

РЕШЕНИЯ НА ОБС Вълчи дол
Взети на 49-то редовно заседание на 31 януари 2023 година
Протокол № 49

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Отчет за дейността на общински съвет и неговите комисии за периода 01.07.2022г. до 31.12.2022г.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1007

На основание чл.21, ал.1, т.23, чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема отчета на председателя на Общинския съвет за дейността на съвета и неговите комисии за периода м.Юли-м.Декември 2022 г.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Приемане на План за заседанията на Общински съвет през 2023 година

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1008

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински Съвет Вълчи дол приема План за заседанията на Общински съвет Вълчи дол за 2023 година.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** одобряване на разходи за командировки на на кмета на община Вълчи дол.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1009

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал.4 от Наредба за командировките в страната, Общински съвет Вълчи дол одобрява извършените разходи за командировки на Георги Минчев Тронков-Кмет на община Вълчи дол, за периода 01.10.2022 година-31.12.2022 година, в размер на 627,20 лева.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на предоставени средства под формата на временни безлихвени заеми за плащания по проекти в община Вълчи дол към 31.12.2022 година.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1010

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.44, ал.5 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол утвърждава предоставените временно свободни средства от общинския бюджет към сметки и средства от Европейския съюз и национални програми, в размер на 73 662,42 лева за периода 01.10.2022 – 31.12.2022г.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** кандидатстване за финансиране на проект «**Основен ремонт на част от сграда с**

идентификатор 21717.501.174.1 по плана на с.Добротич» по проект «Красива България» 2023

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1011

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА:

1. Общински съвет- Вълчи дол дава съгласие Общинска администрация –Вълчи дол да изработи проектно – предложение и да кандидатства за финансиране на проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор № 21717.501.174.1 по плана на село Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“
2. Дава съгласие разходите за строителен надзор и авторски надзор при изпълнение на проекта да бъдат за сметка на Община Вълчи дол
3. Дава съгласие Община Вълчи дол да осигури 57% съфинансираща вноска по проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор №21717.501.174.1 по плана на с. Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“
4. Дава съгласие Община Вълчи дол да не променя предназначението и собствеността на обекта минимум 5 години след изпълнението му по ПКБ и да има ангажимента за поддръжката му, изграден по проект „Основен ремонт на част от сграда с идентификатор №21717.501.174.1 по плана на село Добротич по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ по проект „Красива България“2023 минимум 5 години след изпълнението му по ПКБ.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно изменение на Решение №916/31.10.2022г. за одобряване на общата численост и структура на общинска администрация Вълчи дол.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1012

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Вълчи дол:

I-Дава съгласие Решение № 916/31.10.2022година да бъде изменено както следва:

1.Одобрява обща численост и структура на Общинска администрация – Вълчи дол, както следва:

-Кмет на община; заместник кмет -1 щ.бр.; Секретар- 1 щ.бр.; Кметове на кметства – 7 щ.бр.; Кметски наместници- 13,5 щ.бр.; ССИ- 1 щ.бр.; Гл.архитект-0,5 щ.бр.; Звено „Вътрешен одит“ – 2 щ.бр.

-Общинска администрация-Държавна дейност с обща численост- 44 щ.бр. включваща- *Обща администрация- 19 щ.бр.* - дирекция „АПИО, УЧР, деловодство и ФСД“- със следните отдели- отдел „АПИО, УЧР и деловодство“ и отдел „ФСД“ и *Специализирана администрация-дирекция* Дирекция „Устройство на територията, местно икономическо развитие, европроекти и програми, местни данъци и такси“-25 щ.бр., със следните отдели: „Местни данъци, такси и неданъчни приходи“; „Устройство на територията и управление на общинска собственост“; „Местно икономическо развитие, европроекти и програми“ и „Хуманитарни дейности, образование, култура и спорт“

-местни дейности- с обща численост-77,5 щ.бр. + 5 срочни, включващи дейност „БКС“-23+5; дейност „ДСП“-14; Дейност „Администрация на кметства“-6,5; Дейност „Чистота“-13; Дейност „Озеленяване“ -6; Дейност „Стопанска и туристическа дейност“ -9

; Дейност „Други дейности по туризма“-2 и Дейност „Други дейности по спорта и физическата култура“-4.

-други дейности-държавна дейност- с обща численост 49 щ.бр., включващи- Дейност „Вътрешна сигурност“-2; Дейност „Други дейности по отбраната“-5 ; Дейност „Здравни кабинети в училища и детски градини“-5 ; Дейност „Здравеопазване“-1; Дейност „Други дейности по културата“-4; Дейност „Други дейности по образованието“-8 и Дейност „Асистентска подкрепа“-24

2. Изменението влиза в сила от 01.02.2023 година.

