



Рег.№РД-07-200-...1.../01.07.2024г.

ОДОБРИЛ: П/ РАДОСЛАВ ЙОВКОВ
Директор ОД „Земеделие“ – гр.Варна



ПРОТОКОЛ

Днес 27.06.2024 г. в 11.00 часа на основание чл.37и, ал.10 от ЗСПЗЗ и в изпълнение на Заповед № РД 24-07-200/18.06.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“- гр.Варна заседава комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Милена Михайлова – Главен директор ГД ”Аграрно развитие”

ЧЛЕНОВЕ:

1. Биляна Борисова - главен юриконсулт в Дирекция “АПФСДЧР”
2. Даря Велинова – старши експерт в ГД “Аграрно развитие”
3. Славина Чукарова - старши експерт в ГД ”Аграрно развитие”
4. Женя Петрова – началник ОСЗ – Вълчи дол

за изпълнение на следните задачи:

I. Да разгледа постъпилите в срока по чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ заявления, с искане за допълнително разпределяне на имоти от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, определени със Заповед № РД 46-39/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, за стопанската 2024/2025 година.

II. Да извърши проверка за съответствие на кандидатите, с изискванията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ и да определи допуснатите до участие в процедурата по чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ кандидати.

III. Да разпредели на допуснатите кандидати, отговарящи на изискванията по чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ, допълнително пасища, мери и ливади от държавен поземлен фонд за община Вълчи дол, Област Варна

Председателят на комисията провери присъствието на всички членове на комисията, установи легитимността на състава ѝ и пристъпи към разглеждане на постъпилите заявления.

I. На комисията бяха представени с писмо с наш вх. № РД-12-02-1247/17.06.2024 г. със следните документи:

1. Заверени копия на Протокол от 24.04.2024 г. и Протокол от 21.05.2024г. на комисия, назначена със Заповед №24-278/26.03.2024 г. на Кмета на Община Вълчи дол за определяне на необходимата за всеки кандидат площ и разпределяне на имоти по населени места и в съседни землища.

2. Заявление вх.№РД7700-205/07.03.2024г. на община Вълчи дол от „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД, ЕИК *****, за с.Генерал Колево, общ.Вълчи дол и Заявление вх.№РД9400-3-26/07.06.2024г. на община Вълчи дол с искане за допълнително разпределение на ПМЛ от ДПФ

3. Заявление вх.№РД9400-147/07.03.2024г. на община Вълчи дол от С. А. А., ЕГН *****, за с.Оборище, общ.Вълчи дол и Заявление вх.№РД9400-С-160/05.06.2024г. на община Вълчи дол с искане за допълнително разпределение на ПМЛ от ДПФ

4. Заявление вх.№РД9400-Д-48/08.03.2024г. на община Вълчи дол от Д. Д. Д., ЕГН *****, за с.Войводино, общ.Вълчи дол и Заявление вх.№РД9400-Д-102/31.05.2024г. на община Вълчи дол с искане за допълнително разпределение на ПМЛ от ДПФ

5. Заявление вх.№ РД9400-Г-21/08.03.2024г. от Г. В. Д., ЕГН *****, за с.Червенци, общ.Вълчи дол и Заявление вх.№РД9400-Г-49/05.06.2024г. на община Вълчи дол с искане за допълнително разпределение на ПМЛ от ДПФ.

6. Заявление вх.№РД9400-М-46/08.03.2024г. на община Вълчи дол от М. С. С., ЕГН *****, за с.Изворник, общ.Вълчи дол и Заявление вх.№РД9400-М-112/07.06.2024г. на община Вълчи дол с искане за допълнително разпределение на ПМЛ от ДПФ.

7. Заявление вх.№ РД7700-212/08.03.2024г. от „ТУ ФИШ“ЕООД, ЕИК *****, за с.Кракра, общ.Вълчи дол и Заявление вх.№РД7700-412/07.06.2024г. на община Вълчи дол с искане за допълнително разпределение на ПМЛ от ДПФ.

