



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РДов-01-302/20.03.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

Общински съвет Вълчи дол
Вх. № 6602-23/27-464/2026

2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Преразглеждане и промяна на Решение №625 от 28.10.2025 г. на Общински съвет Вълчи дол, относно отдаване под наем на покривни пространства за поставяне на комуникационна техника от „А1 Тауърс България“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление с вх. № РД 7700-150/17.03.2026 г. от „А1 Тауърс България“ ЕООД, с което се изявява несъгласие с определената с Решение № 625/ 28.10.2025 г. на Общински съвет Вълчи дол наемна цена в размер на 511.29 евро/ 1 000.00 лв. без ДДС за наем на част от покривно пространство и помещение с площ **17.50 кв.м.** в сграда с идентификатор **12574.501.1420.5.2** и се предлага наемната цена да бъде в размер на 409.03 евро/ 800.00 лева без ДДС.

С оглед на гореизложеното предлагам на вниманието на Общински съвет Вълчи дол следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1 , т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 2 и чл. 20 от НРПУРОИ, чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/ изменя свое Решение № 625 / 28.10.2025 г. по Протокол №30 на Общински съвет – Вълчи дол в следния смисъл:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696 от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има

намерение да предостави под наем“ се създават следните нови точки: **12.** „Част от покривно пространство и помещение с площ 17.50 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр. Вълчи дол“; **13.** „Част от покривно пространство и помещение с площ 9.25 кв.м. в надстройка за покривно пространство в сграда с идентификатор 80529.501.505.1. по КККР на с. Червенци“.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 17.50 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр. Вълчи дол с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година.

3. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 9.25 кв.м. в надстройка за покривно пространство в сграда с идентификатор 80529.501.505.1. по КККР на с. Червенци с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за частна общинска собственост №191/30.08.1999 г.

4. Определя месечен наем за обекта описан в т. 2 в размер на 410.00 евро/ 801.89 лв. без ДДС.

5. Определя месечен наем за обекта описан в т. 3 в размер на 410.00 евро/ 801.89 лв. без ДДС.

6. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да сключи договор за наем с „А1 Тауърс“ ЕООД, ЕИК 206379370 за обектите посочени в т. 2 и т. 3 от настоящото решение, като в договора бъде включена клауза: „Наемната цена в договора за обектите да се актуализира (индексира) с годишния инфлационен индекс“.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
адв. Вероника Стоилкова
съгласно Договор № 347/06.02.2026 г.

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

EuroTeleSites

*До Докладна
до ОбС
г-н Цветков
г-н Крайчев
17.03.2026*

До
г-н Калоян Цветков -
кмет на Община Вълчи дол
гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1
тел: 05131/23-15

Относно: Заповед с № 26-80/20.01.2026год.
решение №625 по протокол №30 от
28.10.2025г. на ОбС за сключване на договор

Уважаеми г-н Цветков,

„A1 Тауърс България“ ЕООД изпрати писмо с Ваш Вх. № 7700-803/17.10.2025год. с молба за преразглеждане на обявена месечна наемна цена за ползване на площи от административна сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, находяща се в УПИ II, кв. 34 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №4543/07.09.2023г. за разполагане на телекомуникационно оборудване.

След проведено заседание на ОбС ни изпратихте заповед с № 26-80/20.01.2026год. и решение №625 по протокол №30 от 28.10.2025г. на ОбС за сключване на договор, но без промяна на наемната цена.

С посочената в цитирана по-горе заповед изключително висока наемна цена, ще се наложи да преосмислим възможността да поддържаеме тези съоръжения върху сградата, което със сигурност ще доведе до влошаване на покритието на мобилните оператори. Моля да имате предвид, че в съответствие с нормативните изисквания нашето дружество изпълнява ангажименти по осигуряване използването на мобилна наземна мрежа при спешни и кризисни ситуации (тел. 112). Има отговорност и относно изпълнението на системите за ранното предупреждение и оповестяването при бедствия и аварии.

С оглед на обществените услуги, които се предоставят през нашето дружество, в интерес на двете страни е да продължим взаимноползните и добронамерени отношения в икономически рентабилни граници.

