително- монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) в сгради или самостоятелни обекти в тях, които са за обществено обслужване в областта на администрацията, културата и изкуствата, спорта и социалния туризъм. Финансовата рамка на проектно предложение по мярка M01е, както следва: 1.1. Общ бюджет от 60 000 до 450 000 лв. с ДДС; 1.2. Финансиране от ПКБ при обекти: - без обучение –най-много 120 00 лв. без ДДС от общия бюджет; с обучение –най-много 130 000 лв. с ДДС от общия бюджет.

Срокът за кандидатстване с проектно предложение по проект „Красива България“ 2023 е до 20.02.2023г. включително.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, предлагам проекто решение:

1. Общински съвет- Вълчи дол дава съгласие Общинска администрация –Вълчи дол да изработи проектно – предложение и да кандидатства за финансиране на проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор № 21717.501.174.1



- по плана на село Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“
2. Дава съгласие разходите за строителен надзор и авторски надзор при изпълнение на проекта да бъдат за сметка на Община Вълчи дол
  3. Дава съгласие Община Вълчи дол да осигури 57% съфинансираща вноска по проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор №21717.501.174.1 по плана на с. Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“
  4. Дава съгласие Община Вълчи дол да не променя предназначението и собствеността на обекта минимум 5 години след изпълнението му по ПКБ и да има ангажимента за поддръжката му, изграден по проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор №21717.501.174.1 по плана на село Добротич

Г-н Тронков разясни че, с гл. архитекта на община Вълчи дол води постоянни консултации относно техническото състояние на сградата и е запознат с необходимостта от смяна на дограмата.

Г-жа Деспа Точева – пожела да и се разясни за част от сграда ли става на въпрос и защо „Добротич уинд“ като инвеститори на тази територия не е поискано от тяхна страна да бъде извършено отремонтването на сградата.

Г-н Тронков – сподели за друг инвеститор на територията на община Вълчи дол който е подпомогнал с. Войводино за отремонтване на покрив на читалището.

Г-н Преслав Петров – В момента по документи за собственост читалище ли се води или културен дом, в сградата ли ще остане читалището и читалищното настоятелство.

Г-н Тронков – Да читалище се води и това ще му е предназначението

Г-н Преслав Петров – според мен не е желателно да искаме нещо от „Добротич уинд“ все пак не се знае да ли ще осъществят своята дейност.

Г-жа Тонка Йотова -гл. счетоводител в общинска администрация Вълчи дол разясни на съветниците че, на другата сесия ще се предостави справка за сумите за съфинансиране.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“и 0 гласа „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1011**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА:

1. Общински съвет- Вълчи дол дава съгласие Общинска администрация –Вълчи дол да изработи проектно – предложение и да кандидатства за финансиране на проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор № 21717.501.174.1



- по плана на село Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“
2. Дава съгласие разходите за строителен надзор и авторски надзор при изпълнение на проекта да бъдат за сметка на Община Вълчи дол
  3. Дава съгласие Община Вълчи дол да осигури 57% съфинансираща вноса по проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор №21717.501.174.1 по плана на с. Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“
  4. Дава съгласие Община Вълчи дол да не променя предназначението и собствеността на обекта минимум 5 години след изпълнението му по ПКБ и да има ангажимента за поддръжката му, изграден по проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор №21717.501.174.1 по плана на село Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“ 2023 минимум 5 години след изпълнението му по ПКБ.

#### **ПО ШЕСТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно изменение на Решение №916/31.10.2022г. за одобряване на общата численост и структура на общинска администрация Вълчи дол.

Гюлшен Акифова – общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“ разясни правните и законови основания.

Деспа Точева – цитираните разпоредби Постановление №129/26.06.2012г. и Постановление №67/14.04.2010г. са старите основания, защо се налага сега да ги разглеждаме, а не при вземането на Решение №916/31.10.2022г. немога да си го обясня, и защо не направена докладната с **БИЛО –СТАВА** не мога да си обясня разликите от предходното ни решение, не е ясно.

Преслав Петров – кажете същината, какво сме пропуснали, за мен също нищо не е ясно. Изменението влиза в сила на 01.02.2023г., как влиза в сила като Областният управител не се е произнесъл. Помня докладната 2017г. за промяната на структурата и там беше по начин БИЛО и СТАВА.

Гюлшен Акифова – изборните длъжности са влизали но, вече ги няма.

Даниела Маркова – Прочете от сайта на община Вълчи дол обявеното Решение №916/31.10.2022г. на ОбС- Вълчи дол изчитайки го изцяло, за да могат да разберат промените.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 10 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 1 глас „въздържал се“ от г-н Преслав Петров, общинските съветници взеха следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1012**

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Вълчи дол:

I-Дава съгласие Решение № 916/31.10.2022година да бъде изменено както следва:

1.Одобрява обща численост и структура на Общинска администрация – Вълчи дол, както следва:

-Кмет на община; заместник кмет -1 щ.бр.; Секретар- 1 щ.бр.; Кметове на кметства – 7 щ.бр.; Кметски наместници- 13,5 щ.бр.; ССИ- 1 щ.бр.; Гл.архитект-0,5 щ.бр.; Звено „Вътрешен одит“ – 2 щ.бр.

-Общинска администрация-Държавна дейност с обща численост- 44 щ.бр. включваща- *Обща администрация- 19 щ.бр.* - дирекция „АПИО, УЧР, деловодство и ФСД“- със следните отдели- отдел „АПИО, УЧР и деловодство“ и отдел „ФСД“ и *Специализирана администрация-дирекция Дирекция „Устройство на територията, местно икономическо развитие, европроекти и програми, местни данъци и такси“-25 щ.бр.,* със следните



отдели: „Местни данъци, такси и неданъчни приходи“; „Устройство на територията и управление на общинска собственост“; „Местно икономическо развитие, европроекти и програми“ и „Хуманитарни дейности, образование, култура и спорт“

-местни дейности- с обща численост-77,5 щ.бр. + 5 срочни, включващи дейност „БКС“-23+5; дейност „ДСП“-14; Дейност „Администрация на кметства“-6,5; Дейност „Чистота“-13; Дейност „Озеленяване“ -6; Дейност „Стопанска и туристическа дейност“ -9 ; Дейност „Други дейности по туризма“-2 и Дейност „Други дейности по спорта и физическата култура“-4.