II. След запознаване с представените документи и извършване на проверка, за съответствие на кандидатите с изискванията на чл.37и, ал.1, ал.4 и ал.9 от ЗСПЗЗ, комисията установи, че:

1. С. А. А., ЕГН ***** има неизплатени данъчни задължения. До датата на заседание на комисията не е представен документ, от който да е видно, че лице е погасило задълженията си, поради което същото не отговаря на изискванията за участие в процедурата по чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ, а именно за допълнително разпределяне на пасища, мери и ливади от ДПФ.

2. М. С. С., ЕГН ***** има неизплатени данъчни задължения. До датата на заседание на комисията не е представен документ, от който да е видно, че лице е погасило задълженията си, поради което същото не отговаря на изискванията за участие в процедурата по чл.37и, ал.9 от ЗСПЗЗ, а именно за допълнително разпределяне на пасища, мери и ливади от ДПФ.

Наличието на данъчни задължения, съставлява нарушение на изискванията на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ и е основание за недопустимост на кандидата в процедурата, по допълнително разпределяне на пасища, мери и ливади от ДПФ, поради което:

С оглед изложените по-горе констатации,

КОМИСИЯТА РЕШИ:

I. НЕ ДОПУСКА до участие в процедурата по допълнително разпределяне на пасища, мери и ливади от ДПФ:

1. С. А. А., ЕГН *****;
2. М. С. С., ЕГН *****;

II. ДОПУСКА до участие в процедурата по допълнително разпределяне на пасища, мери и ливади от ДПФ:

1. „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД, ЕИК *****, за с.Генерал Колево, общ.Вълчи дол;
2. Д. Д. Д., ЕГН *****, за с.Войводино, общ.Вълчи дол;

3. **Г. В. Д., ЕГН *******, за с.Червенци, общ.Вълчи дол.
4. „ТУ ФИШ“ЕООД, ЕИК ***** , за с.Кракра, общ.Вълчи дол

КОМИСИЯТА КОНСТАТИРА:

1. По Заявления вх.№ РД7700-205/07.03.2024г. и вх.№ РД9400-3-26/07.06.2024г. на община Вълчи дол, подадени от „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД, собственик на животновъден обект № 9295-0083 с пасищни животни в землището на с.Генерал Колево, община Вълчи дол, област Варна, се установи, че кандидатът отглежда: говеда над 2 годишна възраст за мляко – 65 бр.; говеда от 6 мес. до 2 годишна възраст за мляко - 65 бр.; говеда от 6 мес. до 2 годишна възраст за месо - 15 бр. и овце над 12 мес. – 70 бр., равняващи се на **123,50 ЖЕ**, в т. ч. 9,00 ЖЕ за месо.

1.1. Необходими за разпределение са **1897,500 дка** до VII категория или 3795,000 дка над VII категория.

1.2. Съгласно Приложение № 2 - Опис на собствени и ползвани имоти с НТП-ПМЛ, към Заявление с вх. № РД7700-205/07.03.2024г. подадено от „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД, същото ползва ПМЛ:

В с.Генерал Колево имоти ДПФ в размер на 290,933 дка до VII категория, както следва:

- ПИ 14670.24.214 с площ 193,334 дка, III категория, по договор със срок на действие 30.09.2026 г.;

- ПИ 14670.28.4 с площ 97,599 дка, III категория, по договор със срок на действие 30.09.2026 г.;

1.3. Съгласно Справка с детайли за ползване на пасища, мери и ливади (към 06.02.2024 г.) от сайта на МЗХ <https://mzhcupok2.mzg.government.bg/RegiXServicesWeb>, „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД ползва ПМЛ, ДПФ с обща площ 290,914 дка(по договор 290,933 дка) до VII категория.

1.4. Съгласно Приложение 1 към Протокол от 24.04.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 24-278/26.03.2024 г. на Кмета на Община Вълчи дол на „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД са разпределени мери и пасища от ОПФ за ползване в землището на с. Генерал Колево в размер на 51,416 дка, както следва:

- ПИ 14670.19.34 с площ 16,727 дка, IV категория;

- ПИ 14670.27.102 с площ 10,251 дка, IX категория;

- ПИ 14670.20.31 с площ 24,438 дка, III категория.