3. Дава съгласие кмета на община Вълчи дол да прави вътрешни промени в утвърдената обща численост и структура на Общинска администрация - Вълчи дол, без да надвишава нейната численост.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** приемане на доклада за дейността на МКБППМН-Община Вълчи дол, за 2022 година.

общинските съветници взеха следното

РЕШЕНИЕ № 1013

На основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Вълчи дол приема доклада на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните –Община Вълчи дол за 2022 година.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2023 година.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1014

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, приемане на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Вълчи дол през 2023г., съгл. направено предложение.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** утвърждаване на списък на имотите-пасища и мери, публична общинска собственост за отдаване под наем, считано от стопанската 2023/2024 година.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1015

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.1 и ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи ,Общински съвет Вълчи дол:

I. Утвърждава списък на пасищата и мери, публична общинска собственост, които следва да се отдават под наем за общо и индивидуално ползване от стопанската 2023/2024г., съгласно Приложение 1;

II. Дава съгласие да бъдат отдавани под наем общински пасища и мери за общо и индивидуално ползване за срок от 5 /пет/ стопански години;

III. Утвърждава изготвената пазарна оценка от инж. Татяна Кюркчиева –лицензиран оценител, за отдаване под наем на пасища и мери на Община Вълчи дол, в размер на 9.00лв. за декар;



IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия, по изпълнението на по горепосочените решения.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** отдаване под наем на помещение, находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2 по КККР на с.Генерал Колево.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1016

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1 от ЗОС, чл.22,ал.1,т.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I. Дава съгласие за отдаване под наем на помещение находящо се в имот с идентификатор 14670.501.259.2, АОС №4024/22.10.2020г. по КККР на с. Генерал Колево на Сдружение „Ловно-рибарско дружество“, за нуждите на ловна дружинка с. Генерал Колево за срок от 2 години;

II. Определя годишен наем за имот с идентификатор 14670.501.259.2, АОС №4024/22.10.2020г. на Сдружение „Ловно рибарско дружество“, в размер на 120.00 лв.;

III. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да издаде Заповед и да сключи договор с „Ловно-рибарско дружество“, гр.Варна, ЕИК-103291619

Димитър Тодоров- Председател на ОбС -Вълчи дол колеги в началото на заседанието гласувахме и се прие да не се разглежда точка **ЕДИНАДЕСЕТ** от дневния ред.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 06416.91.36, АОС №3628/22.02.2018г. по КККР на с.Брестак, обл.Варненска, частна общинска собственост.

взе следното

РЕШЕНИЕ № 1017

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА,чл.8,ал.1, чл.35,ал.1, чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.37,ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I. Дава съгласие имот с идентификатор 06416.91.36, с площ 16992 кв.м., актуван с АОС №3628/22.02.2018г., по КККР на с. Брестак, частна общинска собственост да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване;

II. Одобрява направената от инж. Татяна Кюркчиева пазарна оценка за имот с идентификатор 06416.91.36, с площ 16992 кв.м., актуван с АОС №3628/22.02.2018г ,частна общинска собственост по КККР на с. Брестак, в размер на 39 270 лв., за първоначална тръжна цена при провеждането на търга;

III. Размер на депозита -20 % от стойността на имота;

IV. Стъпка за наддаване -10%;

V. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга;

VI. Одобрява тръжната документация;

VII. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол: да организира подготовката и провеждането на публичния търг; - да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** продажба на имот с идентификатор 69170.5001.360., в едно със самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС № 4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1018

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1, чл.35,ал.1 и ал.6, чл.36,ал.1,т.2, чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.47,ал.1,т.3 и ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I. Дава съгласие имот с идентификатор 69170.501.360, ведно със самостоятелен обект в града с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС №4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, да бъдат продадени чрез публичен търг с явно наддаване на трети лица след провеждане на процедура по чл.33 от Закона за собствеността и приемане на предложението за изкупуване на частта на общината от съсобственика;

II. Одобрява направената от инж. Йовка Атанасова пазарна оценка за имот с идентификатор 69170.501.360, в едно със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.1 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 69170.501.360.1.3, АОС №4340/15.09.2022г., частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, в размер на 55 120 лв., без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичен търг;

III. Размер на депозита - 20 % от стойността на имота;

IV. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга;

V. Одобрява тръжната документация;

VI. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол:

VI.1 Да определи със Заповед допълнителните условия за провеждане на публичния търг;

VI.2 Да организира подготовката и провеждането на публичния търг;

VI.3- да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

VII. Възлага на Кмета на общината:

1. Да се проведе процедура по чл.33 от Закона за Собствеността, като определя 10 дневен срок от датата на получаване на поканата за деклариране от другия съсобственик дали желае да изкупи собствената на Община Вълчи дол част, при същите посочени по горе условия

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, относно продажба на имот с идентификатор 69170.501.469.1 по КККР на с.Стефан Караджа, общ.Вълчи дол, АОС №4269/22.02.2022г., частна общинска собственост.

