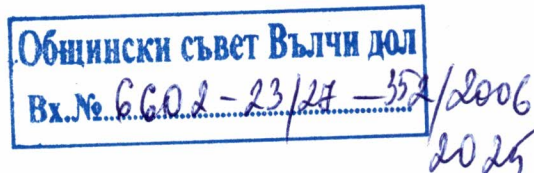




ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-913/19.06.2025



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Вземане на решение за продажба и одобряване на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор **12574.501.933**, АОС 4866/02.04.2025 г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол са постъпили заявления с вх. № РД 9400-А-36/25.03.2025 г. от Анелия Христова Любенова и вх. №РД 9400-И-95/17.06.2025 г. от Иво Иванов Георгиев, с които изразяват желание за закупуване на земя под сгради с идент. 12574.501.933.1 и 12574.501.933.2, които притежават с нотариален акт №165, том V, дело №844 от 08.10.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земята може да се продаде на собственика на законно построена върху нея сграда, без търг или конкурс, но Общински съвет Вълчи дол трябва да вземе решение за продажбата и да определи продажната цена въз основа на пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 6 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.933, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“

II. Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол съгласно АОС № 4866 от 02.04.2025 година, вписан в Агенция по вписванията под №803, том III, дело №473/2025, а именно поземлен имот с идентификатор 12574.501.933 с площ 675 кв.м., начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия, находящ се в гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, при граници на имота ПИ №№ 12574.501.1637, 12574.501.931, 12574.501.935, 12574.501.934 и 12574.501.932 на Иво Иванов Георгиев, ЕГН: 8412111041 и Анелия Христова Любенова, ЕГН 0243260970, в качеството им на собственици на законно построените в посочения имот жилищни сгради със застроена площ от 69 кв.м. съгласно нотариален акт №165, том V, дело №844 от 08.10.2024 г.

III. Определя продажна цена за имота по т. II, определена от лицензиран оценител в размер на 11 500.00 лева (единадесет хиляди и петстотин лева), без включено ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

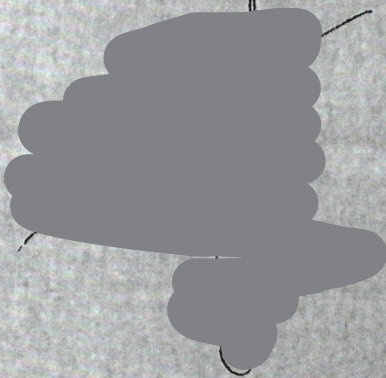
Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: ova@valchidol.bg



Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № 29400 - К. 95/17. СЕ 2025

ДОКМЕТА
НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ИСКАНЕ

за придобиване право на собственост при наличие на законно построена сграда върху общинска земя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

от: Иво [REDACTED] Георгиев
(име, презиме, фамилия)

[REDACTED] ЕГН:

Представител на

ЕИК по БУЛСТАТ:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Вълчи дол

(жк. ул. [REDACTED])

Телефон за контакт: 0898239554 e-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желя да придобия право на собственост върху общинска земя (у.р. общинска земя, съгласно чл. 35 от ЗОПЗ) или част от УПИ, върху която имам законно построена сграда, предмет на заповед:

12574.504.933

по плана на гр. Вълчи дол



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс + 359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Прилагам следните документи:

1. Нотариален акт или договор за учредено право на строеж.
2. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър.
3. Удостоверение за наследници (при необходимост).

Гр. Вълчи дол

Дата: 16.06.2025

С уважение,

Подпис:



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. №... Пл. 9400-АЗР/25.03.2015

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ИСКАНЕ

за придобиване право на собственост при наличие на законно построена сграда
върху общинска земя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската
собственост

От: Анелия Любенова
(име, презиме, фамилия)

ЕГН:

Представител на

ЕИК по БУЛСТАТ:

Постоянен адрес/адрес на управление: гр. Варна ул. Поп Каритон 121А
(жк, ул./бул., пл./ №, бл., ет., ап.)

Телефон за контакти: 0894239554, e-адрес: anelia.lubanova@gmail.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да придобия право на собственост върху общинска земя (Урегулиран
поземлен имот (УПИ) или част от УПИ), върху която имам законно построена сграда,

представляващи: 12574.501.933 по планът на

град Вълчи дол

Прилагам следните документи:

1. Нотариален акт или договор за учредено право на строеж;
2. Скица от Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Удостоверение за наследници (при необходимост).