1.5. **От ДПФ е необходимо допълнително да се разпределят 1560,260 дка до VII категория или 3120,520 дка над VII категория в землището на с. Генерал Колево или съседни землища в община Вълчи дол, област Варна.**

1.6. При извършената проверка на списъка на свободните имоти от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, определени със Заповед № 46-39/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните за стопанската 2024/2025г., се установи, че за землището на с.Генерал Колево, общ. Вълчи дол, **няма свободни площи** за разпределяне.

За „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД предлагаме свободни поземлени имоти в съседното землище - с.Радан войвода, общ.Вълчи дол.

2. По Заявления вх.№ РД9400-Д-48/08.03.2024г. и вх.№ РД9400-Д-102/31.05.2024г. на община Вълчи дол, подадени от **Д. Д. Д.**, собственик на животновъден обект № 9292-0131 с пасищни животни в землището на с.Войводино, община Вълчи дол, област Варна, се установи, че кандидатът отглежда: говеда над 2 годишна възраст за месо – 38 бр.; говеда от 6 мес. до 2 годишна възраст за месо - 54 бр. и овце от местни(автохтонни) породи – МЧШ – 120 бр., равняващи се на **88,4 ЖЕ**, в т. ч.70,4 ЖЕ от породи за месо и 18,00 ЖЕ от местни(автохтонни) породи.

2.1. Необходими за разпределение са **1768,000 дка** до VII категория или 3536,000 дка над VII категория.

2.2. Съгласно Приложение № 2 - Опис на собствени и ползвани имоти с НТП-ПМЛ, към Заявление с вх. № РД9400-Д-48/08.03.2024г. подадено от **Д. Д. Д.**, същият ползва ПМЛ:

В с.Войводино, общ.Вълчи дол и с.Дръндар, общ.Суворово имоти ДПФ в размер на 539,867 дка, от които 64,784 дка над VII категория и 475,083 дка до VII категория, както следва:

- ПИ 11836.58.13 с площ 64,784 дка, VIII категория, по договор със срок на действие 30.09.2024 г.;

- ПИ 11836.83.4 с площ 69,155 дка, III категория, по договор със срок на действие 30.09.2024 г.;

- ПИ 11836.86.1 с площ 100,949 дка, IV категория, по договор със срок на действие 30.09.2024 г.;

- ПИ 11836.86.2 с площ 17,090 дка, IV категория, по договор със срок на действие 30.09.2024 г.;

- ПИ 11836.88.1 с площ 64,068 дка, III категория, по договор със срок на действие 30.09.2024 г.;

- ПИ 11836.94.43 с площ 25,602 дка, III категория, по договор със срок на действие 30.09.2024 г.;

- ПИ 11836.95.37 с площ 53,555 дка, III категория, по договор със срок на действие 30.09.2024 г.

- ПИ 23858.15.2 с площ 144,664 дка, VII категория, по договор със срок на действие 30.09.2028 г.

2.3. Съгласно Справка с детайли за ползване на пасища, мери и ливади (към 05-06.02.2024 г.) от сайта на МЗХ <https://mzhcupok2.mzg.government.bg/RegiXServicesWeb>, **Д. Д. Д.** ползва ПМЛ ДПФ с обща площ 539,863(по договор 539,867 дка) дка, от които 64,782 дка над VII категория и 475,081 дка до VII категория.

2.4. Съгласно Приложение 1 към Протокол от 24.04.2024 г. и Протокол от 21.05.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 24-278/26.03.2024 г. на Кмета на Община Вълчи дол на **Д. Д. Д.** НЕ са разпределени мери и пасища от ОПФ за ползване в землището на с. Изворник или съседни землища.

2.5. **От ДПФ е необходимо допълнително да се разпределят ПМЛ в размер на 1623,336 дка за разпределение до VII категория или 3246,672 дка над VII категория.**

2.6. При извършената проверка на списъка на свободните имоти от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, определени със Заповед № 46-39/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, за стопанската 2024/2025г., се установи, че за землището на с.Войводино, общ. Вълчи дол, **има свободни площи** за разпределяне, в това число и с предимство ползваните по договор имоти.