В продължение на водените преговори и предвид дългогодишното ни успешно сътрудничество с настоящото изразяваме своето желание „A1 Тауърс България“ ЕООД да продължи ползването на горепосочения недвижим имот, като договорните отношения бъдат подновени при следните условия:

- Месечна наемна цена в размер на 800 лева без ДДС
- Срок на договор за 10 години

Моля настоящото предложение да бъде внесено на следващата общинска сесия за разглеждане и становище, като бъдат взети предвид мотивите и общественото значение посочени в писмото.

Надявам се, в духа на трайно установените ни добри взаимоотношения, молбата ни да срещне Вашето разбиране.

Лице за контакт
Стефан Стефанов
E-mail: stefan.stefanov@eurotelesites.com
тел. 088221

**Валидно на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679**

С уважение:

Управител - „

Георги То...

**Валидно на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕС/2016/679**

Община Вълчи дол
A1 Тауърс България ЕООД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.ВЪЛЧИ ДОЛ

ПРОТОКОЛ № 30 / 28.10.2025 год.
от проведено заседание на ОбС Вълчи дол

Внесено:	Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол
Относно:	2. отдаване под наем на част от покривно пространство и помещение с площ 17,50 кв.м. в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2
Основание:	чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14,ал.7 от ЗОС, чл.11, ал.4 от НРПУРОИ, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ)

РЕШЕНИЕ № 625

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14,ал.7 от ЗОС, чл.11, ал.4 от НРПУРОИ, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) изменя свое Решение №287/30.08.2024г. по Протокол №14 на Общински съвет-Вълчи дол в следния смисъл:

1.Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 17,50 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр.Вълчи дол с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023година.

2.Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 9,25 кв.м. в надстройка за покривно пространство в сграда с идентификатор 80529.501.505.1 по КККР на с.Червенци с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за частна общинска собственост №191/30.08.1999г.

3.Определя месечен наем за обекта описан в т.1 в размер на 1 000,00лв. без ДДС.

4.Определя месечен наем за обекта описан в т.2 в размер на 800,00лв. без ДДС.

5.Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да сключи договор за наем с „А1 Тауърс България“, ЕООД, ЕИК 206379370 за обектите посочени в т.1 и т.2 от настоящото решение, като в договора бъде включена клауза „Наемната цена в договора за обектите в т.1 и т.2 да се актуализира(индексира) ежегодно с ежегодния инфлационен индекс“.

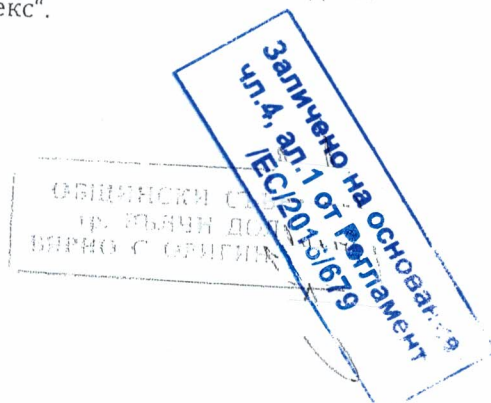
Общ брой общински съветници- 13

Присъствували: 11

Гласували: „за“- 11

„против“- 0

„въздържали се“-0





Служба по Вписванията гр. Дебър

Вт. рег. № 2594 20 2023 г.

Акт № 33 том VIII / дело № 12023

Партиска книга: том _____

Имотна партия ДАГ

Д.Т. _____ кв. № _____ г.