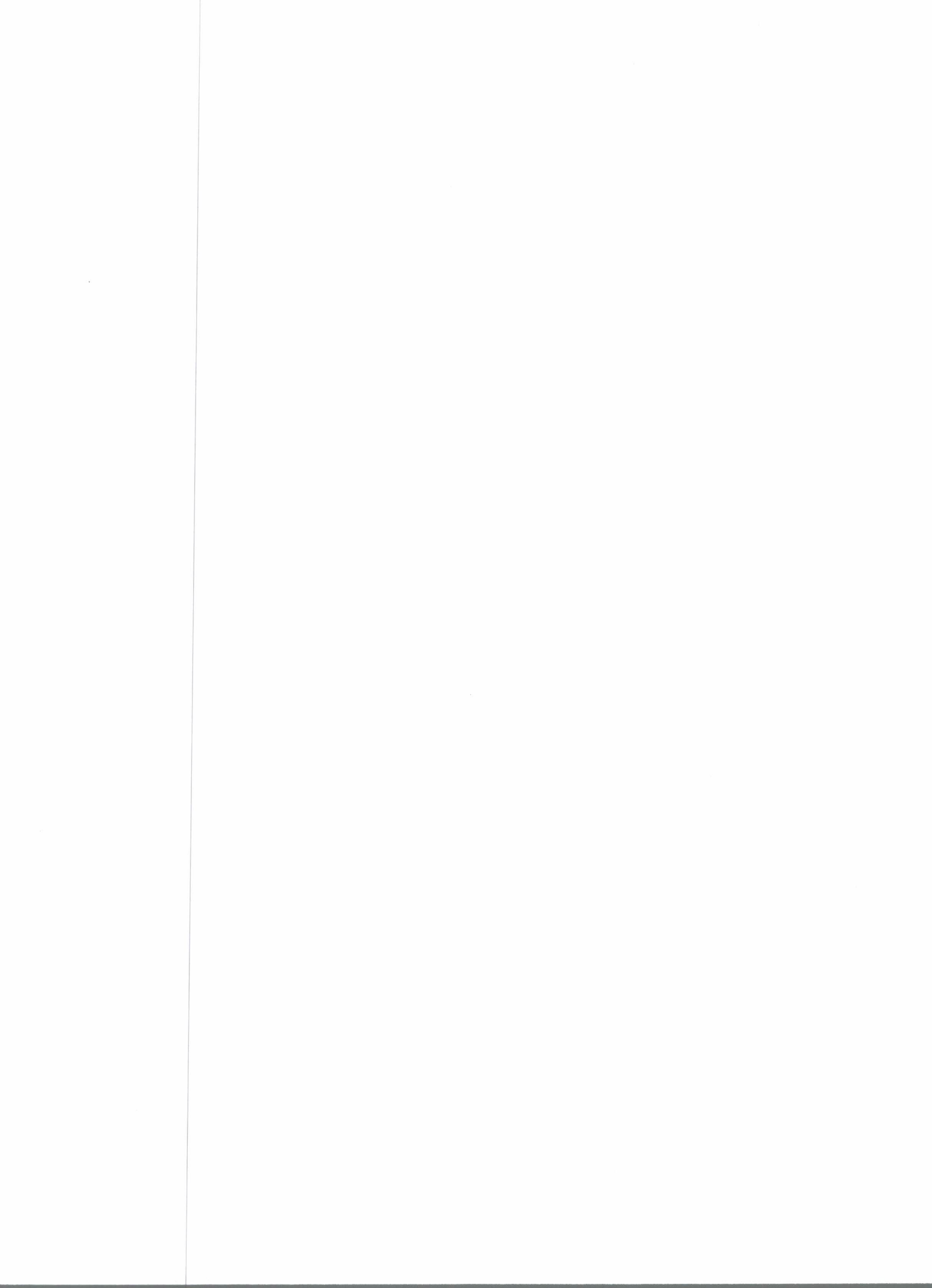
ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1019

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.1, чл.35,ал.1, чл.41,ал.2 от ЗОС, чл.37,ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Вълчи дол:

I. Дава съгласие имот с идентификатор 69170.501.469.1, с предназначение: друг вид обществена сграда, триетажна масивна със застроена площ 211 кв.м. частна общинска собственост по КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, АОС №4269/22.02.2022г., да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване;

II. Одобрява направената от инж. Йовка Атанасова пазарна оценка за имот с идентификатор 69170.501.469.1, с предназначение: друг обществена обект, комплекс в урбанизирана територия със застроена площ 211 кв.м. частна общинска собственост по



КККР на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, АОС№4269/22.02.2022г., в размер на 41 700 лв., без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичен търг;