-други дейности-държавна дейност- с обща численост 49 щ.бр., включващи- Дейност „Вътрешна сигурност“-2; Дейност „Други дейности по отбраната“-5 ; Дейност „Здравни кабинети в училища и детски градини“-5 ; Дейност „Здравеопазване“-1; Дейност „Други дейности по културата“-4; Дейност „Други дейности по образованието“-8 и Дейност „Асистентска подкрепа“-24

2. Изменението влиза в сила от 01.02.2023 година.

3. Дава съгласие кмета на община Вълчи дол да прави вътрешни промени в утвърдената обща численост и структура на Общинска администрация - Вълчи дол, без да надвишава нейната численост.

#### **ПО СЕДМА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно приемане на доклада за дейността на МКБППМН-Община Вълчи дол, за 2022 година.

Сийка Христова Михалева - председател на ПК „Здравеопазване и социална политика“ към ОбС -Вълчи дол запозна присъстващите за дейността на местната комисия за борба срещу противообществени прояви на малолетни и непълнолетни за изминалата 2022г. Г-жа Михалева изказа благодарности към секретар МКБППМН- Община Вълчи дол, г-жа Николинка Сярова която е изготвила доклада и се занимава с децата на територията на община Вълчи дол организирайки различни развлекателни инициативи.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, общинските съветници взеха следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1013**

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема доклада на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните –Община Вълчи дол за 2022 година.

#### **ПО ОСМА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2023 година.

Гюлшен Акифова – общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“ разясни че на основание чл.8, ал.9 от ЗОС общинския съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализиран през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Димитър Тодоров – Колеги програмата е отворена при необходимост може да се актуализира и допълва.

Преслав Петров - В трета глава имотите които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем в с.Метличина в урбанизираната територия ли са и има ли вече заинтересовано лице отдаването им.

Милка Янева – служител на общинска администрация Вълчи дол – Да имаме лице което е заявило интерес към посочените имоти в с. Метличина, това са имоти в урбанизация а



именно празни места, които имат Акт за общинска собственост. Ще бъде организиран търг на 03.02.2023г.

Преслав Петров – и за Брестак да попитам за кои имоти става на въпрос.

Милка Янева - В трета глава буква „В“, имотите които общината има намерение да продаде са училището и детската градина в с. Брестак.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“и 0 гласа „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1014**

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, приемане на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2023г., съгл. направено предложение.

#### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно утвърждаване на списък на имотите-пасища и мери, публична общинска собственост за отдаване под наем, считано от стопанската 2023/2024 година.

Преслав Петров- общински съветник и Председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“ - Всяка година има така докладна, съгласно разпоредбите на чл. 37 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасища, мери и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем по реда на чл. 24а, ал.2, т.6 на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Предлагам да утвърдим проекта за решение.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“



9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### РЕШЕНИЕ № 1015

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Вълчи дол:

I. Утвърждава списък на пасищата и мери, публична общинска собственост, които следва да се отдават под наем за общо и индивидуално ползване от стопанската 2023/2024г., съгласно Приложение 1;

II. Дава съгласие да бъдат отдавани под наем общински пасища и мери за общо и индивидуално ползване за срок от 5 /пет/ стопански години;

III. Утвърждава изготвената пазарна оценка от инж. Татяна Кюркчиева –лицензиран оценител, за отдаване под наем на пасища и мери на Община Вълчи дол, в размер на 9.00лв. за декар;

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия, по изпълнението на по горепосочените решения.

#### ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно отдаване под наем на помещение, находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2 по КККР на с.Генерал Колево.

Гюлшен Акифова – общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“ - представи че до Кмета на Община Вълчи дол е постъпило Заявление с вх.№РД 6300-10/09.12.2022г. от Сдружение „Ловно рибарско дружество“ с искане за наемане на помещение, находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2 с начин на трайно ползване обществен обект комплекс у урбанизираната територия по КККР на с. Генерал Колево, за нуждите на ловна дружинка поради това че ловната дружинка няма подходящо помещение за провеждане на мероприятията си

Предлагам проект за Решение – I. Дава съгласие за отдаване под наем на помещение находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2, АОС №4024/22.10.2020г. по КККР на с. Генерал Колево на Сдружение „Ловно-рибарско дружество“, за нуждите на ловна дружинка с. Генерал Колево за срок от 2 години; II. Определя годишен наем за имот с идентификатор 14670.501.259.2, АОС №4024/22.10.2020г. на Сдружение „Ловно рибарско дружество“, в размер на 120.00 лв.; III. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да издаде Заповед и да сключи договор с „Ловно-рибарско дружество“

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“



9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, с което ОБС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1016**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1 от ЗОС, чл.22,ал.1,т.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I. Дава съгласие за отдаване под наем на помещение находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2, АОС №4024/22.10.2020г. по КККР на с. Генерал Колево на Сдружение „Ловно-рибарско дружество“, за нуждите на ловна дружинка с. Генерал Колево за срок от 2 години;

II. Определя годишен наем за имот с идентификатор 14670.501.259.2, АОС №4024/22.10.2020г. на Сдружение „Ловно рибарско дружество“, в размер на 120.00 лв.;

III. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да издаде Заповед и да сключи договор с „Ловно-рибарско дружество“, гр. Варна, ЕИК-103291619

Димитър Тодоров - Председател на ОБС –Вълчи дол колеги в началото на заседанието гласувахме и се прие да не се разглежда точка **ЕДИНАДЕСЕТ** от дневния ред.

