



ПРОТОКОЛ

*От проведено публично обсъждане,
във връзка с поемане на нов дългосрочен общински дълг
за рефинансиране на съществуващ такъв*

Днес, 25.04.2024г., в 13:00 часа, в заседателна зала на Общинска администрация Вълчи дол, се проведе публично обсъждане във връзка с поемане на нов дългосрочен общински дълг за рефинансиране на съществуващ такъв. На обсъждането присъстваха граждани и служители от Общинска администрация, съгласно присъствен списък (приложение). За водещ на протокола бе избрана г-жа С. Чолакова-Танова.

Г-н Калоян Цветков – кмет на община Вълчи дол, поздрави всички присъстващи и даде думата на г-жа Антоанета Йорданова – Главен счетоводител.

Г-жа Антоанета Йорданова представи подробно на присъстващите с нормативната уредба, уреждаща процедурата по поемане на дългосрочен общински дълг и с изчерпателна информация, относно параметрите на новия кредит, а именно:

- **предназначение:** рефинансиране на съществуващ дългосрочен дълг
- **размер на дълга:** 217 280,00 лева (словом: двеста и седемнадесет хиляди двеста и осемдесет лева)
- **валута на дълга:** български лева
- **начин и срок за погасяване на дълга:** ежемесечни погасителни вноски по главница и лихвени плащания за 18 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит
- **начин на финансиране:** дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит
- **начин на обезпечаване:** залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Вълчи дол по чл.45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия на Община Вълчи дол съгласно чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, постъпващи по бюджетната сметка на Община Вълчи дол, вземанията за



наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

Г-жа Йорданова отбеляза, че поканата за публично обсъждане е публикувана на официалния сайт на Община Вълчи дол на 17.04.2024г., а във вестник Труд на 18.04.2024г., с което е спазен седем дневния срок по указания, както и че след тридесет дни, Кмета на Община Вълчи дол ще входира докладна до Общински съвет-Вълчи дол, за приемане на Решение относно рефинансиране общински дълг.

В продължение Г-жа Йорданова предостави допълнителна информация, относно съществуващия дълг, който предстои да бъде рефинансиран, а именно че същият е бил изтеглен с Договор за общински дълг от 01.12.2020г., с главница 700 000 лева, от банка УниКредит Булбанк АД, като лихвата вписана в договора се формира по формула. Във формулата се включва компонента „основен лихвен процент (ОЛП)“, който от 01.12.2020г. до 01.09.2020г., е нулев. След тази дата БНБ променя ОЛП ежесечно, което неименуемо променя размера на лихвените задължения от Община Вълчи дол към Кредитодателя. За м.Април 2024г., ОЛП на БНБ е в размер на 3,79%.

Обсъдени бяха условията, които предлага новия кредитодател – банка ДСК, а именно:

- запазване на същата месечна вноска по главницата,
- запазване на крайната дата на кредита,
- лихва СДИ+ 4,5% фиксиран за целия срок на кредита,
- годишна такса за управление 1%,

както и че след направена съпоставка на размера на оставащите лихви към Погасителен план от УниКредит Булбанк към 31.03.2024г., (12 317,96 лева) и Примерен Погасителен план от ДСК (8 065,34 лева), се наблюдава икономия в размер на 4 252,62 лева. Периода на погасителния план ще обхваща осемнадесет вноски, считано от Юни 2024г., след края на процедурата по поемане и рефинансиране на общинския дълг, до Ноември 2025г.

Г-жа Яна Радева, от присъстващите граждани, попита дали това означава, че Община Вълчи дол ще смени обслужващата банка, при условие че кредитодател ще бъде банка ДСК, на което Кмета на общината – Г-н Калоян Цветков отговори, че това е водещата причина за рефинансиране на общинския дълг, понеже за общината ще бъде по-удобно и по-рентабилно да работи с банка ДСК, която има съществуващ офис на територията на Община



Гр. Вълчи дол
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вълчи дол, за разлика от УниКредит Булбанк, които затвориха своя офис в града, малко след поемането на общинския дълг през 2020г.

Г-н Цветков обясни, също и че няма да се промени общия размер на общинския дълг, който Община Вълчи дол има поет до момента, а ще се промени само банката, която го предоставя, като единствената разлика е в положителен аспект, а именно по-ниските лихвени задължения. Също така няма да се дължат такси за закриване на кредита към УниКреди Булбанк и няма да се заплащат наказателни лихви за предсрочно погасяване.

Гражданите изразиха положително мнение, с което срещата приключи в 13:50 часа.

Водил протокола:
С.Чолакова-Танова



гр. Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

област Варна

тел. 05131/23-13 факс 05131/34-50
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ПОКАНА

На основание чл.15, ал.1 от Закона за общинския дълг и чл.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Вълчи дол

отправлям настоящата покана до жителите на община Вълчи дол, обществените организации и юридическите лица, които имат регистрация, осъществяват дейности и ползват услуги на територията на община Вълчи дол, за участие в публично обсъждане за рефинансиране на съществуващ дългосрочен дълг на Община Вълчи дол при следните параметри:

- ✓ предназначение: рефинансиране на съществуващ дългосрочен дълг
- ✓ размер на дълга: 217 280,00 лева (словом: двеста и седемнадесет хиляди двеста и осемдесет лева)
- ✓ валута на дълга: български лева
- ✓ начин и срок за погасяване на дълга: ежемесечни погасителни вноски по главница и лихвени плащания за 18 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит
- ✓ начин на финансиране: дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит
- ✓ начин на обезпечаване: залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Вълчи дол по чл.45, ал.1, т.1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия на Община Вълчи дол съгласно чл.52, ал.1, т.1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, постъпващи по бюджетната сметка на Община Вълчи дол, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

Публичното обсъждане ще се проведе на 25.04.2024г. от 13:00 ч. в заседателната зала на Общинска администрация – Вълчи дол.

Дата: 17.04.2024 г.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