III. Размер на депозита - 20 % от стойността на имота;

IV. Стъпка за наддаване -10 % от стойността на имота;

V. Определя Йордан Стоянов Марков, общински съветник, да бъде включен в състава на комисията за провеждане на търга;

VI. Одобрява тръжната документация;

VII. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол:

VII.1 Да определи със Заповед допълнителните условия за провеждане на публичния търг;

VII.2 Да организира подготовката и провеждането на публичния търг;

VII.3- да сключи договор за покупко-продажба с кандидата спечелил публичния търг.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** даване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК 148072583, със седалище и адрес на управление-гр.Вълчи дол, ул.“Климент“ №4, представлявано от Георги Пламенов Стилиянов-Управител, върху поземлен имот, находящ се в землището на с.Страхил, общ.Вълчи дол, обл.Варна и сключване на предварителен договор.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1020

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация, чл.8, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.23, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.62, ал.2 от Закон за енергетиката Общински съвет Вълчи дол:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на срочно и възмездно право на строеж на „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, представлявано от Георги Пламенов Стелиянов – Управител,върху 150 747 кв.м., съставляващи част от поземлен имот с идентификатор 69701.16.117, обл. Варна, община Вълчи дол, с. Страхил, вид собственост, Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП скали, целия с площ 190 932 кв.м., за изграждане на обекти на техническа инфраструктура (Фотоволтаична централа) без търг или конкурс за срок от 25 години;

2. Дава съгласие за изготвяне на ПУП за инженерно-техническа инфраструктура за посочения в предходната точка имот;

3. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имота, описан в т.1, представляващ частна общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Предварителното съгласие важи за срок до 3 години, считано от влизане в сила на решението;

4. Изработването на ПУП и промяна на предназначението да се финансира от „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4, представлявано от Георги Пламенов Стелиянов –Управител;

5. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да упълномощи „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4,във връзка с процедурите, предвидени в Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и всички други приложими нормативни актове;

6. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да упълномощи „АГРИА СТИЛИ“ ЕООД, с ЕИК:148072583, със седалище и адрес на управление – гр. Вълчи дол, ул. „Климент“№4,във връзка с процедурата по чл.23, ал.3 от Закона за опазване на

земеделските земи, за снабдяване със становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор;

7. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл.19,ал.3 от Закона за задълженията и договорите, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.37, ал.4, т.4 и ал.7 от Закона за общинската собственост, по приложен проект, неразделна част от настоящото решение;

8. Одобрява проекта на предварителния договор, неразделна част от настоящото решение;

9. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да подпише от името и за сметка на Община Вълчи дол предварителния договор, както и да осъществи всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на взетите решения.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** издаване на решение за предварително съгласие за разделяне на поземлен имот, смяна на предназначение и изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до част от общински полски път-ПИ с идентификатор 61265.3.86 по КК на землище с.Радан Войвода, общ.Вълчи дол.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1021

На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощия по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ Общински съвет Вълчи дол – Дава на „ВП Никола Козлево“ ЕООД, представлявано от управителя инж. Диана Петкова:

1. Предварително писмено съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 61265.3.86 с площ 6543,4 m², съгласно приложената скица-предложение, от който имот да се образуват два нови имота;

2. Предварително съгласие за смяна на предназначението на проектния имот с площ 4259,6 m² от „Земеделска земя“ в „Територия за транспорт“;

3. Предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план за имота за сметка на Възложителя.

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Докладна записка от Георги Тронков- Кмет на Община Вълчи дол, **относно** Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор №14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 1022

На основание чл.21,ал.1,т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.17а от Закон за опазване на земеделските земи и чл.109,ал.3,т.7 и чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ, във връзка с §5,т.31 от ДР на ЗУТ и чл.59,ал.1 и чл.12,ал.2 от с.з., както и чл.124а,ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.124б,ал.1 от с.з., Общински съвет Вълчи дол:

1. Одобрява на заданието по чл.125 от ЗУТ за възлагане на изработването на проект за ПУП-ПЗ /План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол;

2. Разрешава изработване на проект за: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП -ПЗ) за ПИ с идентификатор 14667.12.22 по кадастралната карта на землище с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

Окончателният проект да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации и специализираните контролни органи на основание чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Финансирането на проекта ПУП-ПЗ ще е за сметка на инвеститора „ДЕНИ ТРАНС“ ЕООД.

Съгласно чл.124б,ал.4 от ЗУТ, решенията по т.1 и т.2 не подлежат на оспорване.

С това дневният ред на Четиридесет и девето редовно заседание на Общински съвет Вълчи дол беше изчерпан.

Заседанието беше закрито в 16.40часа.

Водил протокола:


/Н.Христова/

Председател на ОбС:


/Д.Тодоров