3. По Заявления с вх. № РД9400-Г-21/08.03.2024г. и Заявление вх.№ РД9400-Г-49/05.06.2024г., подадени от **Г. В. Д., ЕГН *******, за с.Червенци, общ.Вълчи дол, собственик на животновъден обект № 9298-0021 с пасищни животни в землището на с.Червенци, община Вълчи дол, област Варна, се установи, че лицето отглежда: овце от местни(автохтонни) породи – Копривщенска(Средногорска) - 299 бр., равняващи се на **44,85 ЖЕ**.

3.1. Необходими са **897,00** дка за разпределение до VII категория или 1794,000 дка над VII категория.

3.2. Съгласно Приложение №2 - Опис на собствени и ползвани имоти с НТП-ПМЛ, към Заявление с вх. № РД9400-Г-21/08.03.2024г., лицето ползва ПМЛ от ОПФ и ДПФ в с. Червенци в размер на 242,643 дка до VII категория, както следва:

- ПИ 80529.147.9 с площ 76,400 дка, V категория – ОПФ по договор със срок на действие 30.09.2025 г.;

- ПИ 80529.182.1 с площ 105,768 дка, II категория – ДПФ по договор със срок на действие 30.09.2026 г.;;

- ПИ 80529.182.3 с площ 60,475 дка, II категория – ДПФ по договор със срок на действие 30.09.2026 г.

3.3. Съгласно Справка с детайли за ползване на пасища, мери и ливади (към 06.02.2024 г.) от сайта на МЗХ <https://mzhcupok2.mzg.government.bg/RegiXServicesWeb>, **Г. В. Д.** ползва по договор ПМЛ – ОПФ в размер на 76,4 дка и ДПФ в размер на 166,226, по договор 166,243) дка до VII категория.

3.4. Съгласно Приложение 1 към Протокол от 24.04.2024 г. и Протокол от 21.05.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 24-278/26.03.2024 г. на Кмета на Община Вълчи дол на **Г. В. Д.** НЕ са разпределени мери и пасища от ОПФ за ползване в землището на с. Червенци или съседни землища.

3.5. **От ДПФ е необходимо допълнително да се разпределят 654,357 дка за разпределение до VII категория или 1308,714 дка над VII категория в землището на с. Червенци или съседни землища в община Вълчи дол, област Варна.**

3.6. При извършената проверка на списъка на свободните имоти от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, определени със Заповед № 46-39/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, за стопанската 2024/2025г., се установи, че за землището на с.Червенци, общ. Вълчи дол, **няма свободни площи** за разпределяне. Предлагаме ПИ в съседно землище – с.Караманите.

4. По Заявления с вх. № РД7700-212/08.03.2024г. и Заявление вх.№ РД7700-412/07.06.2024г., подадени от „ТУ ФИШ“ЕООД, ЕИК *****, за с. Кракра, общ. Вълчи дол, собственик на животновъден обект № 9287-0003 с пасищни животни в землището на с.Кракра, община Вълчи дол, област Варна, се установи, че лицето отглежда: говеда на възраст от 6 мес.до 2години, равняващи се на **12,00 ЖЕ**.

4.1. Необходими са **180,000** дка за разпределение до VII категория или 360,000 дка над VII категория.

4.2. Съгласно Приложение №2 - Опис на собствени и ползвани имоти с НТП-ПМЛ, към Заявление с вх. № РД7700-212/08.03.2024г., лицето НЕ ползва ПМЛ от ОПФ и ДПФ.

4.3. Съгласно Справка с детайли за ползване на пасища, мери и ливади (към 06.02.2024 г.) от сайта на МЗХ <https://mzhcupok2.mzg.government.bg/RegiXServicesWeb>, „ТУ ФИШ“ЕООД, ЕИК ***** НЕ ползва по договор ПМЛ.

4.4. Съгласно Приложение 1 към Протокол от 24.04.2024 г. и Протокол от 21.05.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 24-278/26.03.2024 г. на Кмета на Община Вълчи дол на „ТУ ФИШ“ЕООД, ЕИК ***** НЕ са разпределени мери и пасища от ОПФ за ползване в землището на с. Кракра или съседни землища.

