

Община .....

Вх. № ...../..... г.

ПАРТ. №

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси за облагане с данък върху**  
**недвижимите имоти**

**КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**

С данък се облагат:

- сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия  терен

**В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ**

Декларация се подава при:

- придобиване на новопостроен недвижим имот, включително по наследство
- предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие
- учредяване право на концесия върху недвижим имот
- преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

Не се подава декларация за недвижими имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.

Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството  на възложител по Закона за устройство на територията.

**ОТ КОГО СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ**

Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаем с данък недвижим имот
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

**В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА**

Декларацията се подава в:

- двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство













--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

ЕККАТЕ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Планоснимачен №  от кадастрален план, одобрен със заповед №   
от  г.

УПИ /парцел/ , кв.  по подробен устройствен план, одобрен през

Предназначение на поземления имот според ПУП

за жилищно застрояване  за нежилищно застрояване  за смесено застрояване  
 друго предназначение /посочва се/ .....

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/.....

други данни

**1. Характеристики на населеното място**

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII

б/ Национален курорт

в/ Местен курорт

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>
Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>
Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>

**2. Имотът е:**

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>
Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>

**3. Населеното място е от IV, V, VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:**

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

б/ 15 км от населено място от II категория

Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>
Да	<input type="checkbox"/>	Не	<input type="checkbox"/>

**4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място**

Зона					В строителни граници	Вилна Зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници  УПИ извън строит. граници  друг терен в строит. граници  земеделска  горска  друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна  производствена друга  селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	
Дата и подпис	





## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_,  
издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

\_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_,  
издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: .....