



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-301/20.03.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Актуализиране на обстоятелствата за настаняване в общински жилища с адрес гр. Вълчи дол, ул. „Георги Димитров“ №40

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с вх. №РД 9400-И-41/17.03.2026 г. и №РД 9400-Б-7/19.03.2026 г. до Кмета на Община Вълчи дол съответно от Иван Стойков Чобанов и Борислав Николов Колев за продължаване на договорните отношения за наем на апартаменти съответно №1 с №3 на втори етаж в сграда общинска собственост, находяща се в гр. Вълчи дол, ул. „Георги Димитров“ № 40.

Същите лица са настанени с Решение на Общински съвет Вълчи дол за срок от 1 година и договорите им изтичат на 30.04.2026 г.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет Вълчи дол следния проект на

РЕШЕНИЯ:

Общински съвет Вълчи дол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от ЗОС ,

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2026 година, приета с Решение №696

от 30.01.2026 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **10.** Апартаменти №1, №2 и №3 на втори етаж в сграда с идентификатор 12574.501.45.1, находяща се в гр. Вълчи дол, ул. „Георги Димитров” №40, АОС №1697/23.05.2014 г.

2. Дава съгласие да бъде настанен Иван Стойков Чобанов в общинско жилище в гр. Вълчи дол, ул. „Георги Димитров“ № 40, ап. 1, актувано с АОС № 1697/23.05.2014г.
3. Дава съгласие да бъде настанен Борислав Николов Колев в общинско жилище в гр. Вълчи дол, ул. „Георги Димитров“ № 40, ап. 3, 45, актувано с АОС № 1697/23.05.2014г.
4. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да издаде заповед за настаняване и сключи договор за наем с упоменатите в т. 1 и т. 2 лица за срок от 1 /една/ година.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласуван от
адв. Вероника Стойкова
съгласно Договор № 347 / 06.02.2026 г.

Zdravkova
Sto
03.20
03.20

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „ДТОС“



96, 60. № 1512
ВПИСАНО В СЪДИЯТЕ ЗА ВПИСВАНЕ
на 28-05-2014 г. № 67
Вх. регистър 42.875
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

ал. 1 от Регламент
ЕС/2014/1875

ал. 1 от Регламент
ЕС/2014/1875

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. ПЕНКА ЙОРДАНОВА

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ



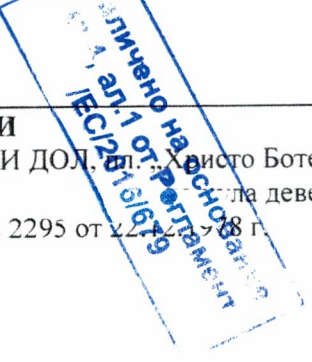


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1697
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1697
Досие 1697

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2014 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Пар.7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.3 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Втори етаж от масивна двуетажна сграда-общезитие, построена 1980 г., състоящ се от 3 (три) апартамента и 2 (два) коридора, със застроена площ 241 (двеста четиридесет и един) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, УПИ I-45, кв.9, по плана на гр. Вълчи дол, одобрен със Заповед №239 от 25.01.1984 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От две страни улица, УПИ II-46, УПИ IX-187 в кв.9.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 228,10 лв. (седем хиляди двеста двадесет и осем лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Н-ци на братя Димови.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: МАРИНЕЛА ИВАНОВА	  (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ул. "Христо Ботев" №1 ЕИК: 000093 (площ девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.08.2018 г.   	

РД 9400-И-41/17.03.202

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2017/679

До кмета
на община Вълчи дол
гр. Вълчи дол
област Варна

МОЛБА

от Иван Стойков Чобанов
учител в СУ „Васил Левски“ – гр. Вълчи дол

Уважаеми господин Цветков,

Моля да ми бъде позволено да продължа да ползвам под наем
общинското жилищно помещение на адрес гр. Вълчи дол, ул. Георги Димитров
40.

Дата: 17.03.2026 г.

С уважение: *[Signature]*

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2017/679

ДО
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ОБЩИНСКО АДМИНИСТРАЦИЯ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ
Вх. № РД9400-Б-7/19.03.2026

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
/ЕС/2016/679
Д. Пешков
М. Иванова
19.03.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Борислав Николов Колев, ЕГН:8203180947,
настоящ адрес: гр. Вълчи дол, ул. „Георги Димитров“ №40, ет.2, ап.3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Наемател съм от 01.05.2024г., на общинско жилище на упоменатия по-горе адрес, което пренаех и през 2025г. Сключения договор №422/27.05.2025г. изтича на 30.04.2026г., като всички наеми до края на договора съм ги заплатил, а също така и начислените разходи за вода.

Нямам физическата и финансова възможност да предприема мерки по ремонт след пожара на къщата в която се помещавах. Нямам промяна в социалния ми статус и поради тези причини желая да наема отново общинското жилище в което съм към момента наемател, а именно: гр. Вълчи дол, ул. „Георги Димитров“ №40, ет.2, ап.3.

С уважение:.....

/Борислав Колев

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
/ЕС/2016/679

19.03.2026г.

Гр. Вълчи дол