Гр. Вълчи дол

Дата: 25.03.25

С уважение,

Подпис: (Анелия Любенова)

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

От инж. Йовка Атанасова - с оценителска правоспособност
за оценка на недвижими имоти- рег. № 100100879
от 14.12.2009г. на КНОБ

I. Цел на оценката: Определяне на пазарна оценка на недвижим имот с идентификатор 12574.501.933 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

II. Възложител: Община Вълчи дол

III. Дата на извършване на оценката: 16.04. 2025г.

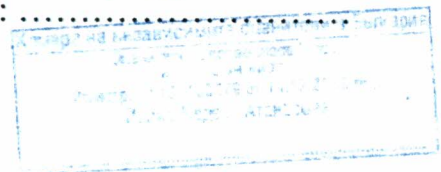
IV. Стойност на имота:

Пазарна стойност на земя без ДДС - недвижим имот с идентификатор 12574.501.933 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ от 675 кв.м, без изградената в имота сграда в размер на:

11 500 лв.

/единадесет хиляди и петстотин лв./

Независим оценител:



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

от инж. Йовка Атанасова - с оценителска
правоспособност за оценка на недвижими имоти- рег. № 100100879
от 14.12.2009г. на КНОБ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Предмет на оценка е имот недвижим имот с идентификатор 12574.501.933 по кадастралната карта на гр.Вълчи дол, общ. Вълчи дол.

Имотът е собственост на Община Вълчи дол, съгласно А/ч/ОС №4866/02.04.2025г., вписан в Служба по вписванията Девня с акт №62, том 3, дв.вх.рег. 803, дело 473 от 03.04.2025г. Площта на имота е 675 кв.м.

Имотът е застроен с жилищна сграда, собственост на Иво Иванов Георгиев и Анелия Христова Любенова съгласно Нот. акт от 08.10.2024г.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА на ЗЕМЯТА

Настоящата оценка е съставена информация от оценки на обекти, близки до оценяваните, действащите "Стандарти за бизнес оценяване" СБО-1 до СБО-8 съгласно изискванията и разпоредбите на НООПП, сп."Варненски имоти", както и въз основа на проучвания на пазара за недвижими имоти в района на оценявания имот. За територията на гр. Вълчи дол не са налице достатъчно пазарни аналози. Същото се отнася и до голяма степен и за населените места в община Вълчи дол, но за коректно определяне на пазарна стойност на имота са използвани аналози за имоти в съседни населени места.

II.1. Стойност на земята по СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

Този метод се използва за съпоставяне на оценявания обект с аналогични или подобни на него други имоти. Пазара на недвижими имоти на територията на Община Вълчи дол не е добре развит и за него няма достатъчно публикации в специализираните издания. От направените проучвания за конкретния район, се установи средна цена в размер, както следва:



При възлагане на оценка е валиден само оригиналът на този документ!

Агенцията за приватизация



Лиценз

№ 5429

14 април 1997 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ЙОВКА [REDACTED] АТАНАСОВА

л.п. серия И № 1553979, издаден на 07.11.1991 г., от

ГРДВР-Варна,
ЕГН [REDACTED]

за оценка
на недвижими имоти.

Лицензът е валиден за неопределен срок

Изпълнителен директор



А. СЪБОТИНОВ

В.О.

и



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100879 от 14 декември 2009 год.

ЙОВКА [REDACTED] АТАНАСОВА

родена на 29 септември 1968 год. в гр. Девня, община Девня

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 5429 от 14.04.1997 год. от Агенцията за приватизация

УС на КНОБ
100100879

80.
M

[REDACTED]
Подпис

Председател на УС на КНОБ

ПАЗАРЕН ПОДХОД /сравнителни продажби/								
ЗЕМЯ	Стойнос т- лв.	Площ -м2			Ед.стойност- лв.	Корекция	Ед.стойност на кв.м.	
гр.Вълчи дол	15000	780			19,23	0,9	17,31 лв.	
гр.Вълчи дол	18600	930			20	0,9	18,00 лв.	
гр.Вълчи дол	14900	850			17,53	0,9	15,78 лв.	
					средно		17,03 лв.	
		отбив за оферта			0,00%		0,00	
		К застроеност					1,00	
		прието					17,03	
оценяван актив						Площ в м2	675	
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЗЕМЯ В ЛЕВА								11 495,25

Въз основа на гореизложеното определям пазарна стойност без ДДС на недвижим имот с идентификатор 12574.501.933 по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, с площ от 731 кв.м, без изградената в имота сграда в размер на 11 500 лв. / единадесет хиляди и петстотин лв./

Оценката е изготвена на база стандартни методи. Всички анализи, предложения и изводи са извършени обективно без въздействието на трети лица. Оценителят изготвил настоящата оценка не е имал и няма лични интереси към обекта на оценката.