4.5. **От ДПФ е необходимо допълнително да се разпределят 180,000 дка за разпределение до VII категория или 360,000 дка над VII категория в землището на с. Кракра или съседни землища в община Вълчи дол, област Варна.**

4.6. При извършената проверка на списъка на свободните имоти от държавния поземлен фонд с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, определени със Заповед № 46-39/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, за стопанската 2024/2025г., се установи, че за землището на с.Кракра, общ. Вълчи дол, **няма свободни площи** за разпределяне.

На основание чл.37и, ал.10 и ал.4 от ЗСПЗЗ, след направените констатации

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. Разпределя земи от ДПФ на „Бул Лес 2 Експорт“ЕООД, ЕИК ***, допълнително необходимата площ по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, от имотите от държавния поземлен фонд на територията на съседно землище - с. Радан войвода, общ.**

Вълчи дол, област Варна, представляващи пасища, мери и ливади, определени със Заповед № 46-39/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, както следва:

община	землище	имот №	Площ на имота дка	НТП	категория	Разпределена площ/дка
Вълчи дол	Радан войвода	61265.25.34	25.983	пасище, мера	III	25.983
Вълчи дол	Радан войвода	61265.27.43	79.529	пасище	III	79.529
Общо:			105.512			105.512

2. Разпределя земи от ДПФ на Д. Д. Д., допълнително необходимата площ по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ от имотите от държавния поземлен фонд на територията на с.Войводино, общ. Вълчи дол, област Варна, представляващи пасища, мери и ливади, определени със Заповед № 46-39/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, както следва:

община	землище	имот №	Площ на имота дка	НТП	категория	Разпределена площ/дка
Вълчи дол	Войводино	11836.58.13	64.784	пасище	VIII	64.784
Вълчи дол	Войводино	11836.83.4	69.155	пасище	III	69.155
Вълчи дол	Войводино	11836.86.1	100.949	пасище	IV	100.949
Вълчи дол	Войводино	11836.86.2	17.09	пасище	IV	17.09
Вълчи дол	Войводино	11836.88.1	64.068	пасище	III	64.068
Вълчи дол	Войводино	11836.94.43	25.602	пасище	III	25.602
Вълчи дол	Войводино	11836.95.37	53.555	пасище	III	53.555
Общо:			395.203			395.203

3. Разпределя земи от ДПФ на Г. В. Д., допълнително необходимата площ по реда на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ от имотите от държавния поземлен фонд на територията на съседно землище - с.Караманите, общ. Вълчи дол, област Варна, представляващи пасища, мери и ливади, определени със Заповед № 46-39/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, както следва:

община	землище	имот №	Площ на имота дка	НТП	категория	Разпределена площ/дка
--------	---------	--------	-------------------	-----	-----------	-----------------------

Вълчи дол	Караманите	36302.56.1	28.471	пасище	V	28.471
Вълчи дол	Караманите	36302.57.1	31.799	пасище	V	31.799
Общо:			60,270			60,270

IV. Директорът на ОД „Земеделие” – Варна сключва договори за аренда за имотите от ДПФ въз основа на протокола на комисията и след заплащане на арендната вноска за първата стопанска година, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землищата или за общината. Минималният срок на договорите е 5 стопански години.

1. За определяне на арендната вноска Директора на ОД „Земеделие” – Варна възлага на лицензиран оценител изготвяне на оценка на имотите от ДПФ, съгласно текста на чл.100, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.
2. За сключване на договорите одобрените земеделски стопани представят:
 - Копие от документ за самоличност;
 - Платежно нареждане за платена арендна вноска, за стопанската 2024/2025 година, внесен по сметката на ОД „Земеделие” -Варна.

СМЕТКА НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ВАРНА:

УниКредит Булбанк
IBAN: BG 24 UNCR 7000 3119 3685 12
BIC код: UNCRBGSF,

Настоящият протокол да се обяви в кметствата на с.Радан войвода, с. Войводино и с.Караманите, община Вълчи дол, в сградата на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол, и да се публикува на интернет страниците на Община Вълчи дол, както и на ОД “Земеделие”- гр.Варна.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд-Девня.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
/ инж. Милена Михайлова /

Членове:

1. /п/.....
/ Биляна Борисова /
2. /п/.....
/ Даря Велинова /
3. /п/.....
/ Славина Чукарова /
4. /п/.....
/ Жения Петрова /