



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

ДОКЛАД

от *Калоян Цветков* – Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Обсъждане на проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане на проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

Мотиви към доклада:

I. Причини, налагащи приемането на проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи:

Съгласно разпоредбите на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на посочения нормативен акт. В тази връзка е необходимо при инициране на процедури за отдаване под наем на общински имоти и вещи в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол е необходимо да бъде регламентиран начина за определяне на базисните наемни цени.

При изработване на настоящия проект са съобразени и разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България, както и настъпилите инфлационни промени в страната спрямо датата на която е направена последната актуализация на Тарифа за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти – м. Декември 2014 година. Настоящия проект на наредба е съобразен и с разпоредбите на чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, които регламентират правомощията на общинския съвет относно приемане на поднормативни актове, уреждащи взаимоотношенията на територията на съответната община.

II. Цели, които се поставят с предложение проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи:

Пряката цел на проекта на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи е въвеждане на ясни правила и регулиране на обществени

отношения, при определяне на началните цени при отдаване под наем на общински имоти и вещи, собственост на Община Вълчи дол.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на предложениния проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи:

За прилагането на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи не са необходими допълнителни финансови средства, както и не е необходимо реструктуриране на администрацията или изграждане на нови административни звена.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Очакваният резултат от приемане на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи е свързан с въвеждане на правила и регулиране на обществени отношения свързани с предмета на наредбата.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Съгласно чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на проекта на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи на интернет страницата на Община Вълчи дол, раздел „Общински съвет“, подраздел "Проекти за правилници, наредби и решения" се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, становища и възражения на e-mail: oba@valchidol.bg или в деловодството на Общинска администрация – Вълчи дол – гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1.

С оглед на гореизложеното, предлагам за обсъждане проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2013/679

Съгласуван:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2013/679

Изготвил:

Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „ОС

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2013/679

**Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на
общински имоти и вещи**

**Глава първа
Общи положения**

Чл. 1 По тази наредба се определят базисните наемни цени при отдаване под наем:

1. на нежилищни имоти в т.ч. помещения, лекарски кабинети и др. – общинска собственост, по реда на чл. 14, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/;

2. на терени, отдадени за изграждане на обекти по реда на чл. 56 от Закона за устройство на териториите /ЗУТ/;

3. на имоти, отдавани на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и на общинските ръководства на синдикалните организации по реда на чл. 14, ал. 5 и 6 от ЗОС;

4. на земеделски земи, трайни насаждения и язовири;

5. на движими вещи – общинска собственост;

**Глава втора
Базисни наемни цени**

Чл. 2. (1) Базисните наемни цени са без ДДС и се определят за период от един месец на квадратен метър, както следва:

Вид на имота	Първа група		Втора група	Трета група
	Първа зона	Втора зона		
Нежилищни имоти-общинска собственост	4.00 лв./кв.м.	3.00 лв./кв.м.	2.50 лв./кв.м.	2.00 лв./кв.м.
Общински терени за изграждане на обекти по чл.56 от ЗУТ	4.00 лв./кв.м.	3.00 лв./кв.м.	2.50 лв./кв.м.	2.00 лв./кв.м.

(2) Групите и зоните по местонахождението на имотите са определени в Приложение №1 към чл. 25 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Чл. 3 За предоставени под наем помещения – общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации и юридическите лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, се заплаща наем в лв./кв.м. в размер на 80 % от посочения в чл. 2

Чл. 4 (1) Годишни базисни наемни цени при отдаване под наем на общински земи за земеделско производство се определят в зависимост от вида и категорията на земята, както следва:

Ниви при неполивни условия

Категория земя	I и III категория	IV и V категория	от VI до IX категория
Годишна базисна наемна цена в лв./дка	60.00	50.00	40.00

(2) Отдаване под наем за срок от една година на маломерни земеделски имоти по чл. 24а, ал. 7 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, без публично оповестен търг: 70.00 лв./дка/годишно.

(3) Трайни насаждения при неполивни условия – 50.00 лв./дка годишно.

(4) Годишни базисни наемни цени при отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места за земеделско производство – 55.00 лв./дка/годишно.

(5) Годишни базисни наемни цени при отдаване под наем на язовири общинска собственост – 50.00 лв./дка./годишно без ДДС.

**Глава трета
Базисни наемни цени**

Чл. 5 Базисните месечни наемни цени при отдаване под наем на лекарски кабинети в здравни заведения без ДДС са, както следва:

Здр. заведение	Цена	За спец. мед. екипи
		Цена
Лек. кабинети- Вълчи дол	1.66 лв./кв.м.	0.83 лв./кв.м.
Лек. кабинети села II група	1.25 лв./кв.м.	
Лек. кабинети села III група	0.83 лв./кв.м.	
Общи части	0.42 лв./кв.м.	

**Глава четвърта
Базисни наемни цени за движими вещи**

Чл. 6 Базисните наемни цени без ДДС при отдаване под наем на движими вещи - общинска собственост са както следва:

Вид	Цена
Ултразвуков апарат	40.00 лв./месец
Кардиограф	30.00 лв./месец
Рентген	40.00 лв./месец
Стоматологичен стол	40.00 лв./месец
Стерилизатор	5.00 лв./месец

Чл. 7 За всички други движими вещи - общинска собственост стартовата базисна наемна цена се определя от независим лицензиран оценител.

Чл. 8 Посочените наемни цени в чл. 2, чл. 3, чл. 4, чл. 5 и чл. 6 са в лева или равностойността им в евро.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Настоящата наредба се приема на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

§ 2. Наредбата за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи е приета с Решение №..... по Протокол №..... на Общински съвет Вълчи дол и влиза в сила три дни след нейното публикуване.



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ОБЯВА

На основание чл. 26, ал.2 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Вълчи дол предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, становища и възражения по проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

Мотивите са посочени в публикувания на интернет страницата на Община Вълчи дол Доклад от Кмета на Община Вълчи дол, относно обсъждане на проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

Предложения и становища се приемат в 30 – дневен срок от публикуване на настоящата обява на e-mail: oba@valchidol.bg или в деловодството на Общинска администрация – Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1

Кмет на Община Вълчи дол:.....

**Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679
Калоян Цветков**