Използваната по време на оценката информация е подадена от възложителя, за която оценителя не носи отговорност.

Настоящата оценка е предмет на търговска тайна и не може да бъде използвана за други цели без писмено съгласие на оценителя и.

Определената стойност по оценка е валидна за срок от шест месеца, считано от датата на издаването и.

Оценката е изготвена в три еднообразни екземпляра, от които два за възложителя и един за оценителя.

Приложение: Копие от лиценз и сертификат.

Независим оценител: /M/

16.04.2025г.





Служба по вписванията гр. Дебня

Ек. рег. № 803 / 03 2022

Акт № 62 том III / дело № 473 / 2025 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида ДВР 802

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)




А К Т № 4866
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4866

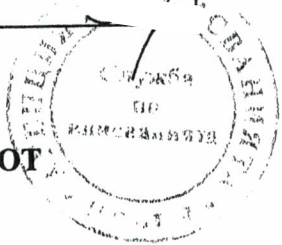
Досие 4866

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.04.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.3 от ЗОС. Писмо с изх. №ДИ-25-0806-8(1)/31.03.2025 г. на Областен управител на област с административен център Варна и скица на поземлен имот №15-535731-01.04.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.501.933 с площ 675 кв.м. (шестстотин седемдесет и пет кв.м.), начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) в урбанизирана територия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. Станке Димитров- Марек №9. Поземлен имот с идентификатор 12574.501.933 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план: 933, квартал: 61, парцел: XII-933.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№12574.501.1637 12574.501.931, 12574.501.935, 12574.501.934, 12574.501.932.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2902,50 лв. (две хиляди деветстотин и два лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	 (ПОДИИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири). Сгради които попадат върху имота: 1. Сграда 12574.501.933.1 със застроена площ 54 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна; 2. Сграда 12574.501.933.2 със застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна, собственост на Иво Иванов Георгиев и на Анелия Христова Любенова с Нотариален акт №165, том V, рег. №4148, д. №844/08.10.2024 г.	

Нотариална такса по ЗННД
 Удостоверяван материален интерес:
5 000,00..... лв.
95,50..... лв.
10,00..... лв.
 лв.
 г.
2024..... г.
105,50..... лв.

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 199 Дв. вх. № 29 Е 8 от 08.10.2024
 Акт № 122 том VIII дело 1565/2024 г.
 Партидна книга: том..... стр.....
 № по имотна партида.....
 Такса за вписване по ЗДТ10..... лв.
 Кв. № от2024 г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 165 том V рег. № 4148 дело № 844 от 08.10.2024 год.

Днес, 08.10.2024 г. /осми октомври две хиляди двадесет и четвърта година/, в 10,15 часа, пред мен Полина Спасова –помощник-нотариус по заместване при Велин Майсторов – Нотариус с район на действие района на Районен съд гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 465, в кантората ми в гр. Девня, се явиха от една страна: Елена Борисова, ЕГН, притежаващ лична карта № AA2248312, изд. на 18.9.2024 г., от МВР-Варна, Постоянен адрес: обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. "Станке Димитров-Марек" № 1 и Борис Борисов, ЕГН, притежаващ лична карта № изд. на 9.10.2023 г., от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. "Станке Димитров-Марек" № 1, в качеството им на **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна: Иво Георгиев, ЕГН, притежаващ лична карта № изд. на 21.8.2023 г., от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. "Георги Раковски" № 12 и Анелия Любенова, ЕГН, притежаваща лична карта № изд. на 21.8.2023 г., от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, ул. "Поп Харитон" № 121А, в качеството и на **КУПУВАЧИ** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор.

И. Елен Борисова и Борис Борисов **ПРОДАВАТ ПРИ РАВНИ ПРАВА на Иво Георгиев и на Анелия Любенова** собствените си недвижими имоти придобити чрез покупко-продажба и в режим на СИО, а именно: *****

ЖИЛИЩНА СГРАДА- едноетажна, еднофамилна с идентификатор № 12574.501.933.1 /едно две пет седем четири точка пет нула едно точка девет три три точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрена със заповед № РД 18-35 от 22.01.2019г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, ул. "Станке Димитров-Марек" № 9 /девет/ с обща застроена площ от 54 кв.м /петдесет и четири квадратни метра/, съгласно скица и удостоверение за данъчна оценка, стар идентификатор и номер по предходен план: няма,

ЖИЛИЩНА СГРАДА- едноетажна, еднофамилна с идентификатор № 12574.501.933.2 /едно две пет седем четири точка пет нула едно точка девет три три точка две/ по Кадастралната карта на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрена със заповед № РД 18-35 от 22.01.2019г. на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна ул. "Станке Димитров-Марек" № 9 /девет/ с обща застроена площ от 15 кв.м /петнадесет квадратни метра/, съгласно скица и удостоверение за данъчна оценка, стар идентификатор и номер по предходен план: няма заедно с отстъпеното право на строеж, в който са изградени сградите а именно, върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12574.501.933 /едно две пет седем четири точка пет нула едно точка девет три три/ - представляващ държавно дворно място.

Данъчната оценка на гореописаните имоти е 1 149.10 лв. /хиляда сто четиридесет и девет лева и десет стотинки/.

Вярно с оригинали

Обща продажна цена на гореописаните имоти е 5 000 лв. /пет хиляди лева/, изплатени в брой на продавачите при подписване на нотариалният акт.*****

II. Участниците в нотариалното производство декларират в извършения акт, че сумата посочена в него е действително уговореното плащане по сделката.*****

III. Продавачите декларират, че нямат непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения, че са изключителни собственици на недвижимия имот и с настоящия нотариален акт прехвърлят собствеността на имота без вещни и облигационни тежести, ипотечи, възбрани, вписани иски молби, други ограничения и договори с трети лица, които биха увредили купувача, както и заявиха, че върху имота, предмет на сделката, не съществуват права на трети лица, съдебни или други спорове, нито има основание да се приеме, че такива ще възникнат в бъдеще, които могат да засегнат правата на купувача и че продавачите нямат непогасени публични държавни и общински задължения, както и че нямат наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.*****

IV. Купувачите Иво Георгиев и Анелия Любенова, заявиха, че са съгласни и купуват недвижимите имоти, подробно описани в точка първа и при условията на точка втора, трета и четвърта от настоящия договор за сумата от 5 000 лева /пет хиляди лева/, изплатена в брой на продавачите при подписване на настоящият нотариален акт.*****

Владението на недвижимите имоти се предава при подписване на настоящия договор.*****
Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни с всички клаузи по договора за продажба и са запознати ясно и недвусмислено с правните му последици, с оглед на правата и интересите си.*****

Като се уверих в правоспособността и дееспособността на страните, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и след като страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен представените и подробно описани по-долу, приех представения от страните проект за нотариален акт.*****

След като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса.*****

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт № 82, том 12, вх. рег. 3530, дело 2325 от 13.10.2016г. на СВ при АВ –гр. Девня; Скици с изх. № 15-980165 и № 15-980167, издадени на 29.09.2024г. от АКГК гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка № 5307002364, издадено на 02.10.2024 г. от Отдел "МДТНП" към Общ. Вълчи Дол; Декларации по чл. 264, ал. 1 и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанция за платен данък по ЗМДТ и такса вписване.*****

ПРОДАВАЧИ:

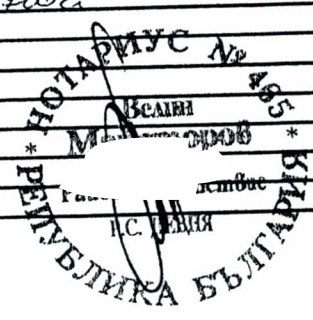
- 1. Слени / Борисов
- 2. Георгиев / Борисов

КУПУВАЧИ:

- 1. ИВО / ГЕОРГИЕВ
- 2. Анелия / Любенова

НОТАРИУС:

ПОЛИНА СПАСОВА
ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕЩВАНЕ



Вярно с оригинали