#### **ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

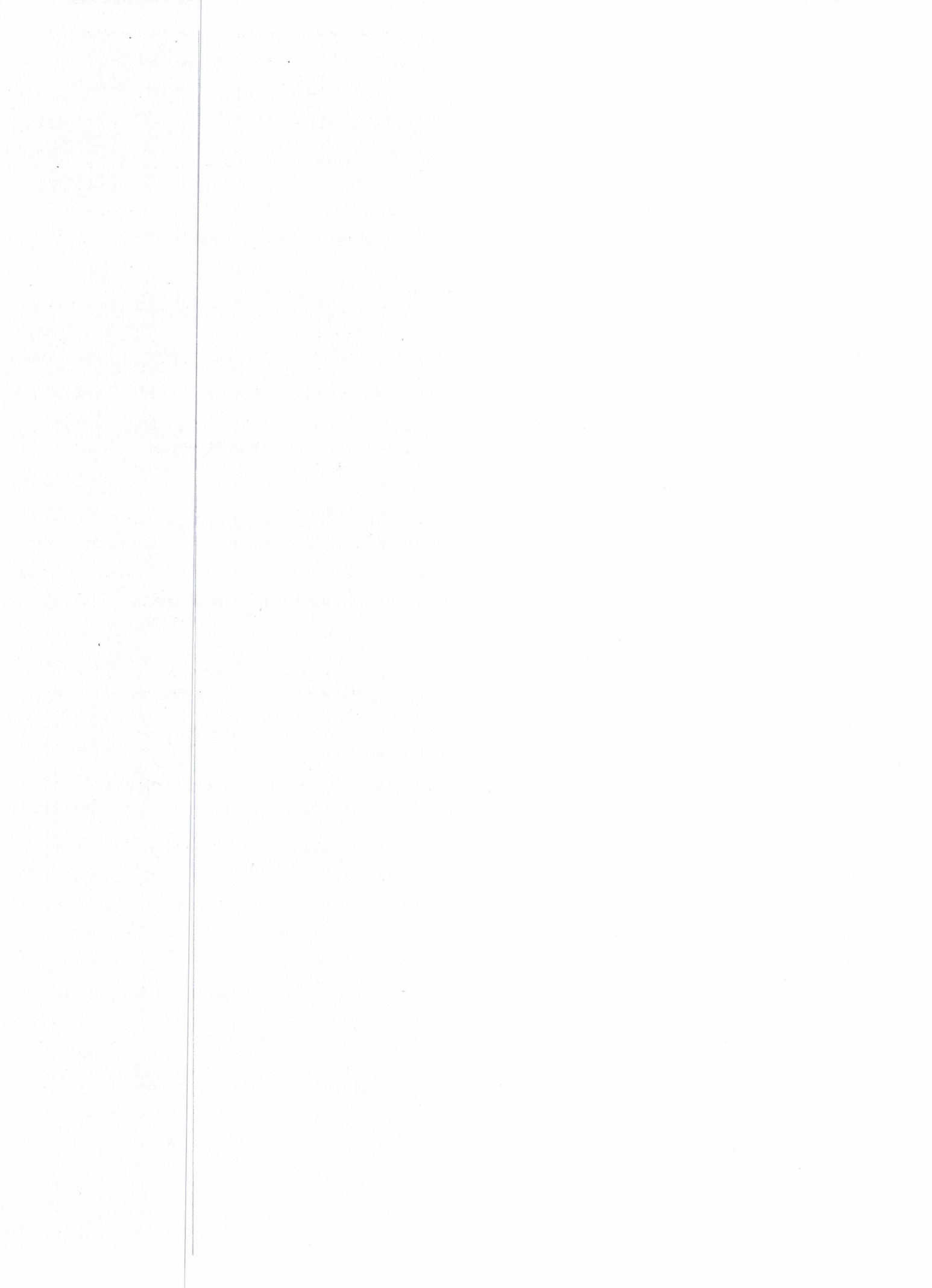
Докладна записка от Георги Тронков - Кмет на Община Вълчи дол, относно продажба на имот с идентификатор 06416.91.36, АОС №3628/22.02.2018г. по КККР на с. Брестак, обл. Варненска, частна общинска собственост.

Гюлшен Акифова – общински съветник, председател на ПК „Местно самоуправление, нормативна уредба и общинска собственост“ запозна присъстващите че, до Кмета на Община Вълчи дол е постъпило Заявление с вх. №РД 7700-592/16.11.2022г. от Изпълнителния директор на „Свинокомплекс с. Брестак“ АД, с намерение за закупуване на имот с идентификатор 06416.91.36, актуван с АОС №3628/22.02.2018г. по КККР на с. Брестак, частна общинска собственост. Ръководството на Свинокомплекса има намерение да реализира инвестиционно намерение за изграждане на резервоар за течна торова маса, като реализацията на инвестиционното намерение ще допринесе за осигуряване на достатъчен обем за съхранение на течен оборски тор.

Предлагам проект за Решение – I. Дава съгласие имот с идентификатор 06416.91.36, с площ 16992 кв.м., актуван с АОС №3628/22.02.2018г., по КККР на с. Брестак, частна общинска собственост да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване; II. Одобрява направената от инж. Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 06416.91.36, с площ 16992 кв.м., актуван с АОС №3628/22.02.2018г, частна общинска собственост по КККР на с. Брестак, в размер на 39 270 лв., за първоначална тръжна цена при провеждането на търга; III. Размер на депозита -20 % от стойността на имота; IV. Стъпка за наддаване -10%; V. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга; VI. Одобрява тръжната документация; VII. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол: да организира подготовката и провеждането на публичния търг; - да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“



3. Даниела Банкова Маркова – „въздържал се“(чл.37,ал.1 от ЗМСМА)
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 10 гласа „за“, 0 гласа „против“и 1 глас „въздържал се“(Даниела Маркова), с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1017**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.8,ал.1, чл.35,ал.1, чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.37,ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I. Дава съгласие имот с идентификатор 06416.91.36, с площ 16992 кв.м., актуван с АОС №3628/22.02.2018г., по КККР на с. Брестак, частна общинска собственост да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване;

II. Одобрява направената от инж. Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 06416.91.36, с площ 16992 кв.м., актуван с АОС №3628/22.02.2018г, частна общинска собственост по КККР на с. Брестак, в размер на 39 270 лв., за първоначална тръжна цена при провеждането на търга;

III. Размер на депозита -20 % от стойността на имота;

IV. Стъпка за наддаване -10%;

V. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга;

VI. Одобрява тръжната документация;

VII. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол: да организира подготовката и провеждането на публичния търг; - да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

#### **ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно продажба на имот с идентификатор 69170.5001.360., в едно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС № 4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол.

Даниела Маркова- общински съветник и председател на ПК „Бюджет, финанси и инвестиционна политика“ – До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило Заявление с вх.№РД9400-В-72/24.08.2021г. от г-жа Ивелина Валентинова Маринова, с което изразява желание за закупуване на имот с 69170.501.360, в едно със самостоятелен обект в сграда с 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС №4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол. Имота е с начин на трайно ползване: поземлен имот за движение и транспорт /бивша Автогара/ в с. Стефан Караджа. Горепосоченият имот е в съсобственост с Автоекспрес АД, като Община Вълчи дол е собственик на поземлен имот с идентификатор 69170.501.360 с площ 3524 кв. м., самостоятелен обект 69170.501.360.1.1 със застроена площ 149 кв. м. и самостоятелен обект във сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3 с площ 47 кв.м. Тъй като сградата не се ползва по предназначение, а поддържането и би струвало на общината значителен финансов ресурс.



Предлагаме проектно решение - I. Дава съгласие имот с идентификатор 69170.501.360, ведно със самостоятелен обект в града с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС №4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване на трети лица след провеждане на процедура по чл.33 от Закона за собствеността и приемане на предложението за изкупуване на частта на общината от съсобственика ; II. Одобрява направената от инж. Йовка Атанасова пазарна оценка за имот с идентификатор 69170.501.360, в едно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС №4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол , в размер на 55 120 лв., без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичен търг; III. Размер на депозита - 20 % от стойността на имота; IV. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга; V. Одобрява тръжната документация; VI. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол: VI.1 Да определи със Заповед допълнителните условия за провеждане на публичния търг; VI.2 Да организира подготовката и провеждането на публичния търг; VI.3- да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг. VII. Възлага на Кмета на общината: 1. Да се проведе процедура по чл.33 от Закона за Собствеността, като определя 10 дневен срок от датата на получаване на поканата за деклариране от другия съсобственик дали желае да изкупи собствената на Община Вълчи дол част, при същите посочени по горе условия

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“и 0 глас „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1018**

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1, чл.35,ал.1 и ал.6, чл.36,ал.1,т.2, чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.47,ал.1,т.3 и ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

- I. Дава съгласие имот с идентификатор 69170.501.360, ведно със самостоятелен обект в града с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС №4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване на трети лица след провеждане на процедура по чл.33 от Закона за собствеността и приемане на предложението за изкупуване на частта на общината от съсобственика ;

II. Одобрява направената от инж. Йовка Атанасова пазарна оценка за имот с идентификатор 69170.501.360, в едно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС №4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ.



Вълчи дол , в размер на 55 120 лв., без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичен търг;

III. Размер на депозита - 20 % от стойността на имота;

IV. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга;

V. Одобрява тръжната документация;

VI. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол:

VI.1 Да определи със Заповед допълнителните условия за провеждане на публичния търг;

VI.2 Да организира подготовката и провеждането на публичния търг;

VI.3- да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

VII. Възлага на Кмета на общината:

1. Да се проведе процедура по чл.33 от Закона за Собствеността, като определя 10 дневен срок от датата на получаване на поканата за деклариране от другия съсобственик дали желае да изкупи собствената на Община Вълчи дол част, при същите посочени по горе условия

#### **ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

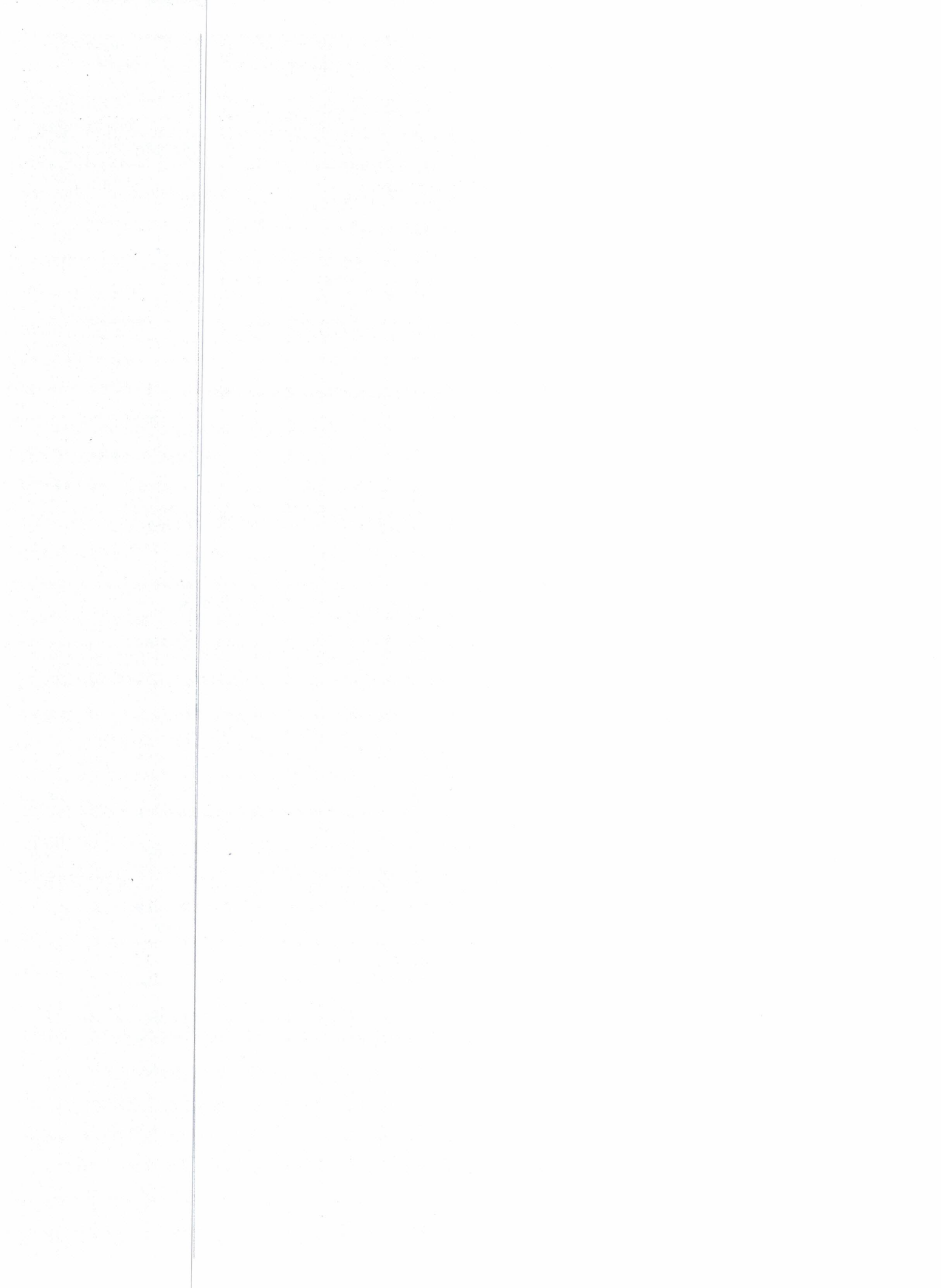
Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно продажба на имот с идентификатор 69170.501.469.1 по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, АОС №4269/22.02.2022г., частна общинска собственост.

Даниела Маркова- общински съветник и председател на ПК „Бюджет, финанси и инвестиционна политика“ – До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило Заявление с вх.№РД 9400-М-139/14.10.2022г. от Меймед Ахмед Ахмед , с което изразява желание за закупуване на имот с идентификатор 69170.501.469.1. Имотът Представлява триетажна масивна сграда с предназначение за друг вид обществена сграда. Намерението на г-н Ахмедов след закупуване имота е възстановяване на съществуващата сграда, с цел ползването ѝ за живеене.

Предлагаме проектно решение - I. Дава съгласие имот с идентификатор 69170.501.469.1, с предназначение: друг вид обществена сграда, триетажна масивна със застроена площ 211 кв.м. частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, АОС №4269/22.02.2022г., да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване; II. Одобрява направената от инж. Йовка Атанасова пазарна оценка за имот с идентификатор 69170.501.469.1, с предназначение: друг обществена обект, комплекс в урбанизирана територия със застроена площ 211 кв.м. частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, АОС№4269/22.02.2022г., в размер на 41 700 лв., без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичен търг; III. Размер на депозита - 20 % от стойността на имота; IV. Стъпка за наддаване -10 % от стойността на имота; V. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга; VI. Одобрява тръжната документация; VII. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол: VI.1 Да определи със Заповед допълнителните условия за провеждане на публичния търг; VI.2 Да организира подготовката и провеждането на публичния търг; VI.3- да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;



6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържали се“, с което ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 1019

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1, чл.35,ал.1 , чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.37,ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I. Дава съгласие имот с идентификатор 69170.501.469.1, с предназначение: друг вид обществена сграда, триетажна масивна със застроена площ 211 кв.м. частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, АОС №4269/22.02.2022г., да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване;

II. Одобрява направената от инж. Йовка Атанасова пазарна оценка за имот с идентификатор 69170.501.469.1, с предназначение: друг обществена обект, комплекс в урбанизирана територия със застроена площ 211 кв.м. частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, АОС№4269/22.02.2022г., в размер на 41 700 лв., без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичен търг;

III. Размер на депозита - 20 % от стойността на имота;

IV. Стъпка за наддаване -10 % от стойността на имота;

V. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга;

VI. Одобрява тръжната документация;

VII. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол:

VII.1 Да определи със Заповед допълнителните условия за провеждане на публичния търг;

VII.2 Да организира подготовката и провеждането на публичния търг;

VII.3- да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

### ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК 148072583, със седалище и адрес на управление-гр.Вълчи дол, ул.“Климент“ №4, представлявано от Георги Пламенов Стилиянов-Управител, върху поземлен имот, находящ се в землището на с.Страхил, общ.Вълчи дол, обл.Варна и сключване на предварителен договор.

Преслав Петров- общински съветник и Председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“ - В общинска администрация Вълчи дол е входирано Заявление с вх. №РД7700-21/16.01.2023г. от „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД представлявано от Георги Пламенов Стелиянов -Управител. В Заявлението се излага следното инвестиционно намерение: Изграждане на фотоволтаична електроцентраля /ФЕЦ/, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФЕЦ към електропреносна мрежа високо напрежение (15MW). Предвижда се ФЕЦ да бъде изградена в границите на имот общинска собственост:ПИ с идентификатор 69701.16.117 с площ 190 932 кв.м., находящ се в землището на с. Страхил, община Вълчи дол, като изграждането на ФЕЦ ще се ограничи в част от посочения имот с площ 150 747 кв.м.



Предлагаме проект на решение: На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.62, ал.2 от Закон за енергетиката Общински съвет Вълчи дол – 1. Дава предварително съгласие за учредяване на срочно и възмездно право на строеж на „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, представлявано от Георги Пламенов Стелиянов –Управител,върху 150 747 кв.м., съставляващи част от поземлен имот с идентификатор 69701.16.117, обл. Варна, община Вълчи дол, с. Страхил, вид собственост, Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП скали, целия с площ 190 932 кв.м., за изграждане на обекти на техническа инфраструктура (Фотоволтаична централа) без търг или конкурс за срок от 25 години; 2. Дава съгласие за изготвяне на ПУП за инженерно-техническа инфраструктура за посочения в предходната точка имот; 3. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имота, описан в т.1, представляващ частна общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Предварителното съгласие важи за срок до 3 години, считано от влизане в сила на решението; 4. Изработването на ПУП и промяна на предназначението да се финансира от „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, представлявано от Георги Пламенов Стелиянов –Управител; 5. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да упълномощи „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4,във връзка с процедурите, предвидени в Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и всички други приложими нормативни актове; 6. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да упълномощи „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4,във връзка с процедурата по чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, за снабдяване със становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор; 7.Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл.19,ал.3 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.37, ал.4, т.4 и ал.7 от Закона за общинската собственост, по приложен проект, неразделна част от настоящото решение; 8. Одобрява проекта на предварителния договор, неразделна част от настоящото решение; 9. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да подпише от името и за сметка на Община Вълчи дол предварителния договор, както и да осъществи всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

Преслав Петров – на комисии разгледахме и обсъдихме да бъде поискано от инвеститора „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД , да се ангажира с инфраструктурата от с. Страхил към с. Генерал Киселово, разполагат с техниката която е необходима, също така да поеме и обновление на пътната инфраструктура на посочения терен поне на 5г., при необходимост.

Димитър Тодоров – съгласен съм с Вас, в малките населени места живеят хора които също заслужават добри условия, по тези пътища се движат автомобили също така и МПС-та на общинска администрация. Ние като общински съветници имаме право да искаме от инвеститора да се включва в социалния живот и необходимостите на населението.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“



7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1020**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.62, ал.2 от Закон за енергетиката Общински съвет Вълчи дол:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на срочно и възмездно право на строеж на „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, представлявано от Георги Пламенов Стелиянов – Управител, върху 150 747 кв.м., съставляващи част от поземлен имот с идентификатор 69701.16.117, обл. Варна, община Вълчи дол, с. Страхил, вид собственост, Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП скали, целия с площ 190 932 кв.м., за изграждане на обекти на техническа инфраструктура (Фотоволтаична централа) без търг или конкурс за срок от 25 години;

2. Дава съгласие за изготвяне на ПУП за инженерно-техническа инфраструктура за посочения в предходната точка имот;

3. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имота, описан в т.1, представляващ частна общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Предварителното съгласие важи за срок до 3 години, считано от влизане в сила на решението;

4. Изработването на ПУП и промяна на предназначението да се финансира от „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, представлявано от Георги Пламенов Стелиянов – Управител;

5. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да упълномощи „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, във връзка с процедурите, предвидени в Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и всички други приложими нормативни актове;

6. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да упълномощи „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, във връзка с процедурата по чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, за снабдяване със станoviще за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор;

7. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл.19, ал.3 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.37, ал.4, т.4 и ал.7 от Закона за общинската собственост, по приложен проект, неразделна част от настоящото решение;

8. Одобрява проекта на предварителния договор, неразделна част от настоящото решение;

9. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да подпише от името и за сметка на Община Вълчи дол предварителния договор, както и да осъществи всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

#### **ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно издаване на решение за предварително съгласие за разделяне на поземлен имот, смяна на



предназначение и изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до част от общински полски път-ПИ с идентификатор 61265.3.86 по КК на землище с.Радан Войвода, общ.Вълчи дол.

Преслав Петров- общински съветник и Председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология” - В общинска администрация Вълчи дол е постъпило писмо с вх.№РД 7700-65/24.01.2023г., от „ВП Никола Козлево“ ЕООД, представлявано от управителя инж. Диана Петкова за издаване на Решение за предварително съгласие за разделяне на поземлен имот, смяна на предназначението и изработването на ПУП-ПП за транспортен достъп до част от общински полски път –ПИ с идентификатор 61265.3.86 по КК на землище с. Радан Войвода, общ. Вълчи дол

Поземления имот, предмет на инвестиционна инициатива граничи със селскостопански път –ПИ 10330.19.236 по КК на с. Векилски, общ. Никола Козлево, но габаритът му не е достатъчен за обезпечаване на транспортните средства, които ще се използват по време на реализацията на намерението на дружеството. Това налага необходимостта от смяна на предназначението на част от ПИ №61265.3.86 по КК на землище с Радан Войвода, общ. Вълчи дол. Имотът е общинска публична собственост.

Предлагаме проект на решение: На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощия по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ Общински съвет Вълчи дол – Дава на „ВП Никола Козлево“ ЕООД, представлявано от управителя инж. Диана Петкова: 1. Предварително писмено съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 61265.3.86 с площ 6543,4 m<sup>2</sup>, съгласно приложената скица-предложение, от който имот да се образуват два нови имота; 2. Предварително съгласие за смяна на предназначението на проектния имот с площ 4259,6 m<sup>2</sup> от „Земеделска земя“ в „Територия за транспорт“; 3. Предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за имота за сметка на Възложителя.

Преслав Петров – от комисиите ми стана ясно че става въпрос за изграждане на ветрогенераторен парк и въпросния терен им е необходим за придвижване на тежката техника, аз съм последователен в решенията си и затова разяснявам и на колегите

Йордан Марков – другата част каква остава след разделянето

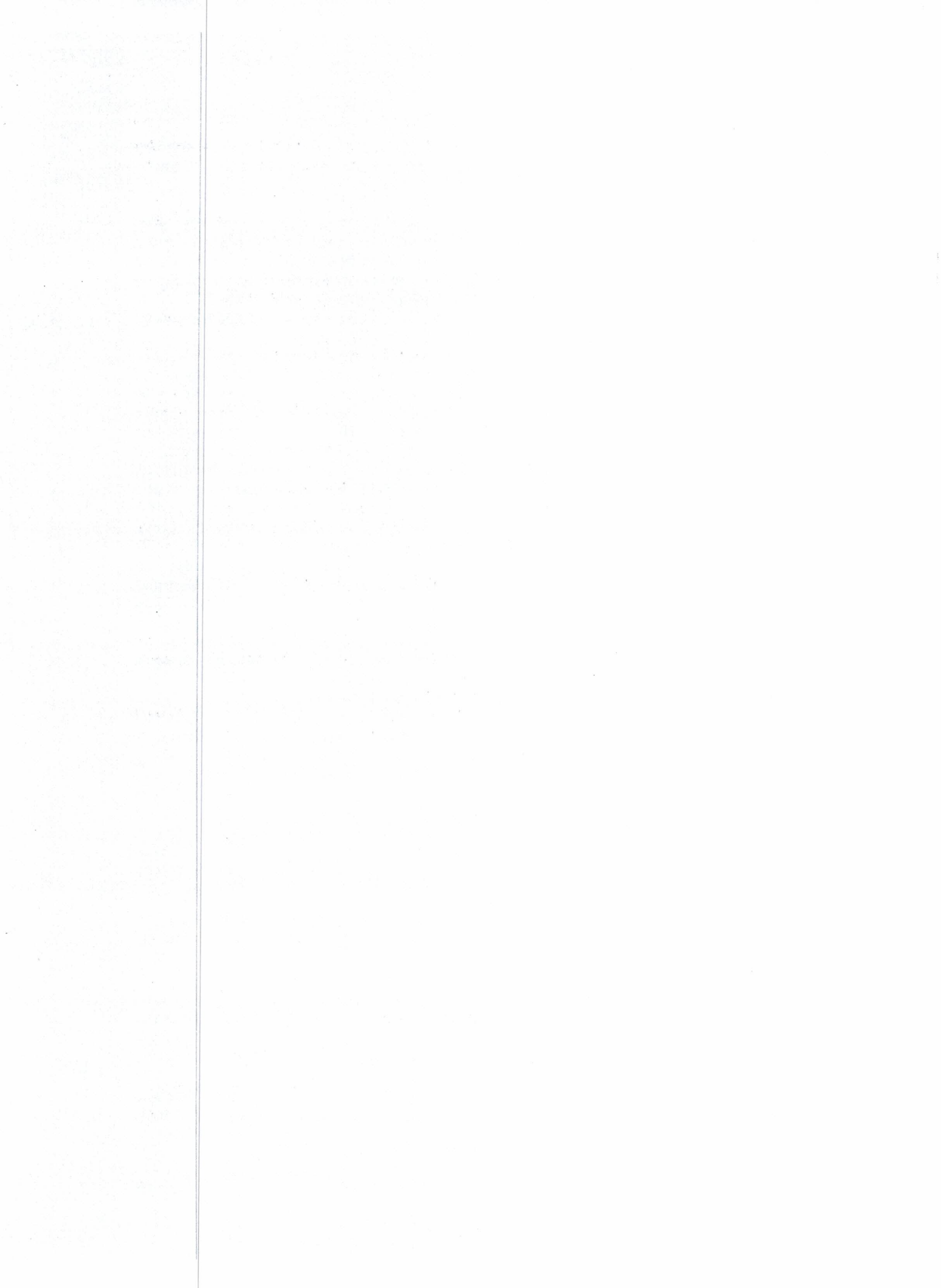
Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;
2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „против“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „против“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „против“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „против“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 7 гласа „за“, 4 гласа „против“и 0 глас „въздържали се“, с което ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 1021**

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощия по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ Общински съвет Вълчи дол – Дава на „ВП Никола Козлево“ ЕООД, представлявано от управителя инж. Диана Петкова:



1. Предварително писмено съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 61265.3.86 с площ 6543,4 m<sup>2</sup>, съгласно приложената скица-предложение, от който имот да се образуват два нови имота;

2. Предварително съгласие за смяна на предназначението на проектен имот с площ 4259,6 m<sup>2</sup> от „Земеделска земя“ в „Територия за транспорт“;

3. Предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за имота за сметка на Възложителя.

#### **ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:**

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор №14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

Преслав Петров- общински съветник и Председател на ПК „Устройство на територията, земеделие и екология“ - Колеги както разбрахте това е третото разглеждане от общински съвет Вълчи дол на тази докладна.

Със Заявление с вх.№ РД7700-79/30.01.2023г. от „ДЕНИ ТРАНС-1“ ЕООД, чрез управителя Радостин Вълков Илиев – в качеството си на инвеститор върху имот представляващ общинска собственост и на Пълномощник на Община Вълчи дол съгласно Решение №950 от Протокол №46/24.11.2022г. и Договор №404 ОТ 13.12.2022г., за предварително учредяване на право на строеж по закона за енергетиката върху общински недвижим имот е поискано да бъде допуснато изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 14667.12.9 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

За територията на с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол няма действащ ОУП или други концепции или устройствени планове. На основание чл.124а, ал.5, и чл. 125 от ЗУТ са изработени:Задание за проектиране и опорен план със скица – предложение с цел промяна на предназначението на земеделската земя.

С промяната се предвижда имота да се определи устройствена зона „Предимно производствена“ и конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентраля за производство на ел. енергия от възобновяеми източници и електрическа подстанция.

Предлагаме проектно решение: 1. Одобряване на заданието по чл.125 от ЗУТ за възлагане на изработването на проект за ПУП-ПЗ /План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол; 2. Разрешаване изработване на проект за: Подробен устройствен план – план за застрояване ( ПУП -ПЗ) за ПИ с идентификатор 14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

Окончателният проект да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

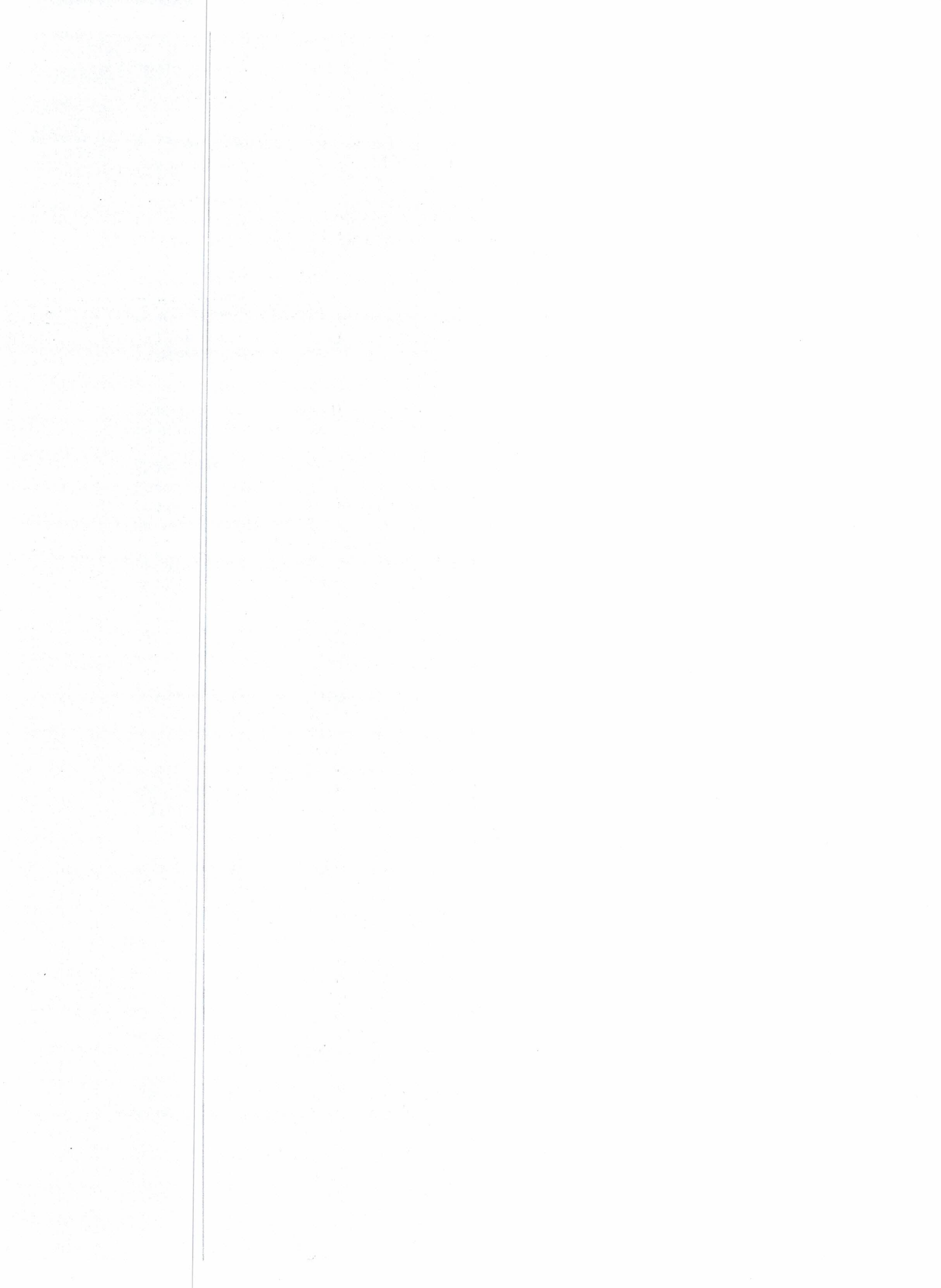
Финансирането на проекта ПУП-ПЗ ще е за сметка на инвеститора „ДЕНИ ТРАНС“ ЕООД.

Димитър Тодоров - преде време беше организирана среща с населението на с. Генерал Киселово и представители на фирма „ДЕНИ ТРАНС“ ЕООД

Даниела Маркова – къде е този терен, минава ли през трасето на Булгаргаз виждам терена е с големи размери които се отдава на инвеститора. Нека да се поиска от инвеститора да се подпомогне обществения живот на населението на с. Генерал Киселово. Да се допита населението от какво има нужда, примерно да се оправи инфраструктурата в селото.

Други изказвания и коментари не постъпиха, след което на основание чл.27,ал.5 от ЗМСМА се премина към поименно гласуване на предложеното проекторешение и предложеното от ПК.Получиха се следните резултати:

1. Айлин Селяйдинов Алиев- отсъства;



2. Гюлшен Арунова Акифова – „за“
3. Даниела Банкова Маркова – „за“
4. Деспа Маринова Точева – „за“
5. Димитричка Недкова Дилова- отсъства;
6. Димитър Стоянов Тодоров – „за“
7. Златина Йорданова Тонева – „за“
8. Йордан Стоянов Марков – „за“
9. Мелиха Сюлейманова Алиева – „за“
10. Мехмед Хасанов Хасанов – „за“
11. Преслав Петров Петров – „за“
12. Сийка Христова Михалева – „за“
13. Тихомир Жеков Трифонов – „за“

Обобщени резултати от поименното гласуване: 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 глас „въздържали се“, с което ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 1022

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.17а от Закон за опазване на земеделските земи и чл.109,ал.3,т.7 и чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ, във връзка с §5,т.31 от ДР на ЗУТ и чл.59,ал.1 и чл.12,ал.2 от с.з., както и чл.124а,ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б,ал.1 от с.з., Общински съвет Вълчи дол:

1. Одобрява на заданието по чл.125 от ЗУТ за възлагане на изработването на проект за ПУП-ПЗ /План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 14667.12.22 по кадастралната карна на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол;

2. Разрешава изработване на проект за: Подробен устройствен план – план за застрояване ( ПУП -ПЗ) за ПИ с идентификатор 14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

Окончателният проект да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Финансирането на проекта ПУП-ПЗ ще е за сметка на инвеститора „ДЕНИ ТРАНС“ ЕООД.

Съгласно чл.124б,ал.4 от ЗУТ, решенията по т.1 и т.2 не подлежат на оспорване.

С това дневният ред на Четиридесет и девето редовно заседание на Общински съвет Вълчи дол беше изчерпан.

Не постъпиха питання от общински съветници.

Заседанието беше закрито в 16.40 часа.

Водил протокола:  
/Н.Христова/

Председател на ОбС: ПРЕДСЕД  
/Д.Тодоров/



