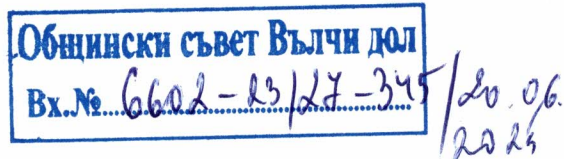




ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № РД08-01-89516.06.2025



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП (подробен устройствен план - парцеларен план) и План схема за обект: „Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875 kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол“, идентичен с ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КККР на с. Караманите

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление вх. № РД 7700-611/05.09.2024 г. „ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД, представлявано от Пенка Некова в качеството си на едноличен собственик на капитала – Управител и представляващ дружеството, чрез Гергана Д. Александрова – Пълномощник, съгласно пълномощно заверено на 24.06.2022 г. от Петя Лапчева, Нотариус в РС Горна Оряховица, рег. № 718 е поискало издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП (Подробен устройствен план - Парцеларен план) и План схема за ел. захранване с кабел СрН 20 kV на ФЕЦ 875 kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на село Караманите, общ. Вълчи дол, идентичен с ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КККР.

С Решение № 331 от Протокол № 17/24.10.2024 г. Общински съвет-Вълчи дол разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) и План схема за обект: „Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875 kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол, област Варна“, идентичен с ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КККР и одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ. Избира Вариант № 1 в приложеният опорен план.

Решението не е изпълнено, поради открита грешка в координатите на точката на присъединяване към електропреносната мрежа, съответно крайната точна на края на кабелната линия.

В тази връзка „ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД представлявано от Пенка Некова в качеството си на едноличен собственик на капитала – Управител и представляващ дружеството, чрез Гергана Д. Александрова – Пълномощник, съгласно пълномощно заверено на 24.06.2022 г. от Петя Лапчева, Нотариус в РС Горна Оряховица, рег. № 718 са внесли ново Заявление вх. № РД 7700-466/06.06.2025 г. за издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП (Подробен устройствен план - Парцеларен план) и План схема за ел. захранване с кабел СрН 20 kV на ФЕЦ 875 kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на село Караманите, общ. Вълчи дол, идентичен с ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КККР.

„ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36302.501.584 по КККР на с. Караманите (УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите) по силата на Нотариален Акт № 132, т. II, рег. № 1078, д. № 220 от 17.06.2022 г.

Съгласно Заданието за изработване на ПУП-ПП целта на проекта е на основание чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл.изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) да бъдат определени трасето на кабелната линия и поземлените имоти със съответните им засегнати площи от изграждането на ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ с предоставена мощност 875 kW в ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КККР на село Караманите, общ. Вълчи дол.

С Предварително становище на ЕРП север за условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е определена точката за присъединяване, съгласно което трасето на кабелната линия преминава през УПИ в урбанизираната територия, съгласно План схема и през ПИ в извън урбанизираната територия съгласно ПУП-ПП.

Предложени са две възможности за прокарване на трасето, а именно:

Вариант № 1 – кабелна линия 20 kV с обща дължина 1410 м, общо засегната площ 5641 кв.м. преминаваща през:

- ПИ с идентификатор 36302.31.35 и ПИ с идентификатор 36302.34.25 по КК на з-ще село Караманите;

- ПИ с идентификатор 47874.30.27, ПИ с идентификатор 47874.30.30, ПИ с идентификатор 47874.29.32, ПИ с идентификатор 47874.33.26 и ПИ с идентификатор 47874.29.24 по КК на з-ще село Метличина.

Засегнатите имоти и съответните им площи са указани в приложените регистри за с. Караманите и с. Метличина – вариант 1.

Вариант № 2 – кабелна линия 20 kV с обща дължина 1427 м, общо засегната площ 5710 кв.м. преминаваща през:

- ПИ с идентификатор 36302.31.35 по КК на з-ще с. Караманите;

- ПИ с идентификатор 47874.20.46, ПИ с идентификатор 47874.30.30, ПИ с идентификатор 47874.29.32, ПИ с идентификатор 47874.33.26 и ПИ с идентификатор 47874.29.24 по КК на з-ще село Метличина.

Засегнатите имоти и съответните им площи са указани в приложените регистри за с. Караманите и с. Метличина – вариант 2.

Размерите на сервитутните зони необходими за експлоатация, изграждане и ремонт на трасето са следните:

- Сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, 2 м от двете страни на кабелната линия СрН, попадаща в извън урбанизираната територия;
 - В урбанизираната територия – 1,5 м от едната страна и 0,60 м от другата страна, към сгради.
- С оглед на гореизложеното представям на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 125, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ, Общински съвет – Вълчи дол

1. Отменя Решение №331 по Протокол №17 от 24.10.2024 година на Общински съвет – Вълчи дол.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) и План схема за обект: „Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875875 kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол, област Варна“, идентичен с ПИ с идентификатор 36302.501.584 по КККР;

3. Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

4. Избира Вариант № 1 в приложения опорен план.

5. Проектът да се изработи във фаза Окончателен проект.

6. Разработката да бъде представена в М 1:1000, в три екземпляра: един брой оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя на хартиен носител, както и в цифров вид –dwg формат.

На основание чл. 124б, ал. 4 от Закон за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление и пълномощно - заверено копие;
2. Нотариален акт - заверено копие;
3. Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ - заверено копие;
4. ПУП-ПП – варианти № 1 и № 2 - CD ;
5. Регистър на засегнатите имоти – варианти № 1 и № 2 - 4 листа, заверено копие;

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Кмет на община Вълчи дол

Съгласувал:

Богдана Стойчева, *Главен юридически консулт*

Изготвил:

инж. Диана Петрова, *Директор на дирекция УТОС*

Вх. № 027700-466/1

До Кмета

Дата: 06.06.2025
ден, месец, година

на: Вълчи дол
община/раيون/кметство

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план

От: "Трансфогоайрой" ООД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН _____ ЕИК: 206938258

Адрес:

постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Горна Орховица

област Велико Търново община Горна Орховица

ул. (ж. к.) "Панаѝт ъвѝкев" №18, вх. 1. а. в. телефон: 0878/363511

e-mail: immotive.realestate@gmail.com

Юридическото лице се представлява от Тергана С. Алексанѝрова
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното 2963/2964 ГОН 1, №71

док. собственост Нотариален акт №132 ГОН II рег. №1078 от 2022г.

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни бъде издадено разрешение за изработване ПУП - план за регулация и застрояване / план за регулация / план за застрояване / работен устройствен план / парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват

за имот(и) пл. № _____ в кв. № 60 гр./с. Караманите

мест./махала _____ община Вълчи дол

адрес 30302.501.584

Проектирането е за моя сметка.

Прилагам следните документи:

- Документ за собственост
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост, или съгласие на всички заинтересувани.
- Скица-предложение.
- Задание по чл.125 от ЗУТ

Же _____ да получа резултат от административна услуга:

Желая да бъде извършена:

Бърза услуга Обикновена услуга

Дата: _____

Подпи...

Уникален номер на заявката: _____

Версия 1

Дата на създаване 30.05.2023 г.

State e-Government Agency
Digitally signed by State e-Government Agency
Date: 2023.05.30 09:58:27 +0300

Служи за уникално идентифициране на услугата при последващите действия по нейната обработка, заплащане и доставка (генерира се автоматично при подписване)

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ.**

Не дължи МДТ и Н
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
Стр 1 от 1



ПЪЛНОМОЩНО

Долуп (писаната: **Пенка Г** **Некова**, ЕГН (.....), л.к.№, изд.на 03.06.2021 г. , от МВР-В.ТЪРНОВО, с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Панайот Цвиков“ 18, вх. „А“, ет. 1, ап. 2, лично и в качеството си на едноличен собственик на капитала Управител и представляващ **„ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 206938258**, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, ул. “Панайот Цвиков“18, вх.А , ет. 1,ап.2, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново,

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Гергана Д **Александрова**, ЕГН (.....), л.к. J, изд.на 13.10.2015 г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна , бул.“8-ми приморски Полк“ 137 , вх.Б ,ет. 2 ,ап.17 , със следните права:

Да представлява Дружеството пред, Агенция по вписвания, пред АГКК, пред други държавни и/или общински органи, физически, юридически лица, данъчни власти, Община и държавни органи в страната, Община Вълчи Дол, област Варна, органи на териториалното устройство, ВиК, НЕК, ТСУ, ОС „ЗГ“, във връзка с всички мои и на Дружеството недвижими имоти на територията на обл.Варна,Община Вълчи Дол , без ограничение, независимо от времето и начина им на придобиване, ведно с всички останали подобрения, приращения и насаждения, включително собственият на Дружеството недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36302.501.204, ведно с построените в него жилищни и селскостопански сгради, находящи се в с. Караманите, община Вълчи Дол, област Варна, както и казуси несвързани с имотите и такива отнасящи се до компетентността на цитираните институции, да подава и получава всякакви документи, включително, но не само скици, данъчни оценки,заверени преписи от документи, удостоверения за вещни тежести без ограничения по вид и период във връзка с управлението на имотите на Дружеството, да декларира право на собственост върху всички, включително и горепосочените имоти и/или идеални части от тях, като ме подписва, където е необходимо, да получава заверени преписи от нотариален акт, да открива и закрива партиди пред посочените по-горе администрации и учреждения без ограничение от същите, за прекратява договори, да заплаща такси. Да внася от името на Дружеството или свое име в компетентни съдебни, административни, данъчни и всякакви други държавни и общински органи, физически и юридически лица без ограничение на същите от към вид и правна и юридическа форма молби, жалби, искания, възражения, становища и т.н., както и да получава в устна или писмена форма отговори, документи и резултати по внесени такива.

Да представлява Дружеството и мен като управител, както и лично, пред нотариуси, трети физически и юридически лица, посреднически фирми и агенции и навсякъде, където е необходимо, като закупи от мое име, за цена и при условия по преценка на упълномощеното лице, недвижим/и имот/и на територията на обл.Варна, независимо от местонахождението, статута, предназначението им. Да подпише от мое име лично, и като управител на Дружеството нотариален акт за покупко – продажба в качеството ми/ни на Купувач , както и всички други необходими документи.При необходимост да подписва нотариални актове за поправка на нотариални актове за покупко-продажба.Да води преговори с продавачи и с агенции за недвижими имоти , включително да заплати част или цялата продажна цена по банкова сметка на продавача.При сключване на договор за покупко-продажба в нотариална форма да декларира пред нотариуса ,изповядващ сделката, че евентуалната сума, посочена в нотариалния акт е действително уговореното плащане по сделката, съгласно чл.25 от ЗННД ,да декларира факти и обстоятелства.Да получи вписания нотариален акт ,да заплати от мое име всички дължими

нотариални и държавни такси. Да подписва и други документи, молби и декларации от мое име от името на Дружеството, включително нотариално заверени.

Да извършва следните действия :

Да представлява дружеството пред общинската администрация на община Вълчи Дол, Областната администрация на Варна , , Агенция по вписванията - Имотен регистър, респ. Служба по вписванията, Агенция по геодезия, картография и кадастър, респ. Служба геодезия, картография и кадастър, съответните Дирекции Архитектура и градоустройство, МДТ, Зелена система, Общински съвет на община Вълчи Дол, Електроразпределение България" АД, Е „ЧЕЗ Електро България" АД, „ЕРП СЕВЕР“ АД , „ЕНЕРГО ПРО МРЕЖИ“, „ЕНЕРГО ПРО ПРОДАЖБИ“ „ЧЕЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД , дружествата експлоатиращи ВиК съоръженията на територията на обл. Варна, общ. Вълчи Дол, МРРБ, Министерство на околната среда и водите, както и пред всички останали държавни и общински органи и администрации на територията на община Вълчи дол , като прави справки, изготвя, подава, подписва и получава копия , заверени преписи и в оригинал от името на Дружеството всякакви книжа, заявления, проекти. молби, декларации , актове, включително технически проекти , заповеди, разрешения за строеж , мотивирани предложения схеми , скици , удостоверения за данъчни оценки и други документи във връзка с изграждането на ФЕЦ в поземлените имоти , собственост на Дружеството.

Да представлява Дружеството при:

- изготвяне, подаване, съгласуване и одобряване на технически проект за ФЕЦ и в процедурата по издаване и влизане в сила на разрешение за строеж за цитирания проект , както и всички действия , необходими да се предприемат във връзка с разчистване на имотите и осигуряване безпрепятствено започване и последващи строително-монтажни работи в тях;

- издаването на всички документи и снабдяването с необходимите договори , които да бъдат предложени за подпис на Дружеството със строителни фирми, строителен надзор, ВиК, ел., и други специалности, без да са изчерпателно изброени, необходими за одобряването на техническия проект, издаване на разрешение за строеж, построяването и ре въвеждането в експлоатация на Проекта, с поставянето на рекламни и информационни табели, временни постройки и др.;

- снабдяването с всички Документи, протоколи и актове, които са необходими за изграждането и въвеждането в експлоатация на проекта , включително съставянето и подписването на актове и протоколи по време на строителство, в това число да подписва проекти за преработки, всякакви видове актове; да представлява Дружеството в процедурата по въвеждане в експлоатация и да подпише и получи а всички протоколи и разрешение за ползване, като извършва всички необходими правни действия, с оглед изпълнението на предоставените настоящото пълномощно права ; да полага подпис; да с получават удостоверения, скици, становища, актове, проекти и всякакви други документи в оригинал, както и да заплаща всички дължими такси във връзка със строежи , да получава и представя изискуема документация навсякъде, където е необходимо;

- снабдяване с предварителни и окончателни договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и цялостното уреждане на отношенията с тях във връзка със строителството в имоти , собственост на дружеството, предварителни гореописаните окончателни И договори с експлоатационните дружества, да открива и променя партиди; с право да подписва самите договори; да получава и представя изискуема документация навсякъде, където е необходимо.

Настоящото пълномощно е безсрочно и следва да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното лице.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ

Петя С. П. Николова

ВАРНА С
ТРИЦИАЛЪ

Район на д
ДАНЧ
Р.С.ТО
ОБРАЗО
Стамбулка

На 24.6.2022 г. **Петя Лапчева**
Нотариус в район РС Горна Оряховица
Рег. № 718 на Нотариалната Камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:

Пенка I Некова ЕГН €
Пенка I Некова ЕГН €
управител на "ТРАНСФОТОСТРОЙ" ЕООД ЕИК
206938258

с местожителство в гр. (с.)

Рег. № 2963

Такса:

Нотариус:



На 24.6.2022 г. **Петя Лапчева**
Нотариус в район - РС Горна Оряховица
Рег. № 718 на Нотариалната Камара, удостоверявам
съдържанието на този документ, представен ми от:

Пенка Некова ЕГН €
Пенка I Некова ЕГН €
управител на "ТРАНСФОТОСТРОЙ" ЕООД ЕИК
206938258

с местожителство в гр. (с.)

Рег. № 2964, Том 1, № 71

Събрана такса:

лв.

Нотариус:



Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес.

35000 лв.

Пропорц. такса:

Обикн. такса:

Доп. такса:

Всичко:

Сметка N 1078

Кв. N

Нотариус
№ 202
Александър Никитов
НИКИТОВ
Район на действие
от 17.06.2022г.
Република България

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 1436, дв. вх. № 1409 от 17-06-2022

Акт N 146 том 14 дело N 797/22 г.

Имотна партида №

Такса за вписване по ЗДТ: 85 лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 132 том II рег. N 1078 дело N 220 от 2022г.

Днес 17.06.2022г. /седемнадесети юни две хиляди двадесет и втора година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня се явиха лицата: МИЛКА МИЛЕТИЕВА, ЕГН: , с л.к. №
изд. на 22.07.2020г. от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, бул. Осми Приморски полк №135, вх. В, ет. 3 ап. 31, обл. Варна, от една страна и ПЕНКА
НЕКОВА, ЕГН: , с л.к. №
изд. на 03.06.2021г. от МВР-В. Търново, с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. Панайот Цвиков №18, вх. А, ет. 1, ап. 2, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, в качеството си на управител на „ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 206938258, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. Панайот Цвиков №18, вх. А, ет. 1, ап. 2, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1. МИЛКА МИЛЕТИЕВА ПРОДАВА на „ТРАНСФОТОСТРОЙ“ ЕООД, представлявано от управителя си ПЕНКА НЕКОВА, следния недвижим имот, находящ се в с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, а именно: ****
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 36302.501.204 /тридесет и шест хиляди триста и две петстотин и едно двеста и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-55/24.01.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Караманите, с площ от 13907 кв.м. /тринадесет хиляди деветстотин и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 204, квартал: 60, парцел I, при граници и съседи на имота: имоти с идентификатор: имот №36302.501.526, №36302.501.402, имот №36302.501.384, №36302.501.381, №36302.501.380, №36302.501.379, №36302.501.355, имот №36302.501.352, №36302.501.351, №36302.501.349, №36302.501.205, №36302.501.542, ЗАЕДНО с построените в имота: ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА, с идентификатор 36302.501.204.1 /тридесет и шест хиляди триста и две петстотин и едно двеста и четири едно/, със застроена площ от 52 кв.м. /петдесет и два кв.м./, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, с идентификатор



ВАРНА
ОРИГИНАЛ

36302.501.204.2 /тридесет и шест хиляди триста и две петстотин и еднодвеста и четири.две/, със застроена площ от 51 кв.м. /петдесет и един кв.м./, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, с идентификатор 36302.501.204.3 /тридесет и шест хиляди триста и две петстотин и еднодвеста и четири.три/, със застроена площ от 37 кв.м. /тридесет и седем кв.м./, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, с идентификатор 36302.501.204.4 /тридесет и шест хиляди триста и две петстотин и еднодвеста и четири.четири/, със застроена площ от 31 кв.м. /тридесет и един кв.м./, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 32300.10 лв. /тридесет и две хиляди и триста лева и десет стотинки/*****

2.Продавачът, МИЛКА МИЛЕТИЕВА продава описания имот за сумата от 35000 лв. /тридесет и пет хиляди лева/, изплатена изцяло по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт.*****

3. Продавачът, декларира, че върху имота няма наложени тежести, възбрани, не е ипотечиран в полза на банки или трети лица, няма съдебни спорове и е изключителна нейна собственост.*****

4. Купувачът, ТРАНСФОТОСТРОЙ" ЕООД, представлявано от управителя си ПЕНКА ПЕТРОВА НЕКОВА, заяви, че е съгласна и купува имота, за сумата от 35000 лв. /тридесет и пет хиляди лева/*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.

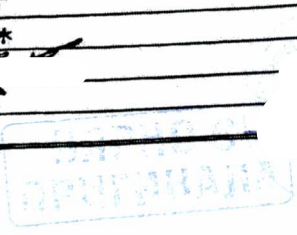
След като се убедих, че продавачът е собственик на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми нотариален акт и след одобрението му се подписа от страните и от мен Нотариуса.*****

При съставяне на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 3.Декларации за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Данъчна оценка №5307002025/14.06.2022г.; 5. Скици №15-300410, 15-300413, 15-300414, 15-300416, 15-30418/22.03.2022г.; 6. Нот.акт №9, том II, вх.рег.№389/14.05.1992г. на РСгр.Девня; 7.У-ние за наследници №32388/22.03.2022г. на Община Варна; 8.Квитанции за платени държавни и нотариални такси;

ПРОДАВАЧ: име: Милка Милетиева
ПОДПИС:.....

КУПУВАЧ: име: Пенка Петрова Некова
ПОДПИС:.....
/управител/

НОТАРИУС: Александър НИКИТОВ
Р. С. ДЕВНЯ
Община Варна



ЗАДАНИЕ
ПО ЧЛ. 125, АЛ. 1 ОТ ЗУТ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

I. ОБЕКТ - Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол /ПИ № 36302.501.584 по кадастралната карта/

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ – „ТРАНСФОТОСТРОЙ” ООД

III. ФАЗА – Опорен план

IV. ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

На основание чл. 125, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и в съответствие с изискванията на Наредба № 01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове да бъдат определени поземлените имоти и съответните им площи засегнати от изграждане на Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол /ПИ № 36302.501.584 по кадастралната карта/.

V. Изходни материали и данни

- НА № 176/17.06.2022 г., том IV, дело № 797, дв. вх. рег. № 1409, издател СВ – Варна;
- Извадка от кадастралния и регулационен план на с. Караманите, одобрен със Заповед № 1644/04.06.1931 г.;
- Извлечение от КК 01-422623-31_05_2025_36302;
- Извлечение от КК 01-422623-31_05_2025_47874;
- Идейна схема за ел. захранване с кабел СрН 20 kV на инж. Младен Даракчиев, предоставена в цифров вид – dwg формат.

VI. Съществуващо положение

Въз основа на НА № 176/17.06.2022 г., том IV, дело № 797, дв. вх. рег. № 1409, издател СВ – Варна се констатира, че ПИ № 36302.501.584 по КККР на с. Караманите, общ. Вълчи дол е собственост на „ТРАНСФОТОСТРОЙ” ООД.



Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Караманите са одобрени със Заповед № РД-18-55/24.01.2020г. на ИД на АГКК, а на з-ще с. Караманите, общ. Вълчи дол със Заповед № РД-18-90/10.08.2016 г. на ИД на АГКК.

Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Метличина са одобрени със Заповед № РД-18-1887/21.11.2018 г. на ИД на АГКК, а на з-ще с. Метличина, общ. Вълчи дол със Заповед № РД-18-91/10.08.2016 г. на ИД на АГКК.

VII. МЕТОД И ПАРАМЕТРИ НА ИЗГРАЖДАНЕ

Проектът за ПУП - ПП ще се изработи във връзка с изграждане на Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол /ПИ № 36302.501.584 по кадастралната карта/. Електроснабдяването ще се осъществи чрез:

- БКТП с 2 трансформатора 1x1250KVA 20/0.8kV за свързване на инверторите и 1x630KVA 20/0.4kV за свързване на локални съоръжения за съхраняване (ЛСС) - в имот 36302.501.584, собственост на Възложителя;
- Кабелна линия СрН от ново БКТП 20/0.8/0.4 1250/630kVA, монтирано в имота на Възложителя, до ново МКРУ, монтирано в сервитута на съществуващ или нов, при необходимост СРС, тип ЪМ60-951, в оста на ЕПО за ТП "З ТКЗС" Метличина, част от ВЕЛ 20kV "Метличина", П/ст 110/20kV "Вълчи дол";
- Кабелна линия СрН от ново МКРУ до присъединителния съществуващ или нов, при необходимост СРС, чрез РОМзК с кабел тип NA2X(f)2Y-3x1x95mm² и проводник АС-3x1x95 mm² за въздушната част и с монтирани металоокисни вентилни отводи за защита от пренапрежения от страна на ВЕЛ.

В проектът на ПУП-ПП, фаза опорен план се предлагат два варианта за изграждане на кабелната линия, а именно:

- **I ви/ ВАРИАНТ - ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
 - дължина на трасето 1410 м.;
 - общо засегнатата площ 5641 кв. м.;
 - засегнати имоти публична общинска собственост:
 - з-ще с. Караманите - ПИ №№ 36302.31.35 и 36302.34.25;
 - з-ще с. Метличина - ПИ №№ 47874.30.27, 47874.30.30, 47874.29.32, 47874.33.26 и 47874.29.24;



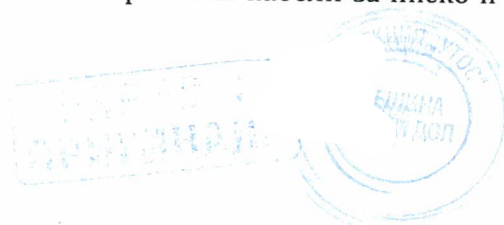
- засегнати имоти частна общинска собственост
 - з-ще с. Караманите - няма;
 - з-ще с. Метличина - ПИ № 47874.33.25;
- засегнати имоти частна държавна собственост
 - з-ще с. Караманите - няма;
 - з-ще с. Метличина - ПИ № 47874.29.26;
- засегнати имоти частна собственост
 - з-ще с. Караманите - няма;
 - з-ще с. Метличина - ПИ № 47874.33.20.

• **При/ ВАРИАНТ - ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

- дължина на трасето 1427 м.;
- общо засегнатата площ 5710 кв. м.;
- засегнати имоти публична общинска собственост:
 - з-ще с. Караманите - ПИ № 36302.31.35;
 - з-ще с. Метличина - ПИ №№ 47874.20.46, 47874.30.30, 47874.29.32, 47874.33.26 и 47874.29.24;
- засегнати имоти частна общинска собственост
 - з-ще с. Караманите - няма;
 - з-ще с. Метличина - ПИ № 47874.33.25;
- засегнати имоти частна държавна собственост
 - з-ще с. Караманите - няма;
 - з-ще с. Метличина - ПИ № 47874.29.26;
- засегнати имоти частна собственост
 - з-ще с. Караманите - няма;
 - з-ще с. Метличина - ПИ № 47874.33.20.

VIII. СЕРВИТУТНИ ЗОНИ

Определен е сервитут от двете страни на кабелната линия, представен на приложения чертеж, съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти "При трасе в неурбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4 м, по 2 м от двете страни", за експлоатация и ремонт на електрически кабели за ниско и средно напрежение.



IX. ИЗИСКВАНИЯ

ПУП-ПП да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и други.

На основание чл. 62а, ал. 1, т. 2 и чл. 62а, ал. 2 от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, проектът да се изработи във фаза *окончателен проект*, при което се предлага като най-целесъобразен I ^{ви} вариант.

Разработката да бъде представена в М 1:1000 в три екземпляра: един брой оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя на хартиен носител, както и в цифров вид – dwg формат.

X. ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ

- Документ за собственост;
- Опорен план, М 1:1000;
- Регистър на засегнатите имоти за з-ще с. Караманите и з-ще с. Метличина - I вариант;
- Регистър на засегнатите имоти за з-ще с. Караманите и з-ще с. Метличина - II вариант.

м. Юни 2025 г.

Възложител:
/"/"ТРАНСФОТОСТРОЙ" ООД/

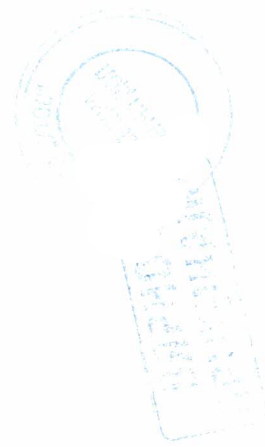


Регистър на засегнатите имоти – ВАРИАНТ I

РЕГИСТЪР ПО НОМЕРА НА ИМОТИ С. КАРАМАНИТЕ

ЕКАТТЕ 36302, община ВълчиДол, област ВАРНА Дата: 01.06.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в дка	Площ за преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
31.35	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Местни пътища			5.657	0.000	0.000	0.000	0.000	0.012	0.012	Общинска публична	20005_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ	гр. ВълчиДол, ул. "..."	000010
34.25	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			2.374	0.000	0.000	0.000	0.000	1.407	1.407	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр. ВълчиДол, ул. "..."	064027
Общо:															
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Секция: ГПГ</p> <p>Части на проекта: по удостоверение за ГПП</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>ВАРИАНТ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТА НА ПРАВОСПОСОБНОСТ</p> <p>Регистрационен № 16302</p> <p>ИНЖ. ВЕНЕТА ВЪЛЧИДОЛ</p> <p>Съставил: / инж. ВЕНЕТА</p> <p>ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА</p> </div> </div>															



Регистър на засегнатите имоти – ВАРИАНТ I

РЕГИСТЪР ПО НОМЕРА НА ИМОТИ С.МЕГЛИЧИНА

ЕКАТТЕ 47874, община ВЪЛЧИДОЛ, област ВАРНА Дата: 01.06.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ отчуждаване в дка	Площ за отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в дка ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
29.24	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-	1,048	0,000	0,000	0,000	0,000	0,591	0,591	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	060045
29.26	Населени места	Машинно-тракторни станции			14,181	0,000	0,000	0,000	0,000	0,037	0,037	Държавна частна	8859А ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХ	гр.СОФИЯ, ул."-"	000057
29.32	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Местни пътища		-	29,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,489	0,489	Общинска публична	20005_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	000147
30.27	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-	4,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,012	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	060034
30.30	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-	3,942	0,000	0,000	0,000	0,000	2,436	2,436	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	060033
33.20	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	IV	АРГАРАСЪ	9,999	0,000	0,000	0,000	0,000	0,264	0,264	Частна	3803070979 КОПРИНА ТРИФОНОВА ВЪЛЕВА	гр.ВАРНА, ---"ОХРИД" № 18	033020
33.25	Повърхностни води	Отводнителни канали	III	-	7,374	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,016	Общинска частна	9994_00041949 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	000106
33.26	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-	10,643	0,000	0,000	0,000	0,000	0,377	0,377	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	060039
Общо:															
					80,310	0,000	0,000	0,000	0,000	4,222	4,222				

ВАРНАТА ПЪТ ИДИКЕТЕРАТЕ В ИМУСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КМПП

Секция: **ГПГ**

Части на проекта: По удостоверение за ППЗ за ППЗ

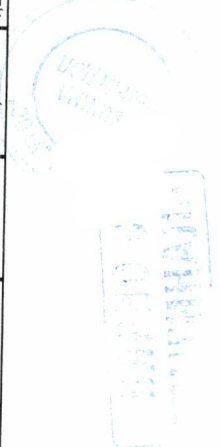
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16302

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Съставил: **ИНЖ. ВЕНЕТА / инж. Венета Младева /**

Подпис: **[Подпис]**

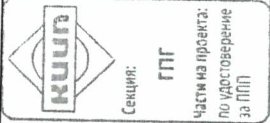
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТОВАРНОСТ



Регистър на засегнатите имоти – ВАРИАНТ II
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с КАРАМАНИТЕ

ЕКАТТЕ 36302, община ВълчиДОЛ, област ВАРНА Дата: 01.06.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползаането в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
31.35	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Местни пътища		-----	5,657	0,000	0,000	0,000	1,370	1,370	Общинска публична	20005_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ	гр. ВълчиДОЛ, ул. "..."	000010
					Общо:	5,657	0,000	0,000	1,370	1,370				



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 16302

Секция: ГПГ

Част на проекта: по удостоверение за ПП

Съставил: **СЪСТАВИЛ: ВЪЛЧИМЕНЕВ / инж. Венета Малчева**

Част от удостоверение за ПП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП



Регистър на засегнатите имоти – ВАРИАНТ II
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.МЕТЛИЧИНА

ЕКАТТЕ 47874, община ВЪЛЧИДОЛ, област ВАРНА Дата: 01.06.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ за отнета ДС дка	Площ за временна отчуждаване в дка	Площ за ограничено ползване в дка	Площ за право на преминаване и огранич. ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
20.46	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Местни пътища		-	8,295	0,000	0,000	0,000	0,000	1,184	1,184	Общинска публична	20005_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	000002
29.24	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-	1,048	0,000	0,000	0,000	0,000	0,591	0,591	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	060045
29.26	Населени места	Машинно-тракторни станции			14,181	0,000	0,000	0,000	0,000	0,037	0,037	Държавна частна	8859А ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД - МЗХ	гр.СОФИЯ, ул."-"	000057
29.32	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Местни пътища		-	29,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,489	0,489	Общинска публична	20005_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	000147
30.30	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-	3,942	0,000	0,000	0,000	0,000	1,382	1,382	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	060033
33.20	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	АРГАРАСЪ	9,999	0,000	0,000	0,000	0,000	0,264	0,264	Частна	3803070979 КОПРИНА ТРИФОНОВА ВЪЛБА	гр.ВАРНА, ---"ОХРИД" № 18	033020
33.25	Повърхностни води	Отводнителни канали	III	-	7,374	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,016	Общинска частна	9994_00041949 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	000106
33.26	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		-	10,643	0,000	0,000	0,000	0,000	0,377	0,377	Общинска публична	20003_0004184 ОБЩИНА ВЪЛЧИДОЛ	гр.ВЪЛЧИДОЛ, ул."-"	060039
					84,571	0,000	0,000	0,000	0,000	4,340	4,340				
												Общо:			

КАБГАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Сенция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ПП

Съставил: ВЕНЕТА ЛЧЕВА
 / инж. ВЕНЕТА ЛЧЕВА

Подпис: _____

ВАЖИ СЪВМЕСТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