Страна Вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Заличено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент ЕОС 2015/1679

Заличено на основание чл. 4, ал. 1 от Регламент ЕОС 2015/1679

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

А К Т № 4543
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4543
 Досие 4543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, т.7, чл.3, ал.2, т.2, чл.60, ал.1 от ЗОС във връзка с Решение №1137/31.08.2023 г. на ОбС Вълчи дол, Удостоверение №РД 08-01-722 от 02.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Вълчи дол за одобряване на проект- заснемане на извършен разрешен строеж и схема на самостоятелен обект в сграда №15-893547-18.08.2023 г. на СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), включващ: Сутеренен етаж-ниво 1 с площ 411,00 (четирисотин и единадесет) кв.м., състоящ се от обслужващи помещения, котелно- парно, складови помеще- ния, стълбище; Партерен етаж-ниво 2 с площ 402,36 (четирисотин и две цяло и тридесет и шест) кв.м., състоящ се от информационен център, приемна, офис помещения, обслужващи административни помещения, асансьор, стълбище, WC; I (първи) етаж-ниво 3 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала, WC, коридор, асансьор, стълбище; II (втори) етаж-ниво 4 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала WC, коридор, асансьор, стълбище; III (трети) етаж-ниво 5 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, WC, коридор, асансьор, стълбище и IV (четвърти) етаж-ниво 6 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помеще-ния, WC, коридор, асансьор, стълбище. Обща площ 3221.36 (три хиляди двеста двадесет и едно цяло и тридесет и шест) кв.м. Прилежащи части: 89.239 (осем-десет и девет цяло двеста тридесет и девет) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, ет.1. Самостоятелният обект е разположен в Административна, делова сграда с идентификатор 12574.501.1420.5, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1420 с предназначение: За делова и административна дейност по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1- На същия етаж: 12574.501.1420.5.3. Под обекта: няма. Над обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 2- На същия етаж: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Под обекта: 12574.501.1420.5.3. Над обекта: няма. Ниво 3- На същия етаж и над обекта: няма. Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 4- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 5- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 6- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма.</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	176908.70 лв. (сто седемдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и седемдесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №135/05.02.1985 г., АОС №290/13.10.2000 г. и Акт поправка №3417/22.07.2016 г., №823/02.11.2004 г., №3041/29.02.2016 г., №3414/22.07.2016 г., №3590/08.11.2017 г., №3591/08.11.2017 г., №3592/08.11.2017 г., №3719/14.08.2018 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол..	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)..	

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
№15/2013/1679
(ПОДСИС)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ .ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ.....

ОДОБРЯВАМ:

Запечатано на основаніе
Чл. 1, ал. 1, от Регламент № 1/1997
№ 121/13/1677/1997

(подпис и печат)

КМЕТ: Васил Василев

(име и фамилия)

регистър:

картотека
досие (РЗ)

АКТ № 191...

За ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(публична, частна)

ВПИСАНО В КНИГИТЕ ЗА ВПИСВАНІЕ
№ 9 - 01 - 2008 том № 1
Вл. регистър 198 и др. 81
Съгласно вписвания

на недвижим имот, находящ се в с. Червенци.....

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.08.1999 год. в гр. Вълчи дол
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.6 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Част от сграда - кметство със застр. площ 77 кв.м. постр. 1989 год. състояща се от: в избен етаж - 4 стаи и коридор - 77 кв.м. в първи етаж - три стаи и коридор - 77 кв.м. във втори етаж - 2 стаи, коридор и ритуална зала с площ 138 кв.м.
4. БЛИЗИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	Земеделска кооперация с. Червенци
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Червенци парц. IV в кв. 81
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	улица, парц. V-озеленяване, парц. VI-културен дом, парц. XVI-265, парц. III-262

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛОЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

..... Даниела Митева - Нач. отдел ТСУС и ОС

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕО/2016/79

12. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължава от графа 3 на страница 1

в тавански етаж - две стаи и коридор с площ 77 кв.м.
Цялото стълбище, 1/3 от общите части на сградата
Дворно място застроено и незастроено от 1420 кв.м.

Част от сграда-кметство със застроена площ 77 /седемдесет и седем/ кв.м., построена през 1969 / хиляда деветстотин шестдесет и девета / год., представляващо парцел IV /четири/ в кв. 81 /осемдесет и едно/ по плана на с. Червенци, на стойност 8400 /осем хиляди и четиристотин/ лв. Община Вълчи дол, пл. Христо Ботев № 1, Дан. № 1038003948 /едно нула три осем нула нула три девет четири осем/, Булстат № 00009530 /ла нула нула девет три четири седем четири/ Създадена с Указ № 2295 от 22.12.1978 г.

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕО/2